

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโซ ออร์จิ้น ศิริราช (So Origin Siriraj)
ตั้งอยู่ที่ ถนนพราณนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

บริษัท โซ ออร์จิ้น ศิริราช จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

ระยะก่อสร้าง



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการโซ ออร์จิน ซีรราช (So Origin Siriraj)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพราณนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

บริษัท โซ ออร์จิน ซีรราช จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โซ ออริจิ้น ซีรียาซ (SO Origin Siriraj)

วันที่ 29 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โซ ออริจิ้น
ซีรียาซ (SO Origin Siriraj) ตั้งอยู่ที่ถนนพราณนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท โซ ออริจิ้น
ซีรียาซ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาว [REDACTED]	[REDACTED]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาว [REDACTED]	[REDACTED]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาว [REDACTED]	[REDACTED]	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอ [REDACTED]
(นางสาว [REDACTED] ปรึกษา)
กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โซ ออริจิ้น ซีรีราช (So Origin Siriraj)

1. ชื่อโครงการ โครงการ โซ ออริจิ้น ซีรียาซ (So Origin Siriraj)
2. สถานที่ตั้ง ถนนพรานนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โซ ออริจิ้น ซีรียาซ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ทส 1009.5/24413 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2566
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม
พ.ศ.2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 19 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติ 2
ระดับ ความสูง 69.65 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 17,601.34 ตารางเมตร พื้นที่
อาคารปกคลุมดิน เท่ากับ 953.38 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568	1-2
1.5 สถานภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	2-5
2.3 การจดทะเบียนอาคารชุด	2-6
2.4 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-9
2.5 พื้นที่สีเขียว	2-10
2.6 รายละเอียดภายในโครงการ	2-11
2.7 นโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) และการสร้างสรรค์คุณค่าเพื่อสังคม (Creating Shared Value : CSV) ช่วงเปิด ดำเนินการ	2-30
2.8 การรับเรื่องร้องเรียนและการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-30
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-16
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-36
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-41
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-42
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-51
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-53



สารบัญภาคผนวก

- ภาคผนวก ก-1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/10585 ลงวันที่ 06 กรกฎาคม 2565
- ก-2 ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1
- ข รูปแสดงปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ค เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ค-1 คณะกรรมการที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม
- ค-2 แผนผังร้องเรียน
- ค-3 หนังสือทำงานล่วงหน้า
- ค-4 เอกสารการตรวจสอบเครื่องจักร จป.1
- ค-5 รายชื่อคนงาน
- ค-6 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม กว.
- ค-7 กรมธรรม์ประกันภัย
- ค-8 กองทุนสำรอง
- ค-9 เอกสาร Inclinator reading results
- ค-10 เอกสารรับรองการคำนวณออกแบบโครงสร้างอาคารรับแรงลมและแรงแผ่นดินไหว
- ค-11 เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ
- ค-12 Site layout
- ค-13 รายการค่าปรับ
- ค-14 แบบสำรวจเศรษฐกิจและสังคม
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบ
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	1-4
2.1-1	ที่ตั้งโครงการ	2-2
2.1-2	ภาพจำลองอาคารโครงการ	2-8
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม	4-20
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม	4-21
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม	4-24
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม	4-25
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม	4-28
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม	4-31
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม	4-32
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม	4-35
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม	4-38
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม	4-39
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ และวัดยางสุทธาราม	4-40
4-12	ภาพเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ	4-43
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ	4-44
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ	4-45
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ	4-46
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	4-47
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ	4-48



สารบัญรูปภาพ(ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ	4-49
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำสาธารณะ	4-50



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2.1-1	เส้นทางการเข้าพื้นที่โครงการ	2-3
2.1-2	เส้นทางการออกพื้นที่โครงการ	2-4
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซ ออริจิ้น ศิริราช (So Origin Siriraj) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท โซ ออริจิ้น ศิริราช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซ ออริจิ้น ศิริราช (So Origin Siriraj) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท โซ ออริจิ้น ศิริราช จำกัด ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะงานก่อสร้าง)	4-16
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) บริเวณพื้นที่วัดยางสุทธาราม (ระยะงานก่อสร้าง)	4-17
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter < 10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะงานก่อสร้าง)	4-18
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter < 10 microns; PM-10) บริเวณวัดยางสุทธาราม (ระยะงานก่อสร้าง)	4-19
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะงานก่อสร้าง)	4-22
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณวัดยางสุทธาราม (ระยะงานก่อสร้าง)	4-23
4-9	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะงานก่อสร้าง)	4-26
4-10	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) บริเวณวัดยางสุทธาราม (ระยะงานก่อสร้าง)	4-27
4-11	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะงานก่อสร้าง)	4-29
4-12	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) บริเวณวัดยางสุทธาราม (ระยะงานก่อสร้าง)	4-30
4-13	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะงานก่อสร้าง)	4-33
4-14	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณวัดยางสุทธาราม (ระยะงานก่อสร้าง)	4-34
4-15	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะงานก่อสร้าง)	4-36



สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้าที่
4-16	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณวัดยางสุทธาราม (ระยะงานโครงสร้าง)	4-37
4-17	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะงานโครงสร้าง)	4-41
4-18	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ	4-42



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท โซ ออริจิ้น ศิริราช จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อโครงการ โซ ออริจิ้น ศิริราช (SO Origin Siriraj) ตั้งอยู่ที่ ถนนพราณนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700 โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 19 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 2 ระดับ ความสูง 69.65 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 257 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 256 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณา ก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของบริษัท โซ ออริจิ้น ศิริราช จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยบริษัท โซ ออริจิ้น ศิริราช จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ โดยรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการโซ ออร์จิน ซีรราช (SO Origin Siriraj) ของ บริษัท โซ ออร์จิน ซีรราช จำกัด ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการโซ ออร์จิน ซีรราช (SO Origin Siriraj) ของ บริษัท โซ ออร์จิน ซีรราช จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโซ ออร์จิน ซีรราช (SO Origin Siriraj) ของ บริษัท โซ ออร์จิน ซีรราช จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/24413 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2566 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

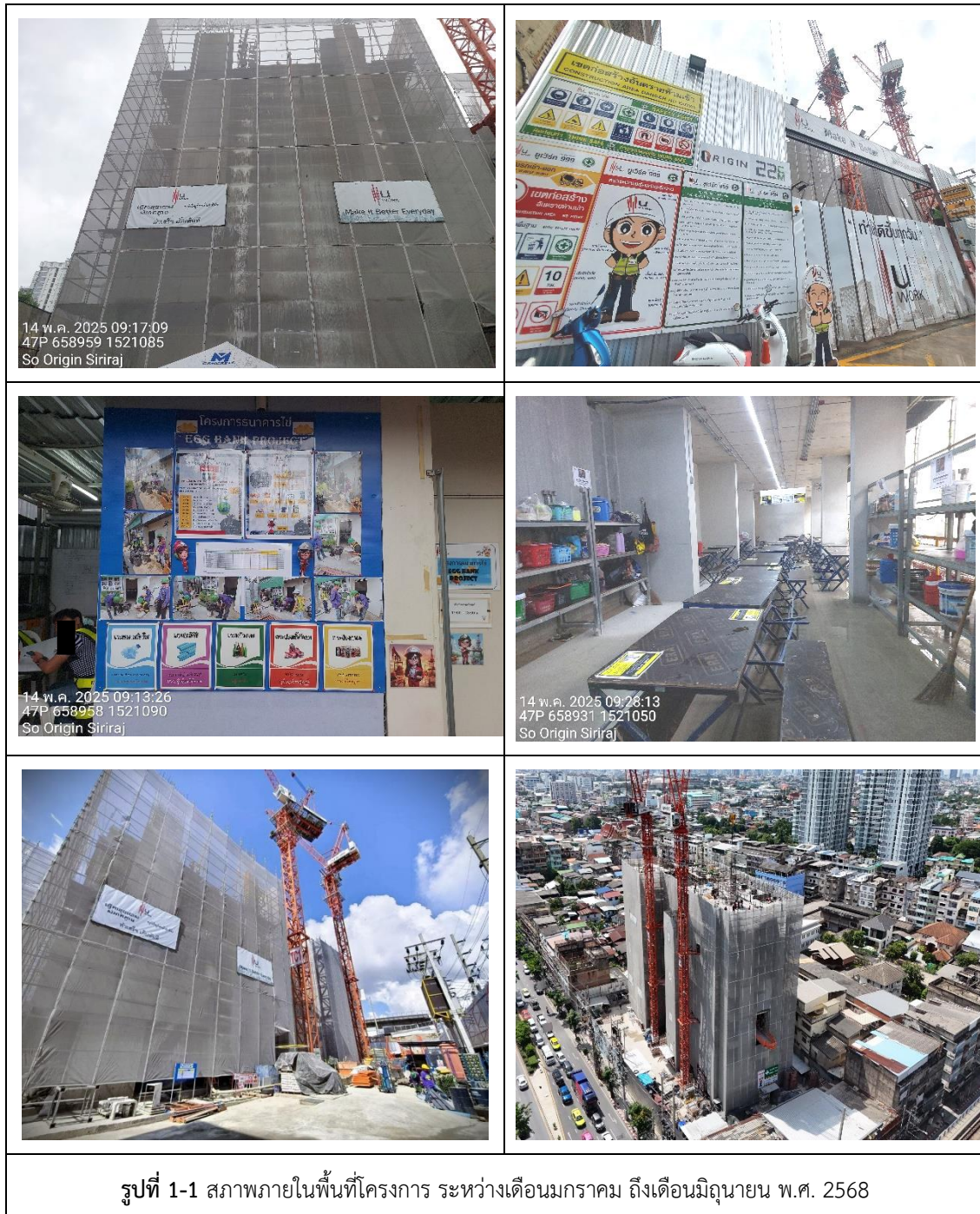
พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2567							✓	✓	✓	✓	✓	✓
2568	✓ ค,1	✓	✓	✓	✓	✓	ค,2					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 1)
ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 2)
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการอยู่ระหว่างงานโครงสร้าง แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน
รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โซ ออริจิ้น ซีรียาซ (SO Origin Siriraj) ตั้งอยู่ที่ ถนนพราณนก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700 ดำเนินการโดย บริษัท โซ ออริจิ้น ซีรียาซ จำกัด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 19 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 2 ระดับ ความสูง 69.65 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 257 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 256 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง (ที่ตั้งโครงการแสดงในภาพที่ 2.1-1)

โดยจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 9 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวม 1-2-26 ไร่ หรือ 2,504 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท โซ ออริจิ้น ซีรียาซ จำกัด

ที่ตั้งโครงการเป็นส่วนหนึ่งของโครงการต่อเชื่อมถนนพราณนก-พุทธมณฑลสาย 4 กับสะพานพระราม 8 ของสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร และปัจจุบัน (เดือนกันยายน 2566) อยู่ระหว่างขั้นตอนร่างพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน เนื่องจากแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการไม่อยู่ติดถนนสาธารณะ (ถนนพราณนก) โครงการยังใช้แปลงที่ดินอื่นๆ มาใช้ในการขออนุญาตก่อสร้างร่วมด้วย จำนวน 4 แปลง เพื่อยืนยันเป็นพื้นที่ว่าง ความกว้าง 12 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการ รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ทั้งบนดินและดิน โดยบริษัท พาร์ค ลักซ์วรี จำกัด เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้ง 4 แปลง ได้จัดการะจำยอมให้ใช้ที่ดินในกรรมสิทธิ์ของตนยื่นร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก สำหรับอาคารเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่ภาระจำยอมถัดไปเป็นถนนพราณนก มีเขตทางกว้างอยู่ในช่วง 16.60-29.60 เมตร ^{1/} และ 2/
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 4 คูหา (ติดพื้นที่โครงการจำนวน 1 คูหา) และบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
ทิศใต้	ติดกับ	กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 17 คูหา ถัดไปเป็นถนนซอยเจริญสุขทวงศ์ 28/4 ความกว้างประมาณ 3 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 11 คูหา (ติดพื้นที่โครงการจำนวน 8 คูหา) ถัดไปเป็นถนนเจริญสุขทวงศ์ มีเขตทางกว้างอยู่ในช่วง 28.00-30.50 เมตร ^{1/}





อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งโครงการ



2.1.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธี ได้แก่ การเดินทางด้วยรถยนต์ และระบบขนส่งสาธารณะ มีรายละเอียดดังนี้

2.1) การเดินทางด้วยรถยนต์

จากการสำรวจเส้นทางที่ใช้ในการมุ่งเข้าและออกโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอมเพื่อออกถนนพราณนิก ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-2 และมีรายละเอียดในการเดินทางดังตารางที่ 2.1-1 และตารางที่ 2.1-2

ตารางที่ 2.1-1 เส้นทางเข้าพื้นที่โครงการ

ทิศทางการมุ่งเข้าโครงการ	
เส้นทางที่ 1	ถนนพราณนิก-กาญจนาภิเษก (ทิศทางจากคลองบางขุนศรี) มุ่งหน้าแยกไฟฉายตรงผ่านแยกไฟฉาย ระยะทางประมาณ 400 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถซอยพราณนิก 8 จากนั้นตรงไประยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนภาระจำยอมจะพบพื้นที่โครงการ
เส้นทางที่ 2	ถนนเจริญสุขุมวิท (ทิศทางจาก MRT สายเฉลิมรัชมงคล สถานีเจริญฯ 13 มุ่งหน้าแยกไฟฉาย เลี้ยวขวาที่แยกไฟฉาย ระยะทางประมาณ 400 เมตร กลับรถซอยพราณนิก 8 จากนั้นตรงไประยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนภาระจำยอมจะพบพื้นที่โครงการ
เส้นทางที่ 3	ถนนเจริญสุขุมวิท (ทิศทางแยกบางขุนนนท์) มุ่งหน้าแยกไฟฉาย เลี้ยวซ้ายที่แยกไฟฉาย ระยะทางประมาณ 400 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถซอยพราณนิก 8 จากนั้นตรงไประยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนภาระจำยอมจะพบพื้นที่โครงการ
เส้นทางที่ 4	ถนนอิสราภาพ มุ่งหน้าแยกพราณนิก เลี้ยวซ้ายที่แยกพราณนิก ระยะทางประมาณ 850 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนภาระจำยอมจะพบพื้นที่โครงการ
เส้นทางที่ 5	ถนนอรุณอมรินทร์ (ทิศทางแยกอรุณอมรินทร์) มุ่งหน้าทางแยกศิริราช เลี้ยวขวาที่แยกศิริราช ระยะทางประมาณ 850 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนภาระจำยอมจะพบพื้นที่โครงการ
เส้นทางที่ 6	ถนนอรุณอมรินทร์ (ทิศทางจากแยกถนนอรุณอมรินทร์ตัดกับซอยอิสราภาพ 44) มุ่งหน้าแยกศิริราช เลี้ยวซ้ายที่แยกศิริราช ระยะทางประมาณ 850 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนภาระจำยอมจะพบพื้นที่โครงการ



ตารางที่ 2.1-2 เส้นทางขาคอกพื้นที่โครงการ

ทิศทางมุ่งออกโครงการ	
เส้นทางที่ 1	จากโครงการตรงผ่านถนนการะจำยอมเลี้ยวซ้ายออกถนนพรานนก มุ่งหน้าแยกไฟฉาย ระยะทางประมาณ 100 เมตร ตรงผ่านแยกไฟฉาย ออกถนนพรานนก-กาญจนภิเษก เพื่อไปยังเขตตลิ่งชันและเขตทวีวัฒนาได้
เส้นทางที่ 2	จากโครงการตรงผ่านถนนการะจำยอมเลี้ยวซ้ายออกถนนพรานนก มุ่งหน้าแยกไฟฉาย ระยะทางประมาณ 100 เมตร ตรงผ่านแยกไฟฉาย ออกถนนพรานนก-กาญจนภิเษก ระยะทางประมาณ 900 เมตร เลี้ยวซ้ายแยกไฟฉาย เพื่อออกถนนจรัญสนิทวงศ์ (ทิศมุ่งเหนือ) ไปยังเขตบางพลัดได้
เส้นทางที่ 3	จากโครงการตรงผ่านถนนการะจำยอมเลี้ยวซ้ายออกถนนพรานนก มุ่งหน้าแยกไฟฉาย ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกไฟฉาย ออกถนนจรัญสนิทวงศ์ เพื่อออกแยกท่าพระไปยังเขตภาษีเจริญ เขตบางกอกใหญ่ และเขตธนบุรี หรือเลี้ยวซ้ายแยกไฟฉาย ออกถนนจรัญสนิทวงศ์ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถซอยจรัญสนิทวงศ์ 20 ตรงไปบนถนนจรัญสนิทวงศ์ ผ่านแยกไฟฉายเพื่อไปถนนจรัญสนิทวงศ์ (ทิศมุ่งใต้) ไปยังเขตบางพลัดได้
เส้นทางที่ 4	จากโครงการตรงผ่านถนนการะจำยอมเลี้ยวซ้ายออกถนนพรานนก มุ่งหน้าแยกไฟฉาย ระยะทางประมาณ 100 เมตร ตรงผ่านแยกไฟฉาย ออกถนนพรานนก-กาญจนภิเษก ระยะทางประมาณ 900 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถใต้สะพานถนนพรานนก-กาญจนภิเษก ผ่านตรงแยกไฟฉาย ระยะทางประมาณ 950 เมตร เลี้ยวขวาแยกพรานนก เพื่อออกถนนอิสราภาพ (ทิศมุ่งใต้) ไปยังเขตบางกอกใหญ่และเขตธนบุรีได้
เส้นทางที่ 5	จากโครงการตรงผ่านถนนการะจำยอมเลี้ยวซ้ายออกถนนพรานนก มุ่งหน้าแยกไฟฉาย ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายแยกไฟฉาย ออกถนนจรัญสนิทวงศ์ ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายออกซอยจรัญสนิทวงศ์ 22 ระยะทางประมาณ 950 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนอิสราภาพ (ทิศมุ่งใต้) ไปยังเขตบางกอกใหญ่และเขตธนบุรีได้ หรือออกถนนอิสราภาพ ระยะทางประมาณ 270 เมตร เลี้ยวขวาออกซอยอิสราภาพ 44 ระยะทางประมาณ 550 เมตร เพื่อออกถนนอรุณอมรินทร์ (ทิศมุ่งใต้) ไปยังเขตธนบุรีและเขตคลองสานได้
เส้นทางที่ 6	จากโครงการตรงผ่านถนนการะจำยอมเลี้ยวซ้ายออกถนนพรานนก มุ่งหน้าแยกไฟฉาย ระยะทางประมาณ 100 เมตร ตรงผ่านแยกไฟฉาย ออกถนนพรานนก-กาญจนภิเษก ระยะทางประมาณ 900 เมตร กลับที่จุดกลับรถใต้สะพานถนนพรานนก-กาญจนภิเษก ระยะทางประมาณ 1.85 กิโลเมตร ตรงผ่านแยกไฟฉาย แยกพรานนกออกถนนวังหลัง ระยะทางประมาณ 575 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกศิริราชเพื่อออกถนนอรุณอมรินทร์ (ทิศมุ่งเหนือ) ไปยังแยกอรุณอมรินทร์และเขตบางพลัดได้
เส้นทางที่ 7	จากโครงการตรงผ่านถนนการะจำยอมเลี้ยวซ้ายออกถนนพรานนก มุ่งหน้าแยกไฟฉาย ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายแยกไฟฉาย ออกถนนจรัญสนิทวงศ์ ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายออกซอยจรัญสนิทวงศ์ 22 ระยะทางประมาณ 950 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนอิสราภาพ ระยะทางประมาณ 270 เมตร เลี้ยวขวาออกซอยอิสราภาพ 44 ระยะทางประมาณ 550 เมตร เพื่อออกถนนอรุณอมรินทร์ (ทิศมุ่งเหนือ) ไปยังแยกอรุณอมรินทร์และเขตบางพลัดได้



2.2) การเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง

จากการสำรวจพื้นที่พบว่าระบบขนส่งสาธารณะอื่นๆ เช่น รถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายเฉลิมรัชมงคล ซึ่งสถานีที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ สถานีไฟฉาย ตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน มีระยะทางห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 100 เมตร รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถยนต์โดยสารสาธารณะ (Taxi) จึงเป็นทางเลือกอีกทางเลือกที่ช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากขึ้น

2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 19 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 2 ระดับ ความสูง 69.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) มีจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 257 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 256 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม (พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม) เท่ากับ 17,763.49 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 17,601.34 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน เท่ากับ 953.38 ตารางเมตร และมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 131 คัน โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารในแต่ละชั้น

1) จำนวนห้องชุดภายในโครงการ มีรายละเอียดขนาดดังต่อไปนี้

- ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ตั้งแต่ 30.20 ถึง 61.50 ตารางเมตร จำนวน 256 ห้อง
- ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง

2) จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ คิดจากขนาดห้องชุดพักอาศัย และห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

ประเภทและขนาดของห้องชุด/เกณฑ์กำหนด	จำนวน (ห้อง)	ผู้พักอาศัย (คน)
1. ห้องชุดพักอาศัยขนาด < 35 ตร.ม. (คิดจำนวนผู้นวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง)	184	522
2. ห้องชุดพักอาศัยขนาด > 35 ตร.ม. (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง)	72	360
3. ห้องชุดพาณิชย์ (ห้องชุดขนาด 25.56 ตร.ม.)	1	10
4. จำนวนพนักงาน	-	10
รวมจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ (คน) (1.+2+3.+4.)		927



2.3 การจดทะเบียนอาคารชุด

โครงการจัดการจดทะเบียนอาคารชุด เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 19 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 2 ระดับ ความสูง 69.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) 1 อาคาร มีจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 257 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 256 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ดังนั้น จะมีการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่ออาคารก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยอาคารชุดประกอบด้วยทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง รายละเอียดดังนี้

ทั้งนี้การบริหารจัดการภายในโครงการ แบ่งออกเป็น ทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินส่วนกลางที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถใช้ร่วมกันได้ ประกอบด้วย

(1) ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่

1. ห้องชุด ตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด รวมทั้งสิ้น 257 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 256 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง โดยเป็นห้องชุดพักอาศัย ชั้นที่ 4-19 ดังนี้

1.1 ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง

1.2 ชั้นที่ 4-10 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง/ชั้น รวม 7 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 140 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน 20 ห้อง/ชั้น

1.3 ชั้นที่ 18-17 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง/ชั้น รวม 7 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 98 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน 14 ห้อง/ชั้น

1.4 ชั้นที่ 18-19 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 9 ห้อง/ชั้น รวม 2 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 18 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน 9 ห้อง/ชั้น

2. ระบบสาธารณูปโภคภายในห้องชุด

(2) ทรัพย์สินส่วนกลาง ได้แก่

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดบนโฉนดที่ดิน จำนวน 9 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 1851 50266 50267 50734 50735 50737 50738 50741 และ 51015 เลขที่ดิน 765 1207 1227 1228 1229 1230 1263 1264 และ 1265 ถนนพราณิก แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-2-26 ไร่ หรือ 2,504 ตารางเมตร

2. โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

2.1. เสา คาน พื้น

2.2. หลังคา

2.3. รั้วรอบโครงการ และถนนคอนกรีต

2.4. โครงสร้าง Lift Core



3. ส่วนของอาคารที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

- 3.1 พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร และทางรถวิ่ง
- 3.2 โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และพื้นที่พักคอย
- 3.3 บันไดระหว่างชั้น และโถงบันได
- 3.4 ประตูทางเข้า - ออก ภายในอาคาร
- 3.5 ป้ายอาคารชุด และป้ายภายในอาคาร
- 3.6 พื้นที่หลบภัยในโถงลิฟต์ดับเพลิง
- 3.7 พื้นที่หนีไปทางอากาศ

4. ทรัพย์สินกลางที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน

- 4.1 ห้องควบคุมระบบต่างๆ
- 4.2 ห้องชาร์จระบบต่างๆ
- 4.3 ห้องพักรวมและห้องพักรวมประจำชั้น
- 4.4 พื้นที่จัดสวน (ชั้นที่ 1 และพื้นที่ดาดฟ้าของอาคาร)
- 4.5 ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ชั้นที่ 1)
- 4.6 พื้นที่สันทนาการ (ชั้นที่ 1)
- 4.7 พื้นที่สันทนาการ (ชั้นที่ 18)
- 4.8 ห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 19)
- 4.9 สระว่ายน้ำ (พื้นที่ดาดฟ้า)

5. ระบบต่างๆ และเครื่องใช้ที่มี เพื่อใช้ประโยชน์

- 5.1 ระบบแจ้งเตือน และระบบป้องกันอัคคีภัย
- 5.2 ระบบรักษาความปลอดภัย (CCTV)
- 5.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล ท่อระบายน้ำ และช่องท่อ
- 5.4 ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
- 5.5 ระบบน้ำประปา ห้องเครื่องสูบน้ำ และมิเตอร์ประปา
- 5.6 ระบบไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า
- 5.7 ถังเก็บน้ำ (พื้นที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 2) และถังเก็บน้ำ (ชั้นที่ 19)
- 5.8 ลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์ประกอบ



5.9 เครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automate External Defibrillator : AED)

6.สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นที่ 1)

7. ที่จอดรถยนต์ จำนวน 131 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถอัตโนมัติพร้อมระบบ จำนวน 117 คัน ที่จอดรถทั่วไป จำนวน 9 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 5 คัน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 3 คัน



อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2.1-2 ภาพจำลองอาคารโครงการ



2.4 กฎหมายหลักที่เกี่ยวข้อง

บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบแนวอาคาร และระยะถอยร่นของอาคารภายในโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ ดังนี้

1) แนวอาคารและระยะร่น

1.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

บริษัทที่ปรึกษาเปรียบเทียบแนวอาคาร และระยะร่นอาคารโครงการ ตามหมวด 1 ลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร

1.2 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

บริษัทที่ปรึกษาเปรียบเทียบแนวอาคาร และระยะร่นต่างๆ ของอาคารโครงการ ตามหมวด 4 แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร

1.3 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

บริษัทที่ปรึกษาได้เปรียบเทียบแนวอาคารโครงการ ตามหมวด 5 แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ และเปรียบเทียบการออกแบบการจัดที่จอดรถยนต์ ตามหมวด 9 อาคารจอดรถ ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้า-ออกรถในข้อที่เกี่ยวข้อง

2) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

บริษัทที่ปรึกษาได้เปรียบเทียบการออกแบบการจัดให้มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักร ตามข้อ 6 และ 7 ของกฎของกระทรวงดังกล่าว

ข้อ 6 อาคารจอดรถซึ่งติดตั้งระบบเคลื่อนย้ายรถด้วย เครื่องจักรกลที่ได้รับการคำนวณออกแบบเพื่อใช้ประโยชน์ในการจอดรถโดยเฉพาะ จะต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้

1) ต้องมีระยะของทางเดินรถจากปากทางเข้าถึงอาคารไม่น้อยกว่า 20 เมตร

2) พื้นหรือผนังของอาคาร ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นและถนนสาธารณะ ดังนี้

(ก) ในกรณีที่มีความสูงของอาคารจากพื้นดินตั้งแต่ 23.00 เมตรขึ้นไป ต้องอยู่ห่างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร

(ข) ในกรณีที่มีความสูงของอาคารจากพื้นดินน้อยกว่า 23.00 เมตร ต้องอยู่ห่างไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร

การคำนวณออกแบบอาคารจอดรถตามวรรคหนึ่งต้อง ดำเนินการโดยผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม

ข้อ 7 การควบคุมการติดตั้งและตรวจสอบความปลอดภัยของระบบยกขึ้นลงระหว่างชั้นของอาคารด้วยลิฟต์ และระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลที่ได้รับการคำนวณออกแบบเพื่อใช้ประโยชน์ในการจอดรถ โดยเฉพาะ ต้องดำเนินการโดยผู้ได้รับอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทสามัญวิศวกรขึ้นไปตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม



3) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

บริษัทได้เปรียบเทียบการออกแบบการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงดังกล่าว

4) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสะพานพระราม 8 ในท้องที่แขวนบางยี่ขัน เขตบางพลัด และแขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2547

มีรายละเอียดดังนี้

“ข้อ 6 ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน 70 เมตร”

จากการตรวจสอบตามข้อบัญญัติข้างต้น พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 3 ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดสูง 19 ชั้น และที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 2 ระดับ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 257 ห้อง โดยความสูงอาคารรวมทั้งราวกันตกและกระบะเพื่อปลูกไม้พุ่มคลุมดินและไม้ยืนต้นบริเวณพื้นดาดฟ้า ซึ่งเป็นพื้นที่สูงสุด มีความสูง 69.95 เมตร (ไม่เกิน 70 เมตร) จึงสามารถดำเนินการได้ไม่ขัดกับข้อห้ามตามข้อบัญญัติดังกล่าว

2.5 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 และบนอาคาร (พื้นดาดฟ้า) ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 945.24 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

- 1) **ชั้นที่ 1** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 474.79 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 11.24 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนงานระบบ ขนาดพื้นที่ 20.00 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมด โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 383.36 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม้พุ่มไม้คลุมดิน (นอกทรงพุ่มไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 91.43 ตารางเมตร
- 2) **พื้นที่ดาดฟ้า** มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 470.45 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาด 69.22 ตารางเมตร และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ขนาดพื้นที่ 401.23 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง ชงโค ปิยขนาน พุดศุภโชค เข็มขาว พุดซ้อน สะระแหน่ประดับ กะเพรา โหระพา ฟ้ายะลวยโจรสเมียร์ ตรีชวา นีออน ชมพูนุช พวงทองต้น หญ้าหนวดแมว และหญ้าญี่ปุ่น

สามารถเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการกับเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องได้ดังนี้

1) ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมดและจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว” ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย คาดว่า มีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจำนวน 927 คน จึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 927 ตารางเมตร



2) ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ระบุว่า “กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืนใน” “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร”

3) ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ระบุว่า “การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ.3-19 (สีแดง) จะต้อง มี อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ห้า แต่อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ห้า และให้มีพื้นที่ น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง”

ในการออกแบบผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมสำหรับโครงการนั้น ภูมิสถาปนิกผู้ออกแบบได้คำนึงถึง ความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ที่จะนำมาปลูกและตำแหน่งการปลูกต้นไม้ในบริเวณต่าง ๆ เพื่อให้สามารถปลูกได้จริงโดยไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งได้แสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดตำแหน่งของระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินดังนี้

1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งไม่มีการปลูกต้นไม้ บริเวณดังกล่าวแต่อย่างใด

2) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินภายในอาคาร ซึ่งไม่มีการปลูกต้นไม้บริเวณดังกล่าวแต่อย่างใด

3) ท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ จะอยู่ภายนอกอาคารและบริเวณถนนภายในโครงการ ซึ่ง บริเวณดังกล่าวไม่มีการปลูกต้นไม้แต่อย่างใด

4) บ่อบำบัดน้ำ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางเดินรถด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่ง บริเวณดังกล่าวไม่มีการปลูกต้นไม้แต่อย่างใด

2.6 รายละเอียดภายในโครงการ

2.6.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาบางกอกน้อยโดยจะต่อท่อประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 90 มิลลิเมตร จากท่อประปาริมถนนพราหมณ์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 19 แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับน้ำของโครงการดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ถัง รายละเอียดดังนี้

(1.1) น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 และ 2 มีความจุ

68.55 และ 90.20 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ แต่ละถังมีความลึกประสิทธิภาพ 4.4 เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 158.75 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตรน้ำขึ้นชั่วโมง ที่ TDH 90 เมตร เพื่อสูบน้ำขึ้นกับกับกันน้ำชั้นน้ำชั้นที่ 19 ต่อไป



(1.2) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถึง ความจุ 179.60 ลูกบาศก์เมตร

(2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 19 ถังเก็บน้ำชั้นที่ 19 เป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง โดยถังที่ 1 และ 2 มีความจุ 38.43 และ 15.52 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ แต่ละถังมีความลึกประสิทธิภาพ 4.4 เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 53.95 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 2 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 23 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 23 เมตร เพื่อรักษาแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “ที่พักอาศัยตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวม 189.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 19 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 189.92	ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 1	วัน
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค	= 189.92 X 1	
	= 189.92	ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม	= 158.75	ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำชั้นที่ 19 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม	= 53.95	ลูกบาศก์เมตร
รวมปริมาณน้ำสำรอง	= 158.75 + 53.95	ลูกบาศก์เมตร
	= 212.70	ลูกบาศก์เมตร
	> 89.92	ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น จะเห็นได้ว่า ถังเก็บน้ำที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างเพียงพอ

2.6.2 สระว่ายน้ำ

โครงการมีสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่ดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 95.74 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.20 เมตร โครงการจัดให้มีห้องน้ำชาย-ห้องน้ำหญิงบริเวณชั้นที่ 19 นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงกฎปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดจนจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน รวมทั้ง โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำและการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ



2.6.3 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ซึ่งปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำดื่มสระว่ายน้ำ และน้ำสำหรับการรดน้ำต้นไม้) และรวมน้ำทั้งหมดจากการล้างห้องพัสดุผลโดยรวมโดยจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 187.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน”

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.03 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการปริมาณ 187.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 12.43 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) บ่อแยกกากตะกอนหนัก (Solid Separation Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 50.03 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน ห้องน้ำ ห้องพัสดุผลโดยรวม และส่วนอื่น ๆ ของอาคาร ปริมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อตกตะกอนสารอินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียไปยังบ่อปรับสภาพสมดุลต่อไป

(3) บ่อปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 50.70 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียและเป็นส่วนที่ควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียก่อนเข้าบ่อเติมอากาศ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล

(4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 57.60 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้น ยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัวจุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรียสารและอนินทรียสารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศ จะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรียสารและอนินทรียสารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์อินทรียสารและอนินทรียสารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เกิดใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรีย รวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc ตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge

(5) บ่อดกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 17.43 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 8.33 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเสียเพื่อให้น้ำใสโดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ จากนั้นตะกอนบางส่วนจะถูกสูบกลับเข้าบ่อเติมอากาศ

(6) บ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน (Sludge Holding & Digest Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 52.47 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากบ่อดกตะกอน โดยโครงการประสาน บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน

(7) บ่อดักน้ำใส (Effluent Tank) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 16.80 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสจากบ่อดกตะกอน ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมี



อัตราการสูบ 18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 7 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ ภายหลังการบำบัดแล้วจะไหลผ่านพื้นที่การกระจายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพราณนภบริเวณด้านหน้าโครงการ

(3) การกำจัดก๊าซมีเทน และ Aerosol

(1) การกำจัดก๊าซมีเทน

ก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน ซึ่งการไนโตรเจน ออกซิเจน และคาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไป และพบ ในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสีย ดังนี้

(1.1) ก๊าซออกซิเจนที่ละลายน้ำ (Dissolved Oxygen)

มีความจำเป็นต่อการหายใจของเชื้อจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศรวมถึงสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ และต่อระบบบำบัดน้ำเสีย

(1.2) ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide)

เกิดจากการสลายตัวของสารอินทรีย์ที่มีซัลเฟอร์ หรือจากการรีดิวซ์ซัลไฟด์ และซัลเฟต เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่ติดไฟ ให้กลิ่นก๊าซไข่เน่า ทำให้เกิดสีดำในน้ำเสียและสลัดจ์ เนื่องจากรวมตัวกับเหล็กเป็น Fe ส่วนสารระเหยอื่น ๆ ที่มีความสำคัญ ได้แก่ Indole Skatole และ Mercaptan ซึ่งเกิดจากการ ย่อยสลายในสภาพไร้อากาศ และทำให้เกิดกลิ่นในน้ำเสียมากกว่าไฮโดรเจนซัลไฟด์

(1.3) มีเทน (Methane)

เป็นผลพลอยได้จากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาพไร้อากาศ มีเทนเป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ติดไฟและระเบิดได้ ดังนั้น ในระบบบำบัดควรมีที่รวบรวมก๊าซและให้ความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน

(2) การกำจัดละอองลอย (Aerosol)

เป็นอนุภาคของของเหลวขนาดเล็ก ที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอยในอากาศได้เป็นเวลานานๆ ซึ่งละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่จะเกิดจากเครื่องเติมอากาศบริเวณผิวน้ำที่มีการตีน้ำที่ระดับผิวน้ำด้านบนเพื่อให้กระจายเป็นเป็นเม็ดเล็ก ๆ ขึ้นมาสัมผัสกับอากาศเพื่อรับออกซิเจน ซึ่งทำให้โอกาส ที่จะเกิด การฟุ้งกระจายของละอองลอย (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกเกิดขึ้นได้มาก

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีประสบการณ์ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง

2.6.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน BD) ขนาดเห็นผ่านศูนย์กลาง BD มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ซึ่งจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคารและจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป



2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

(1) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) จะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 และ 150 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร เข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(2) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) จะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากห้องน้ำและอื่นๆ เข้าสู่บ่อแยกกากตะกอนหนักภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) จะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ เข้าสู่บ่อแยกกากตะกอนหนักภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสียรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเป็นบ่อปิดตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง จำนวน 1 บ่อ ความจุ 210 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำฝนจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ และจะไหลผ่านพื้นที่การระจายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพราหมณ์บริเวณด้านหน้าโครงการ (ซึ่งเป็นท่อรวบที่รองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน)

(2) ระบบระบายน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 160 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ ภายหลังการบำบัดแล้วจะไหลผ่านพื้นที่การระจายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพราหมณ์บริเวณด้านหน้าโครงการ (ซึ่งเป็นท่อรวบที่รองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) มีทิศทางไหลไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 235 เมตร จากนั้นจะไหลไปยังลำกระโดงสาธารณะ และระบายลงสู่คลองวัดทองต่อไป

4) ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณโครงการ

โครงการตั้งอยู่ถนนพราหมณ์ มิได้เป็นจุดเฝ้าระวังน้ำท่วมและจุดเสี่ยงน้ำท่วมดังกล่าวโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดน้ำท่วมโครงการ ดังนี้

(1) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน

(2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ



2.6.5 การจัดการมูลฝอย

1) ประเภทมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการพักอาศัยของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 927 กิโลกรัม/วัน” ซึ่งปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 927 กิโลกรัม/วัน สามารถจำแนกประเภทมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยย่อยสลายได้

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยตั้งอยู่ติดกับโถงลิฟต์โดยสาร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในรอง ด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส) ถังมูลฝอยขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในรองด้วยถุงสีดำ) ถังมูลฝอยขนาดความจุ 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไปภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน) และถังมูลฝอยขนาดความจุ 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้มและถังพักมูลฝอยติดเชื้อ ภายในรองด้วยถุงสีแดง) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดของถังมูลฝอยแต่ละประเภทมีดังต่อไปนี้

- (1) ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล ความจุ 240 ลิตร ขนาด $0.55 \times 0.70 \times 1.07$ เมตร
- (2) ถังพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 120 ลิตร ขนาด $0.49 \times 0.55 \times 0.99$ เมตร
- (3) ถังพักมูลฝอยทั่วไป ความจุ 100 ลิตร ขนาด $0.47 \times 0.52 \times 1.02$ เมตร
- (4) ถังพักมูลฝอยอันตราย และถังพักมูลฝอยติดเชื้อ (สำหรับรองรับหน้ากากอนามัย) ความจุ 60 ลิตร ขนาด $0.42 \times 0.46 \times 0.57$ เมตร

โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ ลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทโดยประชุมทีมทุกสัปดาห์สำหรับพนักงานโครงการ เพื่อให้องค์ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทางก่อนนำไปรวบรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง เพื่อให้ง่ายต่อการคัดแยกขยะก่อนนำไปกำจัดหรือใช้ประโยชน์ต่อไปได้

(3) การจัดการกากไขมันจากระบบ

โครงการมีปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น 0.0075 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะประสานรถสูบน้ำมันของสำนักงานเขตบางกอกน้อยมาสูบไขมันไปกำจัดทุก 30 วัน

(4) การจัดการสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีปริมาณสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น จะมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น 3.1 ลูกบาศก์เมตร/เดือน โดยโครงการจะประสานสำนักงานเขตบางกอกน้อย หรือของเอกชนให้มาสูบสิ่งปฏิกูลทุก 5 เดือน



2.6.6 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)

โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ในการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ ตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร

2.6.7 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,372 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงโดยระบบไฟฟ้าของอาคารจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ Battery ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง

หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะติดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิดแห้ง (Dry Type) มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.0 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร) โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง บริเวณชั้นที่ 2 กำหนดให้มีการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำ สัปดาห์ ครั้งละ 10 นาที ในช่วงเวลา 12.00-12.10 น. ของทุกวันอังคาร ทดสอบประจำเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 30 นาที ในช่วงเวลา 12.00-12.30 น. ของทุกวันอังคารต้นเดือน และทดสอบประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 ชั่วโมง ในช่วงเวลา 12.00-13.00 น. ของทุกวันอังคารต้นปี ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานออกแบบและติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

2.6.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้

- อาคารโครงการ

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง โดยมีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 135 เมตร ทำงานร่วมกันกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำ ในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.113 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 140 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินในไปไปตามพวยยืน (Stand Pipe) กรณีเกิดเพลิงไหม้

1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 และ 200 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ ซึ่งจะใช้งานร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาณ 179.60 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 47.5 นาที และรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์



1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 20 เมตร ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์ โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบดังนี้

(1) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังกักเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป

(2) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อเย็น จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่ง น้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร

1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำกับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสากฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย ความยาว 30 เมตร

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสามเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์

ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet FHC) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และหน้าบันได รายละเอียดดังนี้

- พื้นที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 2 พื้นที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 1 ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ติดตั้งไว้จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 37 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

- ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 19 ติดตั้งไว้จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 31 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

- พื้นที่คาเฟ่ ติดตั้งไว้จำนวน 1 ตู้

1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายนอกตู้ FHC บริเวณห้องเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้าแรงสูง จำนวน 1 ถัง และหน้าบันได ST.1 บริเวณชั้นที่ 2 จำนวน 1 ถัง

1.6) ถังดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง (ABC Dry Chemical) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายนอกตู้ FHC บริเวณห้องเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้าแรงสูง จำนวน 1 ถัง

1.7) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิดสารสะอาด (Novec-1230 Fire Suppression System)

ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องงานไฟฟ้าแรงสูง ห้องเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้าแรงสูง และห้องเครื่องไฟฟ้าหลักซึ่งเป็นระบบที่ใช้สารสังเคราะห์ ชื่อ Novec1230 ซึ่งเป็นสารสะอาดประเภทก๊าซสังเคราะห์ถูกบรรจุภายในถังบรรจุ ในสถานะของเหลวอัดความดันด้วยก๊าซไนโตรเจน เมื่อฉีดออกมาจะกลายเป็นไอ เพื่อไปดูดซับพลังงานความร้อน(Heat Absorption) ให้ต่ำกว่าจุดที่เชื้อเพลิงจะติดไฟได้ และทำให้อุณหภูมิในพื้นที่ขณะที่เกิดเพลิงไหม้ลดลง

1.8) ระบบดับเพลิงชะลอการฉีดน้ำ (Pre-Action) ติดตั้งไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าซึ่งเป็นระบบท่อแห้ง แบบ Double Interlock Electric-Pneumatic Actuation ควบคุมด้วยระบบไฟฟ้า และเปิดปล่อยน้ำด้วยระบบอากาศอัด จะเริ่มจากระบบตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เมื่อระบบตรวจจับความร้อนตรวจจับได้ จะกระตุ้นให้ระบบ Alarm Bell ส่งสัญญาณเตือน และจะสั่ง Solenoid Valve ให้เปิดออกโดยจะมี อากาศภายใต้แรงดัน กดอัดไว้ตลอดเวลาที่ Pneumatic Actuator เมื่อ Solenoid Valve เปิด น้ำในท่อที่ต่อไว้ ด้านบน Deluge Valve จะไหลผ่าน Solenoid Valve แต่น้ำจะถูก Inter Locked ไว้ด้วย Pneumatic Actuator ทำให้น้ำระบาย



ออกไม่ได้ แรงดันน้ำบนไดอะแฟรมของ Deluge Valve ไม่ลดลง Deluge Valve จึงไม่เปิดปล่อยน้ำจนกว่าหัวสปริงเกอร์จะแตกหรือเปิดออก

1.9) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ โถงพักคอย พื้นที่บันไดหนีไฟ ห้องควบคุมห้องพัสดุฝอยรวม ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 ห้องบันไดหนีไฟ ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ บันได และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคารทุกชั้น เป็นต้น

1.10) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยหรือผู้ป่วยฉุกเฉินได้ มีขนาดมวลบรรทุก 1,000 กิโลกรัม (ไม่น้อยกว่า 630 กิโลกรัม) ความกว้าง 2.40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.15 เมตร) ความลึกไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร มีขนาดหน้าลิฟต์หรือโถงลิฟต์พื้นที่ 6.24-6.62 ตารางเมตร และมีจุดแคบสุด เท่ากับ 2.52 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร) และใช้ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 19 ประมาณ 43 วินาที (ไม่เกิน 1 นาที) ดังนั้น ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ.2564) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

2.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งแผงควบคุมภายในห้องควบคุม ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร

2.2) แผงแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ (Graphic Annunciator Panel: ANN) ทำหน้าที่ แสดงโซนที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องสามารถระบุสถานที่เกิดเหตุได้รวดเร็วและแม่นยำ ซึ่งโครงการติดตั้งแผงแสดงผลเพลิงไหม้ภายในบริเวณห้องควบคุม ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร

2.3) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในอาคารทุกชั้น เช่น ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ โถงพักคอย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) พื้นที่บันไดหนีไฟ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้าแรงสูง ห้องเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้าแรงสูง ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องออกกำลังกาย ห้องบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ทุกชั้น บันไดทุกชั้น และทางเดินภายในอาคารทุกชั้น เป็นต้น

2.4) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณที่จอดรถทั่วไปและทางวิ่งรถบริเวณ ชั้นที่ 1 ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

2.5) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียงประกาศ (Fire Alarm Speaker) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียง โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกชั้น (ยกเว้นแปลนจอดรถอัตโนมัติ และชั้นที่ 3)



2.6) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือและสวิตช์กุญแจ (Manual Station Double Action With Key Switch) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยตั้งไว้บริเวณเดียวกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียงประกาศ

2.7) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพงเสียงประกาศ

2.8) อุปกรณ์แสดงผลระยะไกลชนิดแสง (Remote Indicator Lamp) ติดตั้งด้านหน้าห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โดยอุปกรณ์เป็นประเภทดวงไฟแสดงผล โดยดวงไฟสัญญาณมีแสงไฟเป็นสีแดง ที่มองเห็นได้จากด้านหน้า และด้านข้าง จะแสดงสถานะเมื่ออุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ในพื้นที่นั้นทำงาน โดยหลักการทำงานของอุปกรณ์แสดงผลระยะไกลชนิดแสง (Remote Indicator Lamp) เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ (Smoke or Heat Detector) สามารถตรวจจับเพลิงไหม้ได้จะส่งสัญญาณเตือน และไฟแสดงสถานะของอุปกรณ์แสดงผลระยะไกลชนิดแสง (Remote Indicator Lamp) ที่ติดตั้งไว้ด้านหน้าห้องชุดพักอาศัยทุกห้องจะติดสว่างขึ้น และจะสว่างค้างจนกว่าจะมีการเริ่มระบบใหม่ ทำให้สามารถหาสาเหตุ ตำแหน่งจุดเกิดเพลิงไหม้ได้เร็ว และลดความเสียหายได้

ระบบจอตรอตโนมิติ

โครงการจัดให้มีที่จอตรอตโนมิติบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ระดับ และบนดิน จำนวน 2 ชั้น บริเวณชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยบริเวณชั้นจอตรอตโนมิติ ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System)

เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 2 ระดับ บนดิน บริเวณชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3

1.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์

2) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

2.1 อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2.2 อุปกรณ์ตรวจจับก๊าซ (Gas Leak Detector) ทำหน้าที่ในการตรวจจับการรั่วของก๊าซ LPG และ CNG ที่เกิดจากการรั่วไหลของรถยนต์บริเวณชั้นจอตรอตโนมิติ โดยติดตั้งไว้ในระบบจอตรอต



3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินปริมาณ 179.60 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นานอย่างน้อย 47.5 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินสำรองน้ำดับเพลิง	=	179.60 ลูกบาศก์เมตร
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด	=	3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	=	179.60/ 3.785
	~	47.5 นาที
	>	30 นาที

4) ระบบหนีไฟ

4.1) ทางหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคาร ดังนี้

(1) บันได ST.1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 19 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 3 มีอัตราการอัดอากาศ 15,900 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และความดันลมไม่น้อยกว่า 38 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 19 จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ พนักงานและผู้พักอาศัยภายในอาคารจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟสูงสุด 15 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที ดังนั้น คาดว่าผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) บันได ST.2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจาก ชั้นที่ 1 ถึงพื้นคาถฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

4.2) ประตูหนีไฟ

ภายในอาคารมีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตูหนีไฟของโครงการจะออกแบบให้เป็นมือจับแบบผลัก สามารถเปิดย้อนเข้ามา ภายในอาคารทุกชั้น (Re-Entry) ทุกชั้นยกเว้น ชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกัญแจของประตู เข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้

4.3) จุดรวมพล

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมพลภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่



ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด สามารถรองรับจำนวนคนได้ จำนวน 927 คน ได้อย่างเพียงพอ

1. จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ รองรับจำนวนคนได้ 360 คน
2. จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ รองรับจำนวนคนได้ 628 คน

จุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้น หากโครงการเปิดดำเนินการ จะมีการจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์ ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้น

4.4) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

กรณีหนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ใช้สำหรับกรณีที่มีความจำเป็นที่ไม่สามารถลงมาถึงชั้นล่างได้ เช่น อพยพลงมาแล้วพบกับกลุ่มเพลิงที่กำลังลุกไหม้ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ บริเวณพื้นที่ดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง ซึ่งโครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์ มาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งในการซักซ้อมหนีไฟแต่ละครั้งโครงการจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย โดยในการซ้อมการอพยพหนีไฟจะประกอบด้วย

(1) การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่างโครงการจะซักซ้อมให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้ผู้พยายามใช้บันได ST.1 และ ST.2 เพื่อไปยังชั้นที่ 19 และใช้บันได ST.2 และบันได ST.3 เพื่อเชื่อมต่อขึ้นไปยังพื้นที่ดาดฟ้า และออกนอกอาคารได้อย่างสะดวก

(2) การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ บริเวณพื้นที่ดาดฟ้า จำนวน 1 แห่ง ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้บริเวณชั้นสูง

โครงการจะกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อไม่ให้หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ยกเว้นในกรณีที่จำเป็นที่ไม่สามารถหนีไฟลงมาชั้นล่างได้ และจะประสานไปยังกองบินตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือในด้าน การให้ความช่วยเหลือการหนีไฟทางอากาศกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และเหตุฉุกเฉินต่างๆ ให้กับโครงการ

4.5) ระบบไฟฉุกเฉิน

เป็นเครื่องมือให้แสงสว่างกรณีเกิดเหตุไฟฟ้ขาดข้องโดยเครื่องจะส่องสว่างอัตโนมัติเมื่อสำรอง กรณีไฟดับได้นาน 2 ชั่วโมง โดยติดตั้งไว้ภายในอาคารทุกชั้น เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ ห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องควบคุม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางเดิน และบันได เพื่อการหนีภัยและอพยพจากจุดเกิดเหตุได้อย่างปลอดภัย



5) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยและแนวทางปฏิบัติเมื่อเผชิญเหตุจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม ของโครงการ

5.1) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

กำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัย
ประกอบด้วย 4 ส่วน รายละเอียดดังนี้

1) ความสำคัญของปัญหา

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาทไม่รอบคอบขาด
ความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ
ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักใน
เรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของพนักงาน สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้นซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่
ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

2) วัตถุประสงค์

2.1) เพื่อป้องกันและลดอัตราความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการ ซึ่งจะเป็นการป้องกัน
การสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อาศัยและพนักงาน ที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด

2.2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย
ให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย

2.3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่พนักงานภายในโครงการ

2.4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ

2.6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตาม
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

3) ขอบเขตของแผน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคารใน
เบื้องต้น ครอบคลุมการดำเนินการ ประกอบไปด้วยแผนหลัก 3 แผน ดังนี้

3.1) แผนก่อนเกิดเหตุ เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการ
เผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้าซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด
มี 2 แผนย่อย คือ แผนการตรวจตรา และแผนการอบรม

3.2) แผนขณะเกิดเหตุ เป็นการเข้าระงับเหตุเบื้องต้น กรณีเพลิงไหม้เล็กน้อยโดยผู้พบเห็นเพลิง
ไหม้และเจ้าหน้าที่ประจำอาคารสามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้ แต่ทั้งนี้ กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่
จะต้องมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางสายด่วน 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาทำการดับเพลิงโดยทีมงานดับเพลิงของ
โครงการต้องสนับสนุนอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การ
ปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ของอาคารทำหน้าที่เป็น



ผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย มี 2 แผนย่อย คือ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ

3.3) แผนหลังเกิดเหตุ เป็นการสำรวจความเสียหายจากเหตุเพลิงไหม้ การปรับปรุงฟื้นฟู ซ่อมแซมมบูรณะ รวมถึงการฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ได้รับบาดเจ็บ และการถอดบทเรียนจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น มี 3 แผนย่อย คือ แผนการบรรเทาทุกข์ แผนการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน และแผนการถอดบทเรียน

4) การปฏิบัติ

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้าซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุดโดยจะกำหนดแผนดำเนินงานด้านการรับมือเหตุเพลิงไหม้ ตลอดจนเหตุฉุกเฉิน ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการดังนี้

4.1 ศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน

กำหนดให้มีศูนย์สั่งการดับเพลิง ซึ่งเป็นศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร

4.2 องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน

องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน คือกลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อรับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติตามแผน โดยการปฏิบัติประกอบไปด้วย แผนหลัก 3 แผน และแผนย่อย 7 แผน ดังนี้

1) แผนก่อนเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้าซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุดโดยประกอบด้วยแผนย่อย 3 แผน ดังนี้

1.1) แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควมมีข้อมูลต่างๆต่อไปนี้ เชื้อเพลิง สารเคมีสารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ คุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

1.2) แผนการอบรม

เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการอบรม และการฝึกทดสอบแผนกรณีเกิดเหตุเพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งประเมินผลการฝึกเพื่อทดสอบแผนดังกล่าวและประมวลข้อมูลมาประกอบในการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

1.3) การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจังผ่านสื่อต่าง ๆ ตัวอย่างหัวข้อการรณรงค์ เช่น การงดสูบบุหรี่ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงการเก็บวัสดุหรือสารไวไฟ การตระหนักถึงความปลอดภัย และวิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้



นอกจากนี้ นิติบุคคลอาคารชุดยังคงมีหน้าที่ในการเตรียมความพร้อมสำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลแต่ละฝ่าย ในการจัดการแผนการดับเพลิงขั้นต้น การอพยพ รวมถึงการจัดการเอกสารสำคัญของอาคารชุดพักอาศัย

2) แผนขณะเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจนไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยประกอบด้วยแผนย่อย 2 แผนดังนี้

2.1) แผนการดับเพลิง

2.1.1) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.1.2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

2.1.3) แผนดับเพลิงขั้นลุกลาม

2.2) แผนอพยพหนีไฟ

กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่และอาจเป็นอันตรายต่อคนในอาคารจำเป็นต้องมีการอพยพหนีไฟจะมีสัญญาณแจ้งเตือนอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะเป็นผู้สั่งการให้อพยพหนีไฟและผู้จัดการอาคารจะต้องนำทางพนักงานและผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ จะต้องมีการตรวจเช็คจำนวนผู้สูญหาย

3) แผนหลังเกิดเหตุ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้จัดการนิติบุคคลสั่งแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง/ฝ่ายอาคาร เพื่อประกาศความสงบโดยมีรายละเอียดแผนการย่อย 2 แผนดังนี้

3.1) การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว

3.2) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

3.2.1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

3.2.2) การรายงาน

3.2.3) การฟื้นฟูสภาพ

3.3) การถอดบทเรียน เป็นการทบทวนหาสาเหตุจากเหตุอัคคีภัยรวมถึงการทบทวนการแจ้งเหตุและการดับเพลิง เพื่อนำไปปรับปรุงขั้นตอนและแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย ให้สามารถระงับเหตุได้อย่างทันทั่วถึงและป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

5.2) แนวทางปฏิบัติเมื่อเผชิญเหตุจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่มที่อาจเกิดขึ้นให้เหมาะสมกับการประเมินความเสี่ยงและความอ่อนแอของพื้นที่ รวมทั้งวางแนวทางการปฏิบัติการให้พร้อมเผชิญเหตุจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม ดังนี้



5.2.1) แนวทางการออกแบบอาคาร

ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 และมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว(มาตรฐาน มยผ.1301/1302-61 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1)) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2564

5.2.2) แนวทางปฏิบัติสำหรับนิติบุคคลอาคารชุด

(1) ก่อนเกิดเหตุ

1) การป้องกันและลดผลกระทบ

1.1) ประเมินความเสี่ยงภัยและความล่อแหลมในอาคาร และผลการวิเคราะห์ข้อมูลอาคารเสี่ยงภัย และสภาพแวดล้อมต่าง ๆ จัดทำแผนที่เสี่ยงภัยเสี่ยงภัย

1.2) จัดทำฐานข้อมูลเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม เช่น แผนที่อาคาร เป็นต้น

1.3) เผยแพร่และเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจแก่ ผู้พักอาศัย เช่น การปฏิบัติตัวอย่างไรเมื่อเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น

1.4) ให้ความร่วมมือกับองค์กรเครือข่ายในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่มทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน และอาสาสมัครต่าง ๆ มีส่วนร่วมในการรณรงค์เรื่องความปลอดภัยจากแผ่นดินไหวอย่างต่อเนื่อง

1.5) จัดส่งเจ้าหน้าที่/ตัวแทนผู้พักอาศัยเข้าร่วมอบรมหลักสูตรฝึกซ้อมการอพยพเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ที่หน่วยงานต่าง ๆ ทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน จัดอบรม

1.6) กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมพลที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย

2) การเตรียมความพร้อม

2.1) จัดเตรียมกำลังเจ้าหน้าที่พร้อมปฏิบัติงาน วัสดุ อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ และยานพาหนะที่จำเป็น ตลอด 24 ชั่วโมง

2.2) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เช่น สำลีแอลกอฮอล์ น้ำยาฆ่าเชื้อ ผ้าพันแผล

(2) ขณะเกิดภัย

2.1 การระงับเหตุ (ทันทีที่ได้รับการแจ้งเหตุ)

- แจ้งศูนย์วิทยุพระราม 199 แจ้งสถานีดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่เข้าระงับเหตุ

2.2 กรณีภัยรุนแรง ประชาชนได้รับผลกระทบจำนวนมากและเป็นบริเวณกว้าง จำเป็นต้องระดมสรรพกำลังเข้าช่วยเหลือให้ดำเนินการ ดังนี้



- (1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับใช้เป็นศูนย์บัญชาการเหตุการณ์สาธารณภัย
- (2) จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำศูนย์ ฯ เพื่ออำนวยความสะดวกหรือร่วมกับหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- (3) ให้ข้อมูลผู้สอยหาแก่เจ้าหน้าที่หรือจัดเจ้าหน้าที่ร่วมค้นหาและกู้ภัย

(3) หลังเกิดภัย

- รายละเอียดแนวทางปฏิบัติ ให้ดำเนินการตามแนวทางเช่นเดียวกันกับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

5.2.3) แนวทางปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย

โครงการจะจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการและจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

2.6. 9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบแยกส่วน (Split Type) โดยมีขนาดความเย็นรวมทั้ง ระบบระบายอากาศ จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศ โดยวิธีกล รายละเอียดดังนี้

2) ระบบระบายอากาศ จะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศ โดยวิธีกล รายละเอียดดังนี้

- (1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ
- (2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล เพื่อทำการหมุนเวียนอากาศในอัตราที่ไม่น้อยกว่ากฎหมายที่กำหนด ทั้งบริเวณที่มีพื้นที่ปรับอากาศ และพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ

นอกจากนี้ จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลภายในบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง รายละเอียดดังนี้

(1) บันได ST.1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 3 มีอัตราการอัดอากาศ 15,900 ลูกบาศก์ ฟุต/นาที่ และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) โถงลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 3 มีอัตราการอัดอากาศ 15,900 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



3) ที่จอดรถ

โครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 131 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถอัตโนมัติบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ระดับ และชั้นที่ 2-3 จำนวน 117 คัน และที่จอดรถทั่วไปบริเวณชั้นทั่วไป 14 คัน จัดให้มีการระบายอากาศ ดังนี้

- ที่จอดรถทั่วไปบริเวณชั้นที่ 1 ออกแบบระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ
- ที่จอดรถอัตโนมัติบริเวณชั้นใต้ดิน ออกแบบให้มีพัดลมหมุนเวียนอากาศขนาด 3,300 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 ชุด
- ที่จอดรถอัตโนมัติบริเวณชั้นที่ 2-3 ออกแบบให้มีพัดลมหมุนเวียนอากาศขนาด 2,250 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 2 ชุด/ชั้น เพื่อระบายอากาศออกที่ชั้นที่ 2-3

ดังนั้น จากการออกแบบที่จอดรถส่วนใหญ่เป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ และติดตั้งพัดลมหมุนเวียนอากาศ รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และเพื่อช่วยลดซับผลพิษที่เกิดจากชั้นจอดรถได้อีกทางหนึ่ง

4) การระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอย

ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารวันที่ 1 เป็นห้องปิดและติดตั้งพัดลมระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 50 และ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 ชุด/ห้อง เพื่อช่วยถ่ายเทอากาศออกสู่ภายนอก สำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โครงการรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้เข้าสู่บ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ 0.024ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง สามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมอากาศเสียห้องพักมูลฝอยดังกล่าวเข้าสู่บ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวน

นอกจากนี้ โครงการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องปิดชิด และติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้เข้าสู่บ่อดิน รวมทั้งกำหนดให้รดน้ำบริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อเพิ่มความชื้นอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งให้มีการเติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ภายในบ่อดินทุก ๆ 6 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทุดตัว ดังนั้น โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและอาคารโดยรอบ

5) ผลกระทบด้านการระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดก๊าซมีเทน และบำบัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด 1 ชุด ออกแบบรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการปริมาณ 187 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนที่ทำให้เกิดก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นภายในบ่อดักไขมัน และบ่อแยกกากตะกอนหนัก เนื่องจากเป็นส่วนที่ไม่มีการเติมอากาศ ซึ่งผลกระทบจากก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในการบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะก๊าซมีเทน (CH_4) ที่เกิดจากบ่อดักไขมัน และบ่อแยกกากตะกอนหนักปริมาณ 0.0002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะรวบรวมก๊าซไปตามท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน โดยจะมีพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากบ่อดินถึงตัวบ้านพักประมาณ 4 เมตร แต่ทั้งนี้ บริเวณด้านทิศตะวันออกของ โครงการจัดให้มีรั้ว ความสูง 6 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นบางส่วนบริเวณแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ และมะฮอกกานี ความสูงประมาณ 6-7 เมตร (เพื่อช่วยเป็นกำแพงกันมลพิษ และกลิ่นจากการระบายอากาศจากบ่อดินที่ระบายออกมาได้อีกทางหนึ่ง รวมทั้งจะมีการรดน้ำบริเวณ



ด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งให้มีการเติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ภายในบ่อดินทุกๆ 6 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทรุดตัว

สำหรับการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ซึ่งมีการเติมอากาศในบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.050 ลูกบาศก์เมตรอากาศ/วินาที อาจทำให้เกิดละอองลอย (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกเพื่อรวบรวมรวมละอองลอย (Aerosol) ลงบ่อดิน ซึ่งตำแหน่งบ่อดินดังกล่าวตั้งอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยจะมีพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากบ่อดินถึงตัวบ้านพักประมาณ 4 เมตร แต่ทั้งนี้ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการจัดให้มีรั้ว ความสูง 6 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นบางส่วนบริเวณแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ต้นจิกน้ำ และมะฮอกกานี ความสูงประมาณ 6-7 เมตร เพื่อช่วยเป็นกำแพงกันมลพิษ และกั้นจากการระบายอากาศจากบ่อดินที่ระบายออกมาได้ อีกทั้งทางหนึ่งรวมทั้งจะมีการรดน้ำบริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งให้มีการเติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ภายในบ่อดินทุกๆ 6 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทรุดตัว นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และไม่เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียและการเติมอากาศตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ ทั้งนี้ การบำบัดก๊าซมีเทนและละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย อาจจะมีผลกระทบด้านกลิ่นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและอาคารโดยรอบ

6) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 2 ทางด้านทิศเหนือโดยออกแบบให้มีการระบาย Exhaust Fan ออกสู่ภายนอกโดยตำแหน่งและจุดระบายหันออกไปทางด้านทิศเหนือของอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการประมาณ 12 เมตร โดยพื้นที่ติดจะเป็นพื้นที่การระจายยอมถัดไปเป็นถนนพรานนก และถัดจากถนนพรานนกจะเป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น ซึ่งมีระยะห่างจากจุดที่ปล่อยอากาศถึงอาคารดังกล่าวประมาณ 45 เมตร จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายอากาศจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าต่อพื้นที่โดยรอบ

2.7.10 การจราจร

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนการระจายยอมเพื่อออกถนนพรานนก โดยรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

2) ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

การจราจรภายในโครงการจะจัดให้มีการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two Ways) โดยจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์บนพื้นทาง เช่น ป้ายทางเข้า-ออก ป้ายแนะนำการเดินรถ และสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อให้การเดินรถภายในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย

ที่จอดรถยนต์โครงการจัดเตรียมไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 131 คัน รายละเอียดดังนี้

(1) ที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 117 คัน แบ่งเป็น

- ชั้นใต้ดิน จำนวน 60 คัน (ที่จอดรถอัตโนมัติ 2 ระดับ จำนวน 30 คัน/ระดับ)
- ชั้นที่ 2 จำนวน 28 คัน



- ชั้นที่ 3 จำนวน 29 คัน

(2) ที่จอดรถทั่วไป บริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 14 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไป 9 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 5 คัน

2.7 นโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) และการสร้างสรรคคุณค่าเพื่อสังคม (Creating Shared Value : CSV) ช่วงเปิด ดำเนินการ

บริษัท โซ ออร์จิน ซีรียา จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการได้กำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) และการสร้างสรรคคุณค่าเพื่อสังคม (Creating Shared Value: CSV) ของโครงการโดยการระบุช่วงปีของการดำเนินกิจกรรมต่างๆ และกำหนดหนดแนวทางการประเมินผลสัมฤทธิ์ของแต่ละโครงการ/กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ และความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม ทั้งเชิงปริมาณ (Quantity) และคุณภาพ (Quality) ทั้งในแง่ประสิทธิภาพ (Efficiency) และประสิทธิผล (Effectiveness) เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิต หรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือเชิงคุณภาพ โดยโครงการสามารถนำผลที่ได้ไปใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในปีต่อไป

2.8 การรับเรื่องร้องเรียนและการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

1. มาตรการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย /อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ

1) ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน โครงการกำหนดช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งประกอบไปด้วย

- (1) จดหมาย
- (2) หมายเลขโทรศัพท์
- (3) กล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ
- (4) เข้าพบโดยตรงที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

2) ขั้นตอน และกระบวนการ

2.1 กรณีผู้ร้องเรียนมาด้วยตนเอง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการดังต่อไปนี้

1) สอบถามข้อมูลจากผู้ร้องโดยกรอกข้อมูลลงในแบบฟอร์ม โดยมีรายละเอียดของผู้ร้องเรียน พร้อมด้วยที่อยู่ของผู้ร้องเรียนที่สามารถตรวจสอบตัวตนได้

2) ระบุเรื่องร้องเรียนพร้อมข้อเท็จจริงหรือพฤติกรรมตามสมควรหรือความเห็นความต้องการ ข้อเสนอแนะต่าง ๆ และลงลายมือชื่อผู้ร้อง พร้อมแนบเอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยทางราชการ เช่น บัตรประจำตัวประชาชน ใบขับขี่ของผู้ร้องเรียนมาพร้อมกับคำร้อง

3) สรุปประเด็นการร้องเรียนและดำเนินการพร้อมส่งหนังสือการลงชื่อโดยผู้เกี่ยวข้องนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตรวจสอบตามกระบวนการขั้นตอน



2.2 กรณีผู้ร้องเรียนได้ร้องเรียนผ่านช่องทางโทรศัพท์ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- 1) สอบถามชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้
- 2) สอบถามเรื่องร้องเรียนและปัญหาที่เกิดขึ้น โดยจะต้องสอบถามผู้ร้องเรียนให้ได้รายละเอียดที่ชัดเจน หากมีเอกสารเพิ่มเติม สามารถส่งมายังโครงการเพื่อประกอบข้อร้องเรียน
- 3) สรุปประเด็นการร้องเรียนและดำเนินการพร้อมส่งหนังสือการลงชื่อโดยผู้เกี่ยวข้อง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการตรวจสอบตามกระบวนการขั้นตอน

2.3 กรณีร้องเรียนทางไปรษณีย์ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการดังต่อไปนี้

- 1) อ่านเรื่อง ตรวจสอบข้อมูลเอกสารประกอบการร้องเรียนโดยละเอียด
- 2) สรุปประเด็นการร้องเรียนและดำเนินการพร้อมส่งหนังสือการลงชื่อโดยผู้เกี่ยวข้อง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตรวจสอบตามกระบวนการขั้นตอน

3) ระยะเวลาในการดำเนินการ

3.1) การตรวจสอบความเสียหายเบื้องต้น

3.1.1) กรณีผู้ร้องเรียนมาด้วยตนเอง โครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเข้าพบในทันที เพื่อตรวจสอบความเสียหาย

3.1.2) กรณีผู้ร้องเรียนได้ร้องเรียนผ่านช่องทางโทรศัพท์ และ/หรือร้องผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์และ/หรือร้องเรียนทางไปรษณีย์ โครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดตรวจสอบความเสียหาย และติดต่อกลับภายใน 24 ชั่วโมง

3.2) การตรวจสอบความเสียหายโดยผู้เชี่ยวชาญ ดำเนินการติดต่อผู้เชี่ยวชาญ และแจ้งสรุปผลการตรวจสอบต่อผู้ร้องเรียนภายใน 7 วัน

4) ผู้รับผิดชอบดำเนินการ: ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

5) การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ: โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ และกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้

6) การประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง: เมื่อได้รับแจ้งความเสียหาย ผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุดจะต้องดำเนินการแจ้งข้อร้องเรียนไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งนำเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาให้หน่วยงานได้รับทราบ



2. การชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

1) ขั้นตอน และกระบวนการ กรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่า ความเสียหายมาจากโครงการ
จะต้องดำเนินการดังนี้

(1) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดสำรวจความเสียหาย และประเมินความเสียหาย
เบื้องต้น

(2) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น แต่ไม่กรณีที่ไม่สามารถ
แก้ไข ได้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

2) วงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น: 10,000,000 บาท (สิบล้านบาท) (วงเงินเดียวกับระยะ
ก่อสร้างใช้ตลอดทั้งโครงการ) กรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น
ก่อนโดยในเบื้องต้นครั้งหนึ่ง หรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัท
ประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลังและจะจ่าย
ส่วนที่เหลือให้ต่อไป โดยระยะเวลาในการรับผิดชอบเป็นระยะเวลารวม 3.1 ปี ครอบคลุมระยะเวลา ตั้งแต่เริ่ม
ดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (ระยะเวลาก่อสร้าง 2.1 ปี)

3) ระยะเวลาการดำเนินการ:

การดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น: ขึ้นอยู่กับความเสียหายที่เกิดขึ้นแต่ทั้งนี้ต้อง
แจ้งกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับความเสียหายรับทราบ

-ผู้รับผิดชอบ: บริษัท โซ ออร์จิน ซีรราช จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจด
ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นจะเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ตามมติของคณะกรรมการอาคารชุด)

- การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ: โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการ
เกิดเหตุซ้ำ และกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้

-การประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง: ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท โซ ออร์จิน ซีรราช จำกัด
(กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ตามมติของคณะกรรมการ อาคารชุด)
จะต้องจัดทำผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องใช้รับทราบ

ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้และ
มีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซ ออริจิ้น ซีรราช (SO Origin Siriraj) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท โซ ออริจิ้น ซีรราช จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/24413 ลงวันที่ 18 ธันวาคม 2566 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โซ ออริจิ้น ซีรีราจ (So Origin Siriraj) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท โซ ออริจิ้น ซีรีราจ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. เมื่อเริ่มมีการก่อสร้างจะต้องจัดการทำผังขั้นตอนการ ประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง เสนอต่อ สำนักงานเขตบางกอกน้อย	โครงการได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม และทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้ง ในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง เสนอต่อสำนักงานเขต บางกอกน้อย	-	ภาคผนวก ค-1, ค -2
2. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับ ความเห็นขอติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่าง ชัดเจน	โครงการได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบติดด้านหน้าโครงการเห็นอย่างชัดเจน	-	-
3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ใกล้ กับถนนพราณกให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ใน ตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการทุกประการ	โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ รายละเอียดโครงการบริเวณแนวรั้วด้านที่ใกล้กับถนน พราณกให้เห็นอย่างชัดเจน		ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
4. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.5 มิลลิเมตร (หรือวัสดุ เทียบเท่าหรือดีกว่า)ความสูง 6 เมตร โดยรอบเขตที่ดินของ โครงการ บริเวณรั้วดังกล่าวจัดให้มีการติดตั้งป้ายไว้นิล อาทิเช่น รูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบ เห็นและสัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ และเป็นการกำหนด เขตพื้นที่ก่อสร้าง/รื้อถอน เป็นเขตอันตราย ป้องกันไม่ให้บุคคล	โครงการมีการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.5 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า)ความสูง 6 เมตร เป็นการกำหนดเขตพื้นที่ก่อสร้าง/รื้อถอน เป็น เขตอันตราย เพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียงที่อาจมีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			
ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่และเพื่อป้องกันผลกระทบด้าน ฝุ่นละอองและเสียงที่อาจมีต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง			
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ จำนวน 2 คน ซึ่งมีความรู้ พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์สิ่งแวดล้อม วิศวกรรมศาสตร์ เพื่อ ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร ข้อมูลโครงการ พบปะพูดคุยกับบ้าน/ อาคารข้างเคียง ตัวแทนของวัดยางสุทธาราม ซึ่งเป็นสถานที่ อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง และเป็นพื้นที่ติดตั้งเครื่องตรวจคุณภาพ สิ่งแวดล้อม และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ รวมถึงเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงเป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง/รื้อ ถอนและให้ชื้อ นานสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัท วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชน สัมพันธ์ ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื้อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อได้ อย่างสะดวก	โครงการได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสาร ข้อมูลโครงการ พบปะ พูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื้อ นานสกุล พร้อม หมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุม การก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ซึ่งสามารถ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื้อ พร้อมหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้ สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3) ภาคผนวก ค-1,ค-2
6. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ รื้อถอน	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ ลบเลือน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			
7. ติดตั้งกล่องรับความคิดบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งตรวจสอบความสมบูรณ์ของกล่องรับความคิดเห็นเป็นประจำ	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งตรวจสอบความสมบูรณ์ของกล่องรับความคิดเห็นเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
8. ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นประจำ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการมีจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างผ่านกิจกรรม site walk เป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการให้ดูสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
10. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	จากการติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ภายในเดือนพฤษภาคม 2568 โครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ ตลอดจนก่อสร้างภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น		ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
11. บริษัท โซ ออร์จิน ซีรียาซ จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติ ตั้งแต่ขั้นตอนการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติ ตั้งแต่ขั้นตอนการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
1. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุเหลือใช้ ต้องปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการจัดให้มีการคลุมกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุเหลือใช้อย่างมิดชิดและไม่กองวัสดุเหลือใช้ไว้เป็นระยะเวลานานจะมีรถบรรทุกนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
2. ไม่กองหรือเก็บวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะ เวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด		-	
3. ในการกองดินที่จะทำกลับมาถมภายในโครงการ ใช้ แผ่นพลาสติกปิดคลุมกองดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น และลดการชะกองดินของน้ำฝน	ขณะการติดตามมาตรการในเดือนพฤษภาคม 2568 ทางโครงการใช้ผ้าใบคลุมดินชั่วคราว ซึ่งสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
2 มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร			
1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างหิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างหิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง		ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไปปฏิบัติงาน	โครงการมีการติดตั้งป้ายไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ปฏิบัติงานไว้ในโครงการ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
3. เครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ใช้น้ำมันดีเซล ที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ให้มีการตรวจสอบวันก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง ไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้าง ให้ตรวจทุก 6 เดือนและให้มีใบรับรองโดยต้องผ่านการตรวจสอบวันดำเนินการมาตรฐานให้มีการปรับปรุงก่อนใช้งาน	โครงการได้มีการตรวจเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ใช้น้ำมันดีเซล ที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ให้มีการตรวจสอบวันก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง ไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจทุก 6 เดือน และให้มีใบรับรองโดยต้องผ่านการตรวจสอบวันดำเนินการมาตรฐานให้มีการปรับปรุงก่อนใช้งานจากสำนักงานเขต	-	-
3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย			
- ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใด เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการเด็ดขาด	โครงการมีการห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใด ภายในพื้นที่โครงการเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
4. มาตรการด้านการรื้อถอนและการก่อสร้าง			
1.ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่าง จนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร (ย้ายขึ้นไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่ยังไม่มีการปิดกรอบอาคาร ฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียง	ขณะการติดตามมาตรการในเดือนพฤษภาคม 2568 โครงการได้มีการติดตั้ง ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet บริเวณรอบอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้าง ที่อาจจะฟุ้งกระจายไปยังบ้านข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
2 ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet (ชนิดกันกันไฟลาม) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมออยู่เสมอและหากพบชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	ขณะการติดตามมาตรการในเดือนพฤษภาคม 2568 โครงการได้มีการติดตั้ง ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet บริเวณรอบอาคารก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
4. มาตรการด้านการรื้อถอนและการก่อสร้าง (ต่อ) 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุการก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	โครงการมีงานการวางแผนกองวัสดุการก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	-	-
4. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	โครงการเลือกใช้เทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
5. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	เมื่อโครงการกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน ทางโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
6. ยานพาหนะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ เมื่อไม่ได้มีการใช้งานต้องดับเครื่องยนต์	หากมียานพาหนะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ เมื่อไม่ได้มีการใช้งานต้องดับเครื่องยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้เป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาดับเครื่องยนต์ระหว่างการพักการก่อสร้าง	โครงการกำชับให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ ให้ดับเครื่องจักรกลที่มีการใช้เป็นครั้งคราว หรือเบาดับเครื่องยนต์ระหว่างการพักการก่อสร้าง ผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
4. มาตรการด้านการรื้อถอนและการก่อสร้าง (ต่อ)			
8. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน พร้อมทั้งกวาดเก็บตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำโดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	โครงการจัดให้มีคนงานฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นพร้อมทั้งกวาดเก็บตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
9. ติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการบริเวณโครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ทั้งนี้ เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ในระนาบระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ	โครงการมีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ บริเวณโครงสร้างและพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองและยังมีคนงานคอยฉีดพรมพื้นเวลาทำกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13-14)
10. ในกรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณโดยรอบเพื่อติดตั้งกำแพงกันเสียง หรือผ้าใบกับฝุ่นให้ทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 7 วัน เมื่อได้รับความยินยอมแล้วจึงให้เข้าไปติดตั้งยังที่ดิน ของบุคคลอื่นได้ แต่ถ้าไม่ได้รับความยินยอมให้ปรับเปลี่ยนวิธีการติดตั้งกำแพงกันเสียง หรือผ้าใบกับฝุ่นใหม่หรือเปลี่ยนตำแหน่งที่จะทำการติดตั้งโดยใช้พื้นที่ภายในของโครงการแต่เพียงอย่างเดียว	ขณะการติดตามมาตรการในเดือนพฤษภาคม 2568 ทางโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่นทั้งนี้ หากมีความจำเป็นในอนาคตทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
4. มาตรการด้านการรื้อถอนและการก่อสร้าง (ต่อ) 11.โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจาก กรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้เกิน ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจะหยุดกิจกรรมก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันทีได้แก่ รวมทั้งใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ ดีเซลงานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร์ขัดแท่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและหาก หน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้โครงการดำเนินการใด ๆ โครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด	โครงการได้มีจัดเจ้าหน้าที่ติดตามสถานการณ์คุณภาพ อากาศ จากสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เป็น ประจำ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณ โครงการในแต่ละวัน ทั้งนี้มีการตรวจวัดคุณภาพ อากาศตามมาตรการกำหนด หากพบว่าคุณภาพ อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ทางโครงการจะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่า ฝุ่นละออง พร้อมตรวจสอบหาแนวทางแก้ไข โดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
4. มาตรการด้านการรื้อถอนและการก่อสร้าง (ต่อ) 12. จัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ และให้รายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุก 6 เดือน	โครงการมีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลและรายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานต่อหน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
5 มาตรการด้านการขุดดิน			
1. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ทางเข้าออก-เข้า บริเวณโครงการมีการปิดทึบตลอดเวลาและมีคนงานคอยทำความสะอาดด้านหน้าโครงการเพื่อให้ปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13,16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
5 มาตรการด้านการขุดดิน (ต่อ) 2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียก ตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยกวาดเศษดิน ทราาย ให้สะอาดโดย ทันที และกรณีที่มีการใช้น้ำฉีด ต้องมีการป้องกันน้ำโคลนจากการ ฉีดล้าง ซึ่งจะไหลผ่านพื้นที่การะจ่ายยอมก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนพราวนนบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณ ใกล้เคียงอยู่เป็นประจำตลอดการก่อสร้าง		ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
3. กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของ รถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และโคลนที่ติดกับล้อรถ	โครงการมีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และโคลนที่ติดกับล้อรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
5 มาตรการด้านการขนดิน (ต่อ)			
4. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	ปัจจุบันโครงการมีการใช้ถนนคอนกรีตสำเร็จรูป ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถป้องกันจมโคลนในช่วงฝนตก	-	-
5. โครงการจะต้องปรับปรุงถนนภายในพื้นที่โครงการหรือผิวจราจรถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ บริเวณที่ใช้ในการเข้า-ออก ให้อยู่ในสภาพที่ใช้ดีตลอด โดยหากพบว่าผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพ ทางผู้รับเหมาต้องรีบแก้ไขผิวถนนให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการมีการปรับปรุงถนนภายในพื้นที่โครงการหรือผิวจราจรถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ บริเวณที่ใช้ในการเข้า-ออก ให้อยู่ในสภาพที่ใช้ดีตลอด โดยหากพบว่าผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพรีบแก้ไขผิวถนนให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
6. รถขนดินที่เหลือจากการปรับถมในพื้นที่ ให้ทิ้งยังแปลงที่ดิน กำหนดให้มีผ้าใบผูกมัดให้เรียบร้อย ติดป้ายบอกชื่อโครงการ และผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รวมทั้งเงื่อนไขการขออนุญาตถมดินให้ถูกต้องครบถ้วน และก่อนที่จะนำรถขนดินออกจากพื้นที่ดินจะต้องมีการล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินจากพื้นที่ที่ดินติดกลับขึ้นไปบนพื้นถนนทั้งนี้หากเจ้าของพื้นที่รับดินไม่ปฏิบัติตามจะต้องยกเลิกการนำดินไปทั้งหมด	รถขนดินที่เข้า-ออก โครงการมีการใช้ผ้าใบผูกมัดและติดป้าย และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รวมทั้งเงื่อนไขการขออนุญาตถมดินให้ถูกต้องครบถ้วน และก่อนที่จะนำรถขนดินออกจากพื้นที่ดินจะต้องมีการล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินจากพื้นที่ที่ดินติดกลับขึ้นไปบนพื้นถนน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8, 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 ระดับเสียง			
1. กำหนดเวลาการทำงาน ดังนี้ 1.1 กำหนดช่วงเวลาการทำงานรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังในวัน จันทร์-วันเสาร์ ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวัน เสาร์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมการรื้อถอนใดๆ	โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานรื้อถอนที่ ก่อให้เกิดเสียงดังในวันจันทร์-วันเสาร์ ให้อยู่ใน ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันเสาร์และวันหยุด นักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรม	-	-
1.2 กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้าง วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วง 08.00-18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีความ จำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องให้ทำได้เฉพาะการเทพื้นฐาน รากของโครงการเท่านั้น โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงและ หน่วยงานที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตบางกอกน้อย) ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ การทำงานเกินเวลาจะ ไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ ก่อสร้าง	โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้าง วัน จันทร์-วันเสาร์ ในช่วง 08.00-18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มี กิจกรรมการก่อสร้างที่มีความจำเป็นต้องทำงาน ต่อเนื่องให้ทำได้เฉพาะการเทพื้นฐานรากของโครงการ เท่านั้น โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงและหน่วยงาน ที่ควบคุมการก่อสร้าง ทั้งนี้ การทำงานเกินเวลาจะไม่ เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์สำหรับวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการ ใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)			
2. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ(Caisson Drilling) เพื่อลดระดับเสียง ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินงานในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ ช่วงกิจกรรมงานฐานทางโครงการมีการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ(Caisson Drilling) เพื่อลดระดับเสียง ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-	-
3. ในช่วงปรับสภาพพื้นที่ งานขุดดิน งานเสาเข็ม งานฐานราก และงานรื้อถอนอาคารสำนักงานขายและพื้นที่คอนกรีต จะจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.5มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 25.36 dB (A)	ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินงานในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้โครงการมีการจัดทำรั้ว Metal Sheet ในช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ และงานรื้อถอน เพื่อเป็นการช่วยลดระดับเสียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
4. ช่วงกิจกรรมโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค จะจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet ความหนา 0.5 มิลลิเมตร (หรือวัสดุ,เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูงครอบคลุมชั้นที่กำลังก่อสร้าง 3 ชั้น และจะขยับขึ้นไปตามชั้นที่ทำการก่อสร้างซึ่งสามารถลดเสียงทะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 25.36 dB (A)โดยรอบอาคาร	ขณะการติดตามมาตรการในเดือนพฤษภาคม 2568 โครงการมีการจัดทำรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความสามารถกันเสียงในระดับนี้ สำหรับกิจกรรมโครงสร้าง สถาปัตยกรรม ทางโครงการได้ติดตั้งกำแพงกันเสียงเคลื่อนที่ ไว้ตามจุดต่างๆที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียง เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2, 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)			
5. ช่วงกิจกรรมงานตกแต่ง โครงการ จะใช้ผนังของอาคาร เป็นกำแพงกันเสียงซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A)	ขณะการติดตามมาตรการในเดือนพฤษภาคม 2568 โครงการ มีการจัดทำรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมี สามารถกันเสียงในระดับนี้ สำหรับกิจกรรมตกแต่ง ทาง โครงการได้ติดตั้งกำแพงกันเสียงเคลื่อนที่ ไว้ตามจุดต่างๆที่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียง เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2, 19)
6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ รถบรรทุกขนาด 10 ล้ออยู่บอกช่วงเวลาเร่งด่วน และ เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถ สัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลากลางคืน โครงการจะอนุญาตให้รถบรรทุกขนส่งเข้ามาจอดในพื้นที่ โครงการได้ แต่จะไม่มีการขึ้นของหรือลงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	โครงการได้มีการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งบอกช่วงเวลา เร่งด่วนทั้งนี้ ในช่วงเวลากลางคืน โครงการจะอนุญาตให้ รถบรรทุกขนส่งเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้ แต่จะไม่มีการ ขึ้นของหรือลงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อผู้ ที่อยู่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
7. งดใช้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังหลายเครื่องพร้อม ๆ กัน และทำงานอยู่ในบริเวณที่อยู่ใกล้กัน	โครงการมีการกำชับให้พนักงานงดใช้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดัง หลายเครื่องพร้อม ๆ กัน และทำงานอยู่ในบริเวณที่อยู่ใกล้กัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)			
8. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	โครงการได้มีการกำชับพนักงานไม่ทำกิจกรรมต่างๆที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	-	-
9. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	-	-
10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก	โครงการมีการกำชับพนักงานให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพักเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว	-	
11. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดโดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทางเข้า-ออกของโครงการปิดทึบตลอดเวลาและทางโครงการมีคนงานคอยทำความสะอาดหน้าบริเวณโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16,21)
12. ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงานไว้ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
13. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรกลก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่น มลพิษในอากาศ และเสียง	โครงการได้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรกลก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)			
14. การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับ ผู้รับเหมาขนส่งให้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนรบกวนผู้อยู่ที่อยู่ข้างเคียง เช่น ห้ามไม่ให้โยนเหล็กเส้นลงสู่พื้น เป็นต้น	โครงการได้มีการกำกับการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการให้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย การกำหนดช่วงเวลาอย่างชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนรบกวนผู้อยู่ที่อยู่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
15. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง	โครงการมอบหมายให้หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง	-	-
16. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการได้มีการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-5
17. จัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าระดับของเสียงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ และให้รายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต บางกอกน้อย ทุก 6 เดือน	โครงการได้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลโดยแสดงค่าระดับของเสียงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการและให้รายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ความสั่นสะเทือน		-	-
1. ก่อนเริ่มดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียงพร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียงพร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 4)
2. ก่อนการก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยโครงการจะทำหนังสือขออนุญาตเข้าถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร หากไม่อนุญาตให้เจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงถ่ายภาพและจัดส่งมายังโครงการภายใน 1 เดือน นับจากได้รับหนังสือขออนุญาต จากนั้นทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม	โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ แจ้งบ้านข้างเคียงก่อนมีการเริ่มโครงการ 1 เดือนขออนุญาตเข้าถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร หากไม่อนุญาตให้เจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงถ่ายภาพและจัดส่งมายังโครงการภายใน 1 เดือน นับจากได้รับหนังสือขออนุญาต จากนั้นทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็ม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		-	-
ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	ของอาคาร เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม	-	
3. โครงการจะทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของบ้าน/อาคาร เพื่อขออนุญาตเข้าถ่ายภาพอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้างเพื่อใช้เป็นหลักฐานกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งหากบ้าน/อาคารหลังใดอนุญาต โครงการถึงจะเข้าดำเนินการถ่ายภาพเป็นลำดับถัดไป	โครงการได้มีการทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของบ้าน/อาคาร เพื่อขออนุญาตเข้าถ่ายภาพอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้างเพื่อใช้เป็นหลักฐานกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	-
4 กำหนดช่วงเวลาการทำงาน ดังนี้ 4.1 กำหนดช่วงเวลาการทำงานรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน วันจันทร์-วันเสาร์ ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมรื้อถอนใดๆ	โครงการได้มีการกำหนดช่วงเวลาทำงานวันจันทร์-วันเสาร์ ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกิจกรรมรื้อถอนใดๆ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		-	-
4 กำหนดช่วงเวลาการทำงาน ดังนี้ (ต่อ) 4.2 กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้าง วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วง 08.00-18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องให้ทำได้เฉพาะการเทปูนฐานรากของโครงการเท่านั้น โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงและหน่วยงานที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตบางกอกน้อย) ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ การทำงานเกินเวลาจะไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้มีการกำหนดเวลาการทำงานก่อสร้าง จันทร์-วันเสาร์ในช่วง 08.00-18.00 น.กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องให้ทำได้เฉพาะการเทปูนโครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงและหน่วยงานที่ควบคุมการก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
5. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ (Caisson Drilling) ระบบเปียก เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง	ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินงานในระหว่างการก่อสร้าง โครงสร้างอาคาร ทั้งนี้ ช่วงกิจกรรมงานฐานทางโครงการมีการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ(Caisson Drilling) เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง	-	-
6. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน	ปัจจุบันโครงการมีการใช้ถนนคอนกรีตสำเร็จรูป ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถป้องกันจมนโคลนในช่วงฝนตก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้าง/รื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการมีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ค-6
8. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย	โครงการได้นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย	-	-
9. โครงการจัดทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิต และครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จซึ่งความรับผิดชอบจะไม่น้อยไปกว่าตามที่กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหายโดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค-7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			
10. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Patidelocity, PPL) และความถี่ที่เกิดขึ้น โดยกิจกรรมการก่อสร้างเสาเข็มติดตั้งเครื่องตรวจวัดบริเวณด้านทิศใต้ สำหรับการรื้อถอนพื้นคอนกรีตตั้งเครื่องตรวจวัดบริเวณด้านทิศตะวันออก โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและรื้อถอนพื้นคอนกรีตและรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างรื้อถอน โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2555) กำหนดมาตรฐานความความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัดตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Patidelocity, PPL) และความถี่ที่เกิดขึ้น โดยกิจกรรมการก่อสร้างเสาเข็มติดตั้งเครื่องตรวจวัดบริเวณด้านทิศใต้ สำหรับการรื้อถอนพื้นคอนกรีตตั้งเครื่องตรวจวัดบริเวณด้านทิศตะวันออก โดยทำการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและรื้อถอนพื้นคอนกรีตและรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกสัปดาห์การตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2555) กำหนดมาตรฐานความความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ทั้งนี้ได้ผ่านกิจกรรมก่อสร้างงานเสาเข็มเป็นเรียบร้อยแล้ว	-	-
11. ติดป้ายแจ้งผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลค่าดัชนีของการตรวจวัดดังกล่าว	โครงการได้ติดตั้งป้ายแจ้งผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลค่าดัชนีของการตรวจวัดดังกล่าว		ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ความั่นสะเทือน (ต่อ)			
12. กำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 10,000,000 บาท (สิบล้านบาท) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทจึงได้ทำการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง และจ่ายส่วนที่เหลือให้ต่อไป ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)	ทางโครงการจัดให้มีเงินสำรอง เพื่อแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนจากผลกระทบการก่อสร้างของโครงการ โดยที่ไม่ต้องรอรอกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน แต่หากไม่สามารถตกลงเรื่องการชดใช้ความเสียหายได้ ทางโครงการจะจัดหาบุคคลที่ 3 มาพูดคุยเจรจาหาข้อสรุปที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 การพังทลายดิน			
1. ก่อนเริ่มดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียงพร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักที่อาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียงพร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อให้เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3, 4)
2. ก่อนการก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยโครงการจะทำหนังสือขออนุญาตเข้าถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร หากไม่อนุญาตให้เจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงถ่ายภาพและจัดส่งมายังโครงการภายใน 1 เดือน นับจากได้รับหนังสือขออนุญาต จากนั้นทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง/รื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ แจ้งบ้านข้างเคียง ก่อนมีการเริ่มโครงการ 1 เดือนขออนุญาตเข้าถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร หากไม่อนุญาตให้เจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงถ่ายภาพและจัดส่งมายังโครงการภายใน 1 เดือน นับจากได้รับหนังสือขออนุญาต จากนั้นทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มเสาเข็มของอาคาร เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 การพังทลายดิน (ต่อ)			
3. โครงการจะทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของบ้าน/อาคาร เพื่อขออนุญาตเข้าถ่ายภาพอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักฐานกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งหากบ้าน/อาคารหลังใดอนุญาต โครงการถึงจะเข้าดำเนินการถ่ายภาพเป็นลำดับถัดไป	ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของบ้าน/อาคาร เพื่อขออนุญาตเข้าถ่ายภาพอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักฐานกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งหากบ้าน/อาคารหลังใดอนุญาต โครงการถึงจะเข้าดำเนินการถ่ายภาพเป็นลำดับถัดไป		ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
4. จัดให้มี Sheet Pile ความลึก 16-18 เมตร และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) โดยรอบแนวอาคารและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน โดยติดตั้งและรื้อถอน Sheet Ple ด้วยระบบไฮดรอลิก (Silent Piler) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินงานช่วงโครงสร้างอาคาร ซึ่งผ่านกิจกรรมงานเสาเข็มฐานรากที่เรียบร้อยแล้ว ขณะดำเนินกิจกรรมดังกล่าว โครงการมีติดตั้ง Sheet Pile ความลึก 16-18 เมตร และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) โดยรอบแนวอาคารและระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน โดยติดตั้งและรื้อถอน Sheet Ple ด้วยระบบไฮดรอลิก (Silent Piler) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 การพังทลายดิน (ต่อ)			
5. จัดให้มีการติดตั้งตรวจวัดการเคลื่อนตัวในแนวราบ (Inclinometer) จำนวน 8 จุดบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ และบ่อน้ำของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้งในช่วงกิจกรรม การขุดดินและขั้นตอนการค้ำเพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งหากค่าตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินถึงค่าสูงสุดที่ควบคุม ต้องหยุดการก่อสร้างและทบทวนแผนการดำเนินงานหรือ มาตรการที่ได้รับการอนุมัติจากนั้นดำเนินการตามแผนและเฝ้า ระวังจนกว่าอัตราการเคลื่อนตัวจะไม่มีเปลี่ยนแปลงอย่างมี นัยสำคัญ	ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินงานโครงสร้าง ซึ่งผ่าน กิจกรรมการขุดดิน งานเสาเข็มรากฐานเป็นที่ เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้กิจกรรมงานเสาเข็มฐานรากที่ผ่าน มาได้มีการติดตั้งตรวจวัดการเคลื่อนตัวในแนวราบ (Inclinometer) ในช่วงกิจกรรมการขุดดินและ ขั้นตอนการค้ำเพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินซึ่ง หากค่าตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินถึงค่าสูงสุดที่ ควบคุม ต้องหยุดการก่อสร้างและทบทวนแผนการ ดำเนินงานหรือมาตรการที่ได้รับการอนุมัติจากนั้น ดำเนินการตามแผนและเฝ้าระวังจนกว่าอัตราการ เคลื่อนตัวจะไม่มีเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ	-	ภาคผนวก ค-9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 การพังทลายดิน (ต่อ)			
6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุดจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการมีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ค-6
7. กำหนดให้มีระดับการเตือนภัย แบ่งเป็น 3 ระดับ ดังนี้ - Alaem Level ร้อยละ 70 ของค่าออกแบบ แจ้งให้ผู้ออกแบบทราบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนก่อสร้าง - Alert Level ร้อยละ 80 ของค่าออกแบบ แจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทราบ เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง และปรึกษาผู้ออกแบบเพื่อความมั่นใจในการก่อสร้างว่ามีความปลอดภัย - Action level ร้อยละ 90 ของค่าออกแบบ โครงการจะหยุดการก่อสร้างและแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพื่อพิจารณาปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการแจ้งเตือนความสันสะท้อนอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 การพังทลายดิน (ต่อ)			
8. โครงการจัดทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิต และครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จซึ่งความรับผิดชอบจะไม่น้อยไปกว่าตามที่กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีเงินสำรอง เพื่อแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนจากผลกระทบการก่อสร้างของโครงการระหว่างที่รอการดำเนินการจากกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน แต่หากไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยความเสียหายได้ ทางโครงการจะจัดหาบุคคลที่ 3 มาพูดคุยเจรจาหาข้อสรุปที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	-	ภาคผนวก ค-7,ค-8
9. กำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 10,000,000 บาท (สิบล้านบาท) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทจึงได้ทำการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง และจ่ายส่วนที่เหลือให้ต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีเงินสำรอง เพื่อแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนจากผลกระทบการก่อสร้างของโครงการ โดยที่ไม่ต้องรอกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 การพังทลายดิน (ต่อ)			
10. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)	ขณะติดตามมาตรการในเดือนพฤษภาคม 2568 ทางโครงการยังไม่พบปัญหาผู้ร้องเรียนที่ไม่ได้ไกล่เกลี่ยกันได้ หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
11. บริษัท โซ ออริจิ้น ศิริราช จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบไม่ให้มีการพังทลายของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
12. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการกองดินไว้ในพื้นที่โครงการที่อาจเกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ 1.) จัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตของที่ดินของโครงการ	โครงการมีแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตของที่ดินของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2.) กำหนดให้พื้นที่กองดินมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3.00 เมตร และกำหนดความสูงของเนินดินไม่เกิน 1.5 เมตร	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 การพังทลายดิน (ต่อ)			
3.) ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีคนงานฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
4.) ติดตั้งแผ่นพลาสติกปิดคลุมบริเวณกองดินที่จะนำกลับมาถมภายในพื้นที่โครงการ	ขณะการติดตามมาตรการในเดือนพฤษภาคม 2568 ทางโครงการใช้ผ้าใบคลุมดินชั่วคราว หากทางโครงการมีกองดินที่จะนำกลับมาถมภายในพื้นที่โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
5.) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวคอนกรีต ความกว้าง 0.30 เมตร ความลึก 0.25 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจะให้มีการขุดลอกโคลนเลนที่ตกอยู่ในรางอย่างสม่ำเสมอ โดยน้ำในรางระบายน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนดินจำนวน 1 บ่อขนาดความกว้าง 1.50 เมตรความยาว 1.75 เมตร และความลึก 1.50 เมตร ความจุ 3.94 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และน้ำฝนภายในโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพราหมณ์บริเวณด้านหน้าโครงการ (ซึ่งเป็นท่อรวมรองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) มีทิศทางการไหลไปในทิศทางไหลไปทางตะวันออก ระยะทางประมาณ 235 เมตร จากนั้นจะไหลไปยังลำกระโดงสาธารณะ และระบายลงสู่คลองวัดทอง ต่อไป	โครงการมีรางระบายน้ำชั่วคราวคอนกรีตโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจะให้มีการขุดลอกโคลนเลนที่ตกอยู่ในรางอย่างสม่ำเสมอ โดยน้ำในรางระบายน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนดินและน้ำฝนภายในโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพราหมณ์บริเวณด้านหน้าโครงการ (ซึ่งเป็นท่อรวมรองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) จากนั้นจะไหลไปยังลำกระโดงสาธารณะ และระบายลงสู่คลองวัดทอง ต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 การพังทลายดิน (ต่อ)			
13. มาตรการการจัดการดินที่เหลือจากการปรับถม 1.) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินชุด ประมาณ 4,494.3 ลูกบาศก์เมตร และดินที่ปนกับสารละลาย เบนโทไนท์ปริมาณ 342 ลูกบาศก์เมตร ไปทิ้งยังแหล่งทิ้งดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 49840 และ 49841 เลขที่ดิน 1 และ 2 ตามลำดับ ขนาดพื้นที่รวม 15-1-9 ไร่ หรือ 24,436 ตารางเมตร โดยใช้ที่ดินบางส่วนขนาดพื้นที่ 8-1-99 ไร่ หรือ 13,596 ตารางเมตรตั้งอยู่ที่ถนนเทพารักษ์ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัด สมุทรปราการ และจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ดังกล่าว	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินชุดและดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ไปทิ้งยังแหล่งทิ้งดินที่ทางผู้รับเหมาได้รับการอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	-	-
2.) โครงการจะต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบว่าจะต้องแจ้งการถมดินดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยยื่นเอกสารการแจ้งข้อมูลรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	ทางโครงการมีการแจ้งเจ้าของที่ดินและได้รับอนุญาต และแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยยื่นเอกสารการแจ้งข้อมูลรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 การพังทลายดิน (ต่อ)			
3.) โครงการจัดให้มีวิศวกรโยธา ระดับภาคีวิศวกร เป็นอย่างน้อย เพื่อเป็นผู้ควบคุมการทิ้งดิน	โครงการได้ได้มีการจัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลการทิ้งดินพื้นที่ หรือวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งต้องเป็นไปปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
4.) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อบรรทุก และทำความสะอาดให้เรียบร้อย ก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทิ้งดิน	โครงการมีพื้นที่ล้างล้อบรรทุกและทำความสะอาดเรียบร้อยก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทิ้งดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
5.) กำหนดให้บริเวณที่ถมดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน อยู่ในช่วง 8-60 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมากำหนดให้บริเวณที่ถมดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
6.) จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตชั่วคราว ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.25 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่ทิ้งดิน และบ่อดักตะกอน เพื่อรวบรวมน้ำให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยจะให้มีการขุดลอกโคลนเลนที่ตกอยู่ในรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการพังทลายดินอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 การพังทลายดิน (ต่อ)			
7.) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	โครงการกำหนดให้รถขนส่งดินระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
8) ห้ามใช้ความเร็วรถในบริเวณพื้นที่ชุมชนเกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการกำชับให้รถบรรทุกทุกคันที่มีความเกี่ยวข้องกับโครงการปฏิบัติตามกฎหมายอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
9.) หากพบว่า ผู้ที่รับดินจากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดจะระงับการนำดินไปทิ้งในพื้นที่ที่กำหนดไว้โดยทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการพังทลายดินอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
11) ใช้ผ้าใบพลาสติกคลุมกองดิน เพื่อป้องกันน้ำชะดิน และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ขณะการติดตามมาตรการในเดือนพฤษภาคม 2568 ทางโครงการใช้ผ้าใบคลุมดินชั่วคราว ซึ่งสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 การพังทลายดิน			
12) ควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนภาระจำยอม ถนนพราณนก และถนน สาธารณะอื่นๆ โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับคนขับรถขนส่ง ดินทุกคันทางโทรศัพท์ เพื่อควบคุมเวลาการเดินทางออกจาก พื้นที่ทิ้งดิน โดยให้ออกมาสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลา เดียวกัน รวมทั้งจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็น ระยะๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งดินให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเข้า-ออกเพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนภาระจำยอม ถนนพราณนก และถนนสาธารณะอื่นๆ โดยผู้รับเหมา ต้องประสานกับคนขับรถขนส่งดินทุกคันทางโทรศัพท์ เพื่อควบคุมเวลาการเดินทางออกจากพื้นที่ทิ้งดิน โดย ให้ออกมาสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน รวมทั้งจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็น ระยะๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งดินให้สัมพันธ์กันมาก ที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
1.6 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว			
- กำหนดมาตรการป้องกันความเสี่ยง เพื่อความปลอดภัย และ เตรียมพร้อมรับมือดังนี้ 1) ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามตาม กฎกระทรวงเรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความ คงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และข้อกำหนด ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและ คำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	โครงการได้มีการออกแบบอาคารตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและคำนวณ โครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และสอดคล้องตามมาตรฐาน การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว มยผ. 1301/1302-61 กรมโยธาธิการและ ผังเมืองกระทรวงมหาดไทย		ภาคผนวก ค-10



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.6 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
2) ติดตามข่าวสารจากหน่วยงานภาครัฐแจ้งเตือนเหตุ แผ่นดินไหวในพื้นที่อย่างต่อเนื่อง และเมื่อเกิดเหตุให้ตั้งสติ อย่าตื่นตระหนก และเตรียมพร้อมอพยพอยู่เสมอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการด้านการ เกิดแผ่นดินไหวอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
3) จัดให้มีแผนการป้องกันและแนวทางปฏิบัติเมื่อเผชิญเหตุจาก แผ่นดินไหวและอาคารถล่ม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการด้านการ เกิดแผ่นดินไหวอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
4) จัดให้มีการจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหากต้องเผชิญภัยเป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการการด้านการ เกิดแผ่นดินไหวอย่างเคร่งครัดฯ	ปัจจุบันทางโครงการ อยู่ระหว่างดำเนินงาน วางแผนงาน ซึ่งจะ นำเสนอรายงานฉบับ ถัดไป	-
5) กรณีอยู่ภายในอาคาร ให้หมอบใต้โต๊ะ หรือหลบในจุดที่มี โครงสร้างแรงหากมีความรุนแรงต่อเนื่อง ให้รีบออกจากอาคาร ทันที โดยใช้ทางหนีไฟ ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการการด้านการ เกิดแผ่นดินไหวอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.7 คุณภาพน้ำ			
1.7.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้าง พนักงาน และผู้ควบคุมการก่อสร้าง บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 31 ห้อง แบ่งเป็น 1.1) สำหรับ คนงานก่อสร้าง พนักงาน และผู้ควบคุมการก่อสร้างชาย จำนวน 224คน ประกอบด้วย - ห้องส้วม จำนวน 18 ห้อง - ที่ถ่ายปัสสาวะ จำนวน 7 โถ - อ่างล้างมือชาย จำนวน 7 อ่าง 1.2) สำหรับ คนงานก่อสร้าง พนักงาน และผู้ควบคุมการก่อสร้างหญิง จำนวน 146 คน ประกอบด้วย - ห้องส้วม จำนวน 13 ห้อง - อ่างล้างมือหญิง จำนวน 6 อ่าง	โครงการได้ติดตั้งห้องน้ำและอ่างล้างมือสำหรับคนงานและพนักงานภายในโครงการเพียงพอบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.7 คุณภาพน้ำ			
1.7.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรอง เติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำ เสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตัวถังเป็นไฟเบอร์กลาส ซึ่ง เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง พนักงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	โครงการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อรองรับสิ่ง ปลูกจากห้องส้วม ทั้งนี้ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของทาง โครงการ ซึ่งผลการตรวจวัดรายงานผลในภาคผนวก	-	ภาคผนวก ง
3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วม สม่ำเสมอตลอดเวลา	โครงการได้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วม เป็นประจำทุกวัน และตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ ต่างๆ และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปเป็นประจำ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พัก อาศัยใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
4. ประสานหน่วยงานราชการหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เอเชีย เวสต์ แมน เนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอบส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ	โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและปริมาณตะกอนเป็น ประจำ เมื่อถึงระยะที่ต้องทำการสูบสิ่ง ปลูก เจ้าหน้าที่จะติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตให้ เข้ามาสูบสิ่ง ปลูกไปกำจัดทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.7 คุณภาพน้ำ			
1.7.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการโครงการได้มีพนักงานดูแลทำความสะอาด ห้องส้วมทุกวัน และตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อต่างๆ และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปเป็นประจำ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ ส่งกลิ่นกลิ่นรบกวนพื้นที่ใกล้เคียง			
7. จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่น สำหรับทำความสะอาด	โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดใช้ยาฆ่า เชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่น สำหรับทำความสะอาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
9. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยก่อนการรื้อย้ายจะประสานรถสูบล้างปลุกูลออกจากถัง บำบัดน้ำเสีย กรณีที่ไม่สามารถนำไปใช้ได้จะส่งไปกำจัดกับ บริษัทที่รับกำจัด อาทิ บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป	ขณะการติดตามมาตรการในเดือนพฤษภาคม 2568 ทางโครงการยังไม่มีกรรื้อย้ายถังบำบัดน้ำเสีย หากถึง ช่วงเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัดฯ	-	-
10. บริษัท โซ ออริจิ้น ซีรีราช จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.7 คุณภาพน้ำ			
1.7.2 บ้านพักคนงาน			
1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านคนงานก่อสร้าง	โครงการมีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านคนงานก่อสร้าง	-	-
2. จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน	โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่น สำหรับทำความสะอาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
3. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีมาช่วยดับกลิ่น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำบ้านพักคนงานสม่ำเสมอและหากมีกลิ่นรบกวน ทางโครงการมีวิธีที่จะช่วยดับกลิ่น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
4. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้าง (จำนวน 350 คน แบ่งเป็นชาย 210 คน หญิง 140 คน) แบ่งเป็น - ห้องส้วมชาย จำนวน 6 ห้อง ห้องน้ำจำนวน 6 ห้อง และอ่างล้างมือชาย จำนวน 4 อ่าง - ห้องส้วมหญิง จำนวน 5 ห้อง ห้องน้ำจำนวน 5 ห้อง และอ่างล้างมือหญิงจำนวน 3 อ่าง	โครงการมีห้องน้ำสำหรับคนงานในบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ คุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้			
1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 45 ลูกบาศก์เมตรแบ่งเป็น ส่วนน้ำใช้ ความจุ 25 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดับเพลิงความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถสำรองน้ำสำหรับใช้อย่างน้อย 1 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ กำชับให้คนงาน ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำ การแก้ไขโดยทันที	โครงการให้คนงานตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที	-	-
3.2 น้ำเสีย			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่อง คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่อง คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เป็นรางคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด ความกว้าง 0.30 เมตร ความลึก 0.25 เมตร และความลาดเอียง 1: 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 3.94 ลูกบาศก์เมตร (ความกว้าง 1.50 เมตร ความยาว 1.75 เมตร และความลึก 1.50 เมตร) ภายใน ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำหน้าที่ดักขยะและตะกอนดิน เพื่อให้ เศษดินตกตะกอน และน้ำฝนจากภายในพื้นที่โครงการจะไหล ผ่านพื้นที่การระจายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพราณนภิรมย์บริเวณด้านหน้าโครงการ (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับทั้งน้ำ ทิ้งและน้ำฝน) มีทิศทางการไหลไปทางทิศตะวันออก ระยะทาง ประมาณ 235 เมตร จากนั้นจะไหลไปยังลำกระโดงสาธารณะ และระบายลงสู่คลองวัดทองต่อไป	โครงการมีรางระบายน้ำชั่วคราวเป็นรางคอนกรีตเสริม เหล็กบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมเข้าสู่บ่อดักขยะ จำนวน 1 บ่อ และมีเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่องทำหน้าที่ดักขยะและตะกอนดิน เพื่อให้เศษดิน ตกตะกอน และน้ำฝนจากภายในพื้นที่โครงการจะไหล ผ่านพื้นที่การระจายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพราณนภิรมย์บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23, 30)
2. จัดให้มีบ่อดักขยะ ความจุ 3.94 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถ รองรับน้ำฝนและตะกอนดินของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 10 นาที	โครงการมีบ่อดักขยะซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนและ ตะกอนดินของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
3. ออกแบบให้มีการติดตั้ง Curd Concrete ความสูง 0.30 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำฝน จากพื้นที่โครงการ ไหลไปยังพื้นที่ใกล้เคียง	โครงการติดตั้ง Curd Concrete ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำฝน จากพื้นที่โครงการไหลไปยัง พื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
4. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	โครงการมีการชุดลอกตะกอนที่สะสมบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
5. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการจัดให้มีคนงานตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และชุดลอกตะกอนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
6. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีฝีมืออัตราสูบ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
1. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน 1.) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนพื้นคอนกรีต ปริมาณ 119.88 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้าสู่กระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ รวมถึงให้หลักฐานการชำระไว้ในรายงานการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมขณะก่อสร้าง และเสนอต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้าสู่กระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) และรายงานการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมขณะก่อสร้าง และเสนอต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน	-	-
2.) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ ได้แก่ เศษเหล็ก รวม 36.73 ตัน โครงการจะนำไปใช้งานต่อไป	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
3.) มูลฝอยที่มีมูลค่า ได้แก่ ยิปซัมบอร์ด วิวาบอร์ด และหลังคาเมทัลชีท ปริมาณรวม 9.48 ตัน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
2. มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง ประมาณ 998.84 ตัน ประกอบด้วย บรรจุภัณฑ์ ของวัสดุต่างๆ 404.93 ตัน ไม้รูปพรรณ 293.86 ตัน คอนกรีต/ปูนซีเมนต์ 59.83 ตัน เหล็กเส้น/เหล็กรูปพรรณ 57.73 ตัน อิฐก่อผนัง 52.64 ตัน กระเบื้องพื้นและผนัง 5.25 ตัน หินแกรนิต 20.18 ตัน ปูนก่อ/ปูนฉาบ 15.18 ตัน แผ่นยิปซัม 11.39 โค้งคร่าวอะลูมิเนียมฝ้าเพดาน/ผนัง 9.69 ตัน ท่อเหล็ก 0.90 ตัน แผ่นพื้นสำเร็จ /ชิ้นส่วนสำเร็จรูป 0.20 ตัน โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามดังนี้ 1. มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับจำกัด ได้แก่ คอนกรีต/ปูนซีเมนต์ อิฐก่อผนัง ปูนก่อ/ปูนฉาบ ปริมาณ 127.65 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้าสู่กระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) และรายงานการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมขณะก่อสร้าง และเสนอต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้าสู่กระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) และรายงานการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมขณะก่อสร้าง และเสนอต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
2. มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้องพื้นและผนัง หินแกรนิต แผ่นยิปซัม แผ่นพื้นสำเร็จ/ ชิ้นส่วนสำเร็จรูป ปริมาณรวม 84.03 ตัน โครงการจะประสาน ให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมนำไป กำจัด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูล ฝอยส่งไปกำจัดยังพื้นที่ของบริษัทสำหรับมูลฝอยอันตรายที่ เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ กระเบื้องสเปร์ยภาชนะบรรจุ สารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยอันตรายบาง ประเภท เช่น ถ่านไฟฉายหลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งาน ยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภทกระเบื้องสเปร์ย กระเบื้อง สี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ส่วนมากจะเกิด จากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก อาคาร โดยโครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอย อันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูล ฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดย ภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม เช่นถุงสำหรับใส่มูลฝอย อันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่ มูลฝอยทั่วไปโดยในการจัดการมูลฝอยอันตราย (ต่อ)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ ได้มี การกำหนดให้มีถังขยะ แต่ละประเภท อาทิ เช่น ถัง ขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร และถังขยะประเภทฝอย รีไซเคิล เป็นต้น บริเวณจุดต่างๆโครงการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
(ต่อ) โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยส่งไปกำจัดยังพื้นที่ของบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเช่นกันโดยผู้จัดการโครงการต้องมอบหมายให้มีพนักงานทำหน้าที่จัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าบริการของบริษัทที่ให้ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม สำหรับใช้ประกอบการจัดส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
3. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ ได้แก่ ไม้รูปพรรณ และ เหล็กเส้น / เหล็กรูปพรรณ จำนวนรวม 351.59 ตัน โครงการจะนำไปใช้ต่อไป	โครงการได้นำมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำเช่น เหล็กรูปพรรณ ทางโครงการได้นำกลับมาใช้งานซ้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
4. มูลฝอยที่มีมูลค่า ได้แก่ บรรจุภัณฑ์ ของวัสดุต่างๆ โครงสร้าง อะลูมิเนียม ฝ้าเพดาน/ผนัง ท่อ PVC สายไฟทองแดง ท่อเหล็ก ปริมาณรวม 435.40 ตัน จะรวบรวมนำไปขายต่อกับร้านรับซื้อของเก่าต่อไป	โครงการได้นำ มูลฝอยที่มีมูลค่า ได้แก่ บรรจุภัณฑ์ ของวัสดุต่างๆรวบรวมนำไปขายต่อกับร้านรับซื้อของเก่าต่อไป	-	-
5. ไม่นำเศษก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณนั้นๆ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
6. กำหนดการนำเหล็กเส้นบางส่วนที่ถูกใช้งานแล้วไปเก็บไว้เพื่อ ใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไปภายหลัง	โครงการได้กำหนดการนำเหล็กเส้นบางส่วนที่ถูกใช้ งานแล้วไปเก็บไว้เพื่อใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป ภายหลัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
7. สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี ถ่านไฟฉาย เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้มีถังขยะมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอย อันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุง ประเภทเดียวกันกับถุงดำที่ใช้ในขยะมูลฝอยทั่วไป	โครงการได้จัดให้มีถังขยะอันตรายเพื่อทิ้งขยะ อันตรายโดยเฉพาะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
3. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (ในพื้นที่ก่อสร้าง) 1.) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง ได้แก่ ถังขยะมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง ถังขยะมูลฝอย ย่อยสลายได้ 4 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง และถังขยะ อันตราย 1 ถัง เพื่อให้รองรับได้อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีจุดพักขยะรวมของพื้นที่ก่อสร้างและ ติดต่อสำนักงานบางกอกน้อย เพื่อให้รถเก็บขนมูล ฝอยมาเก็บขนไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
2.) จัดหาถังขยะมูลฝอยติดเชื้อ ที่รองด้วยถุงมูลฝอยสีแดง ขนาด 240 ลิตรจำนวน 1 ถังสำหรับรองรับหน้ากากอนามัย และประสานให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขต บางกอกน้อยมาเก็บขนต่อไป			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
3.) กำจัดให้คนงานคัดแยกขยะและทิ้งขยะลงถังที่เตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำชับให้คนงานคัดแยกขยะและทิ้งขยะลง ถังที่เตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด	-	-
4.) ประสานงานให้รถเก็บขยะมาเก็บขยะทุก 3 วัน เป็นประจำ	โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ และประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาเก็บขยะอย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
5.) ในแต่ละวันจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อส่งให้สำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุกๆ 7 วัน โดยทุกครั้งที่ ต้องรวบรวมขยะมูลฝอยต้องสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการ สัมผัสโดยตรง ซึ่งอาจเป็นอันตราย		-	
6.) โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาจ้างให้ชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
7.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังขยะ มูลฝอยและพื้นที่พักขยะมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติ ตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พัก อาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบความสะอาด ของที่ตั้งถังขยะมูลฝอยและพื้นที่พักขยะมูลฝอย และ กำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่าง เกร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
8.) หากบริเวณที่พักขยะมูลฝอยมีกลิ่น ทางโครงการต้องจัดหา วิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมารับปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัดฯ	-	-
9.) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบ ต้องกำจัดทันที	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมารับปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 ระบบไฟฟ้า			
1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานและพนักงานทุกคนประหยัดพลังงาน	-	-
2. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการมีการตรวจสอบตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 มาตรการป้องกันอัคคีภัย			
1. มาตรการป้องกันอัคคีภัย (1) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวันทั้งกลางวันและกลางคืน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวันทั้งกลางวันและกลางคืน	-	ภาคผนวก ค-11
(2) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดและติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดให้ส่วนสุดของตัวเครื่องจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกจุดทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ และมีการจัดการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีเป็นประจำ เพื่อให้พร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37) และภาคผนวก ค -12
(3) จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยลำโพงแจ้งเตือนเหตุเหตุเพลิงไหม้ในช่วงขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคาร	โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยลำโพง เพื่อแจ้งเตือนกรณีเหตุเพลิงไหม้ในช่วงขึ้นโครงสร้างและมีการติดตั้งถังดับเพลิงไว้ตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 มาตรการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
(4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละประเภทไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์นั้นเพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้อย่างถูกต้องและทันที	โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละประเภทไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์นั้นเพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้อย่างถูกต้องและทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
(5) ตรวจสอบถังดับเพลิงทุก 6 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากมีการเสียหายหรือบกพร่อง ใช้งานไม่ได้ ให้รีบแก้ไขโดยทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากมีการเสียหายหรือบกพร่อง ใช้งานไม่ได้ ให้รีบแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
(6) จัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากจำเป็นจะต้องเก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่เป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	โครงการมีพื้นที่ปลอดภัยสำหรับการจัดเก็บวัสดุไวไฟโดยเฉพาะ และจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
(7) ติดตั้งป้ายในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ดังนี้ (7.1) ป้ายเตือนบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด (7.2) ป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดติดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น	โครงการมีพื้นที่ปลอดภัยสำหรับการจัดเก็บวัสดุไวไฟโดยเฉพาะ และติดตั้งห้ามสูบบุหรี่ พร้อมจัดพื้นที่สำหรับการสูบบุหรี่โดยเฉพาะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40-42)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 มาตรการป้องกันอัคคีภัย			
(8) จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้น โครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ	โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดง เส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
(9) จัดให้มีถังสำรองเพื่อการดับเพลิง ความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร (รวมถึงสำรองน้ำใช้) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะใช้น้ำ ดังกล่าวดับเพลิงเบื้องต้น	โครงการมีจัดให้มีถังสำรองเพื่อการดับเพลิง(รวมถึง สำรองน้ำใช้) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะใช้น้ำ ดังกล่าวดับเพลิงเบื้องต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28, 37)
(10) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือน ที่สูบ บุหรี่ในที่สูบบุหรี่พร้อมทั้งกำหนดบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	โครงการมีการกำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดย ติดป้ายเตือน ที่สูบบุหรี่ในที่สูบบุหรี่พร้อมทั้งกำหนด บทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
(11) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อ สร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้ สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย บางขุนนนท์ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการ จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการ ป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมี ส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ผ่านกิจกรรม Morning Talk ปัจจุบันทางโครงการยังอยู่ระหว่างแผน โดย ทางโครงการได้จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อ วันที่ 14 ธันวาคม 2567 ซึ่งจะนำเสนอจัดอบรมและ ซักซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 ในรายงานฉบับ ถัดไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 มาตรการป้องกันอัคคีภัย			
(12) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์ และสถานีตำรวจ นครบาลบางกอกน้อย ติดตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	โครงการมีการติดตั้งป้ายหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้และสถานีตำรวจ ติดไว้ที่หน้าป้อมรปภ. สามารถมองเห็นได้ง่าย	-	-
(13) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบความปลอดภัยสำหรับคนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมมีบทลงโทษอย่างชัดเจน อาทิ เช่นการปรับเป็นเงิน เป็นต้น เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้และเหตุต่างๆ	-	ภาคผนวก ค -13
(14) จัดให้มีพื้นที่วางวัสดุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน	โครงการกำหนดให้มีพื้นที่วางวัสดุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
(15) เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีการเก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
(16) ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร	โครงการมีการแยกชุดสายฟ้าเพื่อป้องกันการใช้ไฟเกินขนาดที่กำหนด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 มาตรการป้องกันอัคคีภัย			
(17) จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะ แอลกอฮอล์ทินเนอร์ขาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะเพื่อป้องกันสะเก็ดไฟ กระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ทินเนอร์ขาว และถังก๊าซ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
18) ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่และคนงานทุกคนห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	-	-
(19) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
(20) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
(21) กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟหรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีกำบังสะเก็ดไฟหรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 มาตรการป้องกันอัคคีภัย			
(22) การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งที่	โครงการได้มีการจัดเตรียมถังดับเพลิงในบริเวณการทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
(23) ห้ามเหล่าน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
(24) ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิตซ์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินตรวจตราปิดไฟตัดสวิตซ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งาน	-	-
(25) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งทีอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจหน้าบริเวณโครงการเพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
(26) กำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 400 คน	โครงการมีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ค-12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 มาตรการป้องกันอัคคีภัย			
(27) บริษัท โซ ออร์จิน ซีรราช จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัดนอกจากนี้ โครงการ จะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 ทั้งช่วงงานโครงสร้าง ช่วงงานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน งานไฟฟ้าและเครื่องกล เช่น	ขณะเข้าติดตามมาตรการในเดือนพฤษภาคม 2568 โครงการได้มีระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและถังดับเพลิง ตามจุดสามารถใช้งานได้ทันทีพร้อมทั้งป้ายแนะนำ การใช้งานและมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ผ่าน กิจกรรม Morning Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 ,37 และ 38)
(1) จัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้อย่างเพียงพอในทุกส่วนของอาคาร (2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ตามประเภทของเพลิง ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่สำนักงาน มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมกำหนด หรือตาม มาตรฐานที่อธิบดีกำหนด (3) จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ต้องเป็นไปตาม มาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ในสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อ การเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรงหรืออย่างปานกลาง	ขณะเข้าติดตามมาตรการในเดือนพฤษภาคม 2568 โครงการได้มีระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและถังดับเพลิง ตามจุดสามารถใช้งานได้ทันทีพร้อมทั้งป้ายแนะนำ การใช้งานและมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ผ่าน กิจกรรม Morning Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 ,37 และ 38)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 มาตรการป้องกันอัคคีภัย			
(4) โครงการต้องจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิงและเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ (5) ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่เห็นได้อย่างชัดเจน (6) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้อย่างชัดเจน ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถนำมาใช้งานได้โดยสะดวกตลอดเวลา (7) จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด พร้อมกับติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบครั้ง สุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์ดังกล่าว และเก็บผลการตรวจสอบไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้ตลอดเวลา	ขณะเข้าติดตามมาตรการในเดือนพฤษภาคม 2568 ทางโครงการได้มีระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและถึงดับเพลิงตามจุดสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมทั้งป้ายแนะนำการใช้งานและมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 ,37 และ 38)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 มาตรการป้องกันอัคคีภัย			
(8) สถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรงหรืออย่างปานกลางให้โครงการ จัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงประจำอยู่ตลอดเวลาที่มีการทำงานและจัดหาอุปกรณ์ คู้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ใช้ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงซึ่งต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เช่น เสื้อคลุมดับเพลิง รองเท้าถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกัน ความร้อนหรือควันพิษ อย่างน้อยให้เพียงพอกับจำนวนผู้ทำหน้าที่ดับเพลิงนั้นมาตรการเตือนอัคคีภัย	ขณะเข้าติดตามมาตรการในเดือนพฤษภาคม 2568 ทางโครงการได้มีระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและถึงดับเพลิงตามจุดสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมทั้งป้ายแนะนำการใช้งานและมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 ,37 และ 38)
2. มาตรการเตือนกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยลำโพงสัญญาณหนีไฟ ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร และพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยลำโพงสัญญาณหนีไฟ ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร และพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38) -
(2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยด้านอัคคีภัยภายในโครงการและบนอาคาร โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	โครงการมีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยด้านอัคคีภัยภายในโครงการ โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร			
1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภาระจำยอม ถนนพราวนก และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
2. จัดให้มีตารางเวลาเข้า-ออกโครงการ โดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ - อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อให้ส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนพราวนก	โครงการมีเวลาเข้า - ออก โครงการ โดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การจราจร			
4 ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง ทางขารุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดป้ายจราจรและป้ายแจ้งเตือนต่างๆ ทั้งภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 50)
5 จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่ได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 51)
6. จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ สัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบและป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ สัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบและป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
7. ในกรณีที่บริษัท โซ ออริจิ้น ศิริราช จำกัด จะติดป้ายหรือดำเนินการใด ๆ บนถนนสาธารณะจำ요ต้องแจ้งเจ้าของที่ดิน เพื่อทราบก่อนดำเนินการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/รื้อถอน จนถึงระยะเปิดดำเนินการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การจราจร			
8. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีตผสมเสร็จ และรถรับ - ส่งคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนภาวะจำยอม ถนนพราณนก และถนนสาธารณะอื่น ๆ มาจอดไว้ในโครงการเท่านั้น เพื่อขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก ภายในโครงการ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีตผสมเสร็จ และรถรับ - ส่งคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนภาวะจำยอม ถนนพราณนก และถนนสาธารณะอื่น ๆ มาจอดไว้ในโครงการเท่านั้น เพื่อขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
9. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนการะจำยอมถนนพราณนก และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	โครงการได้มีการจัดพื้นที่เพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการและห้ามจอดรถบริเวณถนนภาวะจำยอมและถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
10 จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการและเขตชุมชน	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการและเขตชุมชน	-	-
11 จัดการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้มีการจัดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดของ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และติดตารางสรุปมาตรการต่างๆ ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การจราจร			
12 ควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่าง ๆ ของผู้รับจ้าง ที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้อง ตามกฎจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการได้มีการควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ เครื่องจักรต่าง ๆ ของผู้รับจ้างที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง ขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
13. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่ นำมาใช้งานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะ ใช้งาน	โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และ เครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้งานก่อสร้าง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือ เครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	-	ภาคผนวก ค-4
14 รักษาปรับปรุงถนนภายในพื้นที่โครงการ และ/หรือ ผิวจราจร ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ บริเวณที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอด โดยหากพบว่าผิวจราจรเกิดการชำรุด หรือเสื่อมสภาพ ผู้รับเหมาต้องรีบแก้ไขผิวถนนให้คงอยู่ในสภาพ ที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวก และปลอดภัย	โครงการมีการรักษาทำความสะอาด และปรับปรุง ถนนภายในพื้นที่โครงการ และ ถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ โดยหากพบว่าผิวจราจรเกิดการ ชำรุด หรือเสื่อมสภาพจะดำเนินแก้ไขทันที	-	-
15. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินก่อนออกจาก พื้นที่โครงการทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จาการบรรทุก	โครงการได้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่ง ดินก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งเพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจาการบรรทุก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
16. จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่น จะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด	โครงการจัดให้คนงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตก หล่นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การจราจร			
17. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
18. รถขนดินจากพื้นที่โครงการไปทิ้งยังแปลงที่ดิน กำหนดให้มีผ้าใบผูกมัดพันผูกให้เรียบร้อย ปิดป้ายบอกชื่อโครงการและผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรวมทั้งเงื่อนไขการขออนุญาตถมดินให้ถูกต้องครบถ้วน และก่อนที่จะนำรถนำดินออกจากพื้นที่ที่ดินจัดให้มีการล้างล้อรถ เพื่อไม่ให้มีดินจากพื้นที่ที่ดินติดกลับขึ้นขึ้นไปบนพื้นถนน ทั้งนี้ หากเจ้าของพื้นที่รับที่ดินไม่ปฏิบัติตามจะต้องยกเลิกการนำดินไปทิ้งทันที	โครงการได้กำหนดให้รถขนดินจากพื้นที่โครงการไปทิ้งยังแปลงที่ดิน กำหนดให้มีผ้าใบผูกมัดพันผูกให้เรียบร้อย ปิดป้ายบอกชื่อโครงการและผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรวมทั้งเงื่อนไขการขออนุญาตถมดินให้ถูกต้องครบถ้วน และก่อนที่จะนำรถนำดินออกจากพื้นที่ที่ดินจัดให้มีการล้างล้อรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 17)
19. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง รื้อถอน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้น	โครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
20. บริษัท โซ ออริจิ้น ศิริราช จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์			
1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วที่ติดกับ ถนนพราณนก ให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ใน ตารางที่ 1 ข้อ 2.การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการข้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วที่ ติดกับถนนพราณนก ให้เห็นอย่างชัดเจน		ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยจัดส่ง เอกสารทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และ ดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 2.2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 2.3) ช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่าย สังคมออนไลน์ ที่อยู่สำหรับรับเรื่องร้องเรียนทางไปรษณีย์ และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรง	โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โครงการ โดยจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ เพื่อเป็น หลักฐานเชิงประจักษ์ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง โครงการโดยมีรายละเอียดผังรับเรื่องร้องเรียน และ ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหายช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์			
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง และไม่อนุญาตให้คนงานอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
4. กำหนดให้มโนนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการในช่วงก่อสร้าง/รื้อถอน อย่างน้อย ปีละ 3 กิจกรรม เช่น 4.1 ติดตั้งกล่องวงจรปิดและไฟส่องสว่าง 4.2 การขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนพรานนก ด้านหน้าโครงการ 4.3 ให้การสนับสนุนทุนการศึกษาหรืออาหารกลางวันแก่นักเรียน 4.4 ให้การสนับสนุนและเข้าร่วมกิจกรรมของชุมชน	ขณะการติดตามมาตรการในเดือนพฤษภาคม 2568 ทางโครงการยังไม่มีการทำกิจกรรม(Corporate Social Responsibility (CSR)) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆหากทางโครงการได้ดำเนินกิจกรรมดังกล่าวแล้วจะรายงานไว้ในฉบับถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์			
5. กำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 10,000,000 บาท (สิบล้านบาท) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทจึงได้ทำการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลังและจ่ายส่วนที่เหลือให้ต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีเงินสำรอง เพื่อแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนจากผลกระทบการก่อสร้างของโครงการ โดยไม่ต้องรอรอกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งหากพบว่ามีความเสียหาย โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน แต่หากไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยความเสียหายได้ ทางโครงการจะจัดหาบุคคลที่ 3 มาพูดคุยเจรจาข้อสรุปที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	-	-
6. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)	ขณะติดตามมาตรการในเดือนพฤษภาคม 2568 ทางโครงการยังไม่พบปัญหาผู้ร้องเรียนที่ไม่ได้ไกล่เกลี่ยกันได้ หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำซ้อนและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบทางสังคม			
1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วที่ใกล้กับ ถนนพราณก ให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ใน ตารางที่ 1 ข้อ 2.การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการข้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วที่ ใกล้กับถนนพราณก ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดฯ	-	-
3. ในกรณีที่รับแรงงานต่างด้าวเข้าทำงาน โครงการจะกำหนดให้ ผู้รับเหมาจ้างเฉพาะคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง ตามกฎหมายเท่านั้น พร้อมทั้งให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่าง ด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ประวัติคนงานได้	โครงการได้คัดเลือกคนงานต่างด้าวเฉพาะคนงานที่ ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น พร้อม ทั้งให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนัก บริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ประวัติคนงานได้	-	ภาคผนวก ค-5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบทางสังคม			
4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ ควบคุมสไตร์เวลา กลางคืน นอกจากนี้จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ไม่เกิน 2-3 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ โครงการ	โครงการไม่ให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อ ได้รับอนุญาตเท่านั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแล การเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพา หนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมงโดยคนงานก่อสร้างจะ สามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาต เท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและผู้ ที่สัญจรบริเวณโครงการ	โครงการมีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียงและผู้ ที่สัญจรบริเวณโครงการ	-	-
7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบ บริเวณก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อ ตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายใน โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยเลือกใช้กล้องที่สามารถ ถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและสามารถเก็บภาพที่บันทึก ไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	โครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ ภายในและโดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงการพร้อมทั้ง มีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความ ปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 ผลกระทบทางสังคม			
8. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณทางเท้ารอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ที่สว่างเพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่สัญจรในเวลากลางคืน	โครงการมีการติดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณทางเท้ารอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ที่สว่างเพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่สัญจรในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
9. ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างออกมาซื้อของบริเวณด้านหน้าโครงการ และจะมีการจัดตั้งพื้นที่รับประทานอาหาร ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้หาบเร่แผงลอยมาตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจะกำหนดไว้ใน TOR ให้ผู้รับเหมาได้รับทราบ	โครงการห้ามมิให้คนงานออกมาซื้อของด้านนอกโครงการ และจัดให้มีที่รับประทานอาหาร น้ำดื่ม ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53,54)
10. ในช่วงเวลากลางคืนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยและความปลอดภัย บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยและความปลอดภัย บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
11. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	โครงการได้มีการกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	-	ภาคผนวก ค-13



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
1. สุขภาพประชาชนโดยรอบ			
1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)			
1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล	-	-
2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
3. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตรและกำหนดให้มีทางเข้าออกจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบคนงาน	โครงการจัดให้มีรั้วรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)
4. กำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้างโดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้รับอนุญาตเท่านั้น	โครงการได้มีการกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)
5. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนในที่อยู่ร่วมกัน เช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่นหรือคนงานที่อาศัยร่วมกัน เช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายสารเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต ห้ามออกจากที่พักยามวิกาล 23.00-07.00 น. เป็นต้น	โครงการกำหนดให้มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนในที่อยู่ร่วมกัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)			
6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด เช่น - จัดให้มีจำนวนห้องพักคนงานตามจำนวนคนงานของ บ้านพักในแต่ละแห่ง คิดเป็นอัตรา 2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีแสงสว่างเท่าที่จำเป็นต่อการมองเห็นและไม่หัน ทิศทางของแหล่งกำเนิดส่องเข้ามาภายในชุมชนโดย เต็ดขาด ทั้งนี้หากไม่มีกิจกรรมใดๆ โครงการจะทำการดับ แสงไฟลงและไม่เปิดค้างไว้ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อร้องเรียน จากชุมชนอย่างสม่ำเสมอและปรับปรุงแก้ไขหากเกิดข้อ ร้องเรียนจากชุมชน - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะไม่เกิน 45 เมตร	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตาม มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับ คนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)			
7. กำชับให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อไวรัส โควิด 2019 (COVID-2019) สำหรับสถานที่ก่อสร้างและ แคมป์แรงงานก่อสร้างของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2564	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อไวรัสโควิด 2019 (COVID-2019) สำหรับสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้างของ กรมอนามัยอย่างเคร่งครัด	-	-
2.) ผลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1.1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสม คอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก กรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกัน ไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 1.2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 1.3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างรื้อถอน ทั้งนี้ จะเพิ่ม ความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 1.4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ อาทิเช่น การจัด อุปกรณ์ PPE แต่ละประเภทของงานเพื่อป้องกัน อันตรายจากมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการทำงาน และจัดเจ้าหน้าที่ให้กำชับพร้อมให้ความรู้ผ่านกิจกรรม Morning Talk เป็นประจำ ตลอดจนจัดให้มีคนงาน ค่อยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่อาจจะก่อให้เกิดฝุ่น ละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12,44)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
2.) ผลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
2. มาตรการด้านเสียง			
2.1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน	-	-
2.2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	โครงการจัดให้มีการจัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ และบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธีผ่านกิจกรรม Morning talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
2.3) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ	โครงการได้กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ	-	-
2.4) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	-	-
2.5) กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (4) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5dB(A) และกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานได้รับ โดยเมื่อทำงานครบตามระยะเวลาที่กำหนดให้หมุนเวียนไปทำงานในเริ่มที่ไม่มีเสียงดัง รายละเอียดดังต่อไปนี้	โครงการกำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (4) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานได้รับ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
(1) กิจกรรมงานปรับสภาพพื้นที่ รื้อถอนพื้นคอนกรีต และงานขุดดินทำเสาเข็ม (เดือนที่ 1) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ (1.1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 4-8 ชั่วโมง/วันโดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) - ระยะ 3-5 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วันโดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) - ระยะ 5 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (1.2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3-20 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วันโดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) - ระยะ 20 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กิจกรรมขุดดิน ทำเสาเข็ม และงานทำฐานราก (เดือนที่ 2-7)ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด ฯ ได้มีการกำชับพนักงานใส่ที่ครอบหู (Ear Muff)	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
(2.1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 4-8 ชั่วโมง/วันโดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) - ระยะ 3 -5 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วันโดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2.2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3-20 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) - ระยะ 20 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (3) กิจกรรมซ้อนทับกันของงานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ร่วมกับ กิจกรรมรื้อถอนอาคารสำนักงานชายชายของโครงการ (เดือนที่ 8-9) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด ฯ ได้มีการกำชับพนักงานใส่ที่ครอบหู (Ear Muff)	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
(3.1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 3.1-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) - ระยะ 3-5 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วันโดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (3.2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3-20 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) - * ระยะ 20 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (4) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและสถาปัตยกรรม(เดือนที่ 10-21) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้	ขณะการติดตามมาตรการเดือนพฤษภาคม 2568 ทางโครงการได้มีการนำอุปกรณ์ลดเสียงเช่น กำบังตัดวัสดุ กำแพงกันเสียงชั่วคราว ซึ่งสามารถลดระดับเสียงจากกิจกรรมได้ ทั้งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19, 47)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
(4.1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 3.1-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) - ระยะ 3-5 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วันโดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (4.2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3-20 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) - ระยะ 20 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (5) กิจกรรมงานซ้อนทับกันของโครงสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและสถาปัตยกรรม และกิจกรรมงานตกแต่ง (เดือนที่ 22-24) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้	ขณะการติดตามมาตรการเดือนพฤษภาคม 2568 ทางโครงการได้มีการนำอุปกรณ์ลดเสียงเช่น กำบังตัดวัสดุ กำแพงกันเสียงชั่วคราว ซึ่งสามารถลดระดับเสียงจากกิจกรรมได้ ทั้งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19, 47)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
(5.1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 2.5-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) - ระยะ 3-5 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วันโดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) - ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (5.2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3-20 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) - ระยะ 20 เมตรขึ้นไป สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยไม่ต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง	ขณะการติดตามมาตรการเดือนพฤษภาคม 2568 ทางโครงการได้มีการนำอุปกรณ์ลดเสียงเช่น กำบังตัดวัสดุ กำแพงกันเสียงชั่วคราว ซึ่งสามารถลดระดับเสียงจากกิจกรรมได้ ทั้งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19, 47)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
3. มาตรการด้านความสั่นสะเทือน			
(3.1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เสาเข็มกด ในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอกใช้ วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือดูแล และบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอโครงการต้อง ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และ ตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	โครงการเลือกใช้เสาเข็มกด ในการก่อสร้างแทน เสาเข็มตอกใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการ สั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือดูแลและบำรุงรักษา เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	-	-
(3.2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคลกำหนด ชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่ อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดย กำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือ กำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงหน้า 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุง ทำเบาะที่นั่ง สำหรับบรรเทาแรงสั่นสะเทือน	โครงการกำหนดกำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับ ความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดย กำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือ กำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงหน้า 2 ชั่วโมง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ -จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคน คนงานที่ทำงานก่อสร้าง -บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย -ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง -จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกัน ฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น -จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น -ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น -จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	โครงการให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง โครงการให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง โครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่าง การทำงานให้กับคนงาน โครงการได้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความ ปลอดภัย โครงการได้มีการควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	- - - - - - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 57) ภาคผนวก ข (รูปที่ 48) ภาคผนวก ข (รูปที่ 50) - - ภาคผนวก ข (รูปที่ 37) -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบอย่างเคร่งครัด	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก ค-11
-ประสานงานกับหน่วยกู้ภัยฉุกเฉินที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ โครงการ เพื่อเข้ามาช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการจะมีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยฉุกเฉินหาก เกิดเหตุฉุกเฉินเพื่อเข้ามาช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
-ติดหมายเลขเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยกู้ภัยฉุกเฉินไว้ในจุด ที่สำคัญ ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการติดหมายเลขเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยกู้ภัย ฉุกเฉินไว้บริเวณป้อม รปภ.	-	-
5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิง ไหม้			
-จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการมีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความ พร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
-จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ ทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ (ต่อ)			
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการ จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ผ่านกิจกรรม Morning Talk ปัจจุบันทางโครงการยังอยู่ระหว่างแผน โดยทางโครงการได้จัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2567 ซึ่งจะนำเสนอจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568 ในรายงานฉบับถัดไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
6. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการติดตั้งเครนและการควบคุมการทำงานของเครน - กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง - การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรควบคุมการทำงานต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น	โครงการการติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการทำงานต้องมีคุณสมบัติและจัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
6. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการติดตั้งเครนและการควบคุมการทำงานของเครน (ต่อ) -จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน ยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน -ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบและต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร	โครงการติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการยกต้องมีคุณสมบัติและจัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-6
7. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่าง ๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	โครงการดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 อย่างเคร่งครัด ฯ	-	-
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและกำกับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-11
9. กำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
10. กำหนดให้มีมาตรการโรคติดต่อร้ายแรงในการก่อสร้าง รายละเอียดดังนี้ 1) ติดตามสถานการณ์และประสานความร่วมมือกับ องค์การอนามัยโลกอย่าง 2) ติดตามเฝ้าระวังคัดกรองผู้ที่เดินทางมาจากประเทศที่มีการระบาดของโรคทั้งที่ด่านควบคุมโรคที่สนามบิน ด่าน ทางน้ำและด่านพรมแดนทางบก 3) ประชาสัมพันธ์ ให้คนงานก่อสร้างเข้าใจ แนะนำผู้ เดินทางที่ผ่านช่องทาง ต่าง ๆ ให้เข้าใจตรงกันและถูกต้อง ไม่ให้เชื่อข่าวลือ 4) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโรนา 2019 (Covid- 19)ให้กับคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงานใน โครงการ 5) กำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อประชุมผู้เชี่ยวชาญเพื่อประเมินสถานการณ์ และปรับปรุง มาตรการต่าง ที่วางเอาไว้ ให้เหมาะสม กับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงใกล้ชิด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ โครงการได้ประชาสัมพันธ์ผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้เข้าใจตรงกันและถูกต้องไม่ให้เชื่อข่าวลือ โครงการได้มีการให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโรนา 2019 (Covid- 19)ให้กับคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน ในโครงการ โครงการกำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัย อย่างเคร่งครัด	- - - - -	- - - - -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการได้รับการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ			
1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการ ทั้งการติดป้ายประชาสัมพันธ์ และการจัดส่งเอกสารต่างๆ ดังรายละเอียดที่ระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ	โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ และการจัดส่งเอกสารต่างๆ ดังรายละเอียดที่ระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2. เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงการก่อสร้าง/รื้อถอน และช่วงและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขต บางกอกน้อย	โครงการได้จัดทำแผนผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค-2
3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)	ขณะติดตามมาตรการในเดือนพฤษภาคม 2568 ทางโครงการยังไม่พบปัญหาผู้ร้องเรียนที่ไม่ได้ไกล่เกลี่ยกันได้ หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-
4. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.5 มาตรการในการก่อสร้างเพื่อควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้าง			
1. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีความชำนาญในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย และมีนโยบายคัดเลือก ผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ทำอาคารชุดพักอาศัยให้กับเจ้าของโครงการมาแล้ว	โครงการได้มีการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีความชำนาญในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย และมีนโยบายคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ทำอาคารชุดพักอาศัยให้กับเจ้าของโครงการมาแล้ว	-	-
2. จัดจ้าง บริษัทที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงาน เพื่อตรวจสอบและควบคุมความถูกต้องของงาน ก่อสร้างให้ได้คุณภาพและเป็นไปตามที่แบบกำหนด	โครงการได้จัดจ้าง บริษัทที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงาน เพื่อตรวจสอบ และควบคุมความถูกต้องของงาน ก่อสร้างให้ได้คุณภาพและเป็นไปตามที่แบบกำหนด	-	-
3. มีบุคลากรของตนเองประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการและควบคุมการทำงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่น ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ควบคุมงานเป็นต้น	โครงการมีบุคลากรของตนเองประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการและควบคุมการทำงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง	-	-
4. ควบคุมคุณภาพในการก่อสร้างให้มีความเที่ยงตรง แม่นยำ โดยใช้เทคนิคการเขียนแบบ 2D ด้วย AutoCAD พร้อมการทำ 3D Model	โครงการได้มีการนำเทคนิคการเขียนแบบ 3D เพื่อเป็นแนวทางตรวจสอบ ให้มีความเที่ยงตรง แม่นยำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.5 มาตรการในการก่อสร้างเพื่อควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้าง อาคารป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้าง			
5. จัดให้มีการทำหมุดระดับ (Bench Mark) เป็นคอนกรีต วัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็นตำแหน่งอ้างอิงและตั้งกล้องวัดความสูงของอาคารในแต่ละชั้นให้เป็นไปตามแบบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการทำหมุดระดับ (Bench Mark) เป็น คอนกรีตวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการ เพื่อใช้ เป็นตำแหน่งอ้างอิงของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)
6. กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิง ด้วยกล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total Station) ใน ทุกๆชั้นตำแหน่งเดียวกันต่อเนื่องตลอดการก่อสร้าง เพื่อ ตรวจสอบความสูงของอาคารให้เป็นไปตามแบบ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดฯ โดยจัด เจ้าหน้าที่การตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิง ด้วยกล้องวัดมุม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 60)
7. กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกร ลงนามรับรองในการตรวจสอบระดับความสูงทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกร ลงนามรับรองในการตรวจสอบระดับความสูงทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 60) ภาคผนวก ค-6



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โซ ออริจิ้น ซีรีราช (SO Origin Siriraj) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท โซ ออริจิ้น ซีรีราช จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน	ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์,	
	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์,	
	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	
	ไฮโดรคาร์บอน	สัปดาห์ ละ 1 วัน ต่อเนื่อง ตลอดระยะ ก่อสร้าง
	ระดับเสียงโดยทั่วไป *พื้นที่โครงการ	
	ระดับเสียงรบกวน *พื้นที่โครงการ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง
	ระดับเสียงโดยทั่วไป * พื้นที่อ่อนไหว	
	ระดับเสียงรบกวน * พื้นที่อ่อนไหว	
พื้นที่โครงการ	ความสั่นสะเทือน	ช่วงงานโครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง
	คุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซ ออริจิ้น ซีรีราจ (So Origin Sirra) (ระยะก่อสร้าง)ของบริษัท โซ ออริจิ้น ซีรีราจ จำกัด
ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	พื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการจัดให้คนงานดูแลความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-
- ความมั่นคงแข็งแรง	รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบรั้วและป้าย ประชาสัมพันธ์ของโครงการให้มีความมั่นคงและ แข็งแรงสม่ำเสมอหากพบว่าการชำรุดจะดำเนิน แก้ไขทันที	-
- ความมั่นคงแข็งแรง	ป้ายประชาสัมพันธ์	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง/รื้อถอน		
1.2 คุณภาพอากาศ				
(1) ฝุ่นละออง				
- ความมั่นคงแข็งแรง Mesh Sheet	ภายในพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง Mesh Sheet อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่า ชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
- ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 100 ไมครอน (TSP)	1)ภายในพื้นที่โครงการ 2)ภายในพื้นที่วัดยางสุทธาราม	ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงาน เขตบางกอกน้อยทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน เม้นท์ จำกัด ทำการตรวจวัดความเข้มข้นฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) รายละเอียดแสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาด ไม่ เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)		-เดือนละ 1 ครั้ง 3 ต่อเนื่อง(รวม วันหยุดที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงาน เขตบางกอกน้อยทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจวัดความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) รายละเอียดแสดงดัง บทที่ 4 และภาคผนวก ง	-
- ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) และความ เข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	-ภายในพื้นที่โครงการ	-ทุกวันที่มีการก่อสร้าง/รื้อถอน		-
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้หน้า บริเวณโครงการเพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างของโครงการได้ร้องเรียนเมื่อได้รับ ผลกระทบ	-
(2) มลพิษทางอากาศ				
ความเข้มข้นก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	1)ภายในพื้นที่โครงการ 2)ภายในพื้นที่วัดยางสุทธาราม	-เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวม วันหยุดที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงาน เขตบางกอกน้อยทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจวัดผลคุณภาพอากาศ รายละเอียดแสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	1)ภายในพื้นที่โครงการ 2)ภายในพื้นที่วัดยางสุทธาราม	-เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจวัดผลคุณภาพอากาศ รายละเอียดแสดงดัง บทที่ 4 และภาคผนวก ง	-
- ตรวจควันดำ -ค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 35 ที่ระยะความยาวของทางเดินแสงมาตรฐาน -ค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 40	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน - ช่วงก่อสร้างตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง	โครงการได้ทำการตรวจควันดำโดยมีเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานอนุญาตเข้ามาสุ่มตรวจทุกวันๆ	-
1.3 เสียง				
- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	1) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ติดกับกลุ่มอาคารพาณิชย์ โดยตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวจะอยู่หลังกำแพงกันเสียง และรั้ว Metal Sheet	- ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจวัดผลคุณภาพเสียง รายละเอียดแสดงดัง บทที่ 4 และภาคผนวก ง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
		สำนักงานเขตบางกอกน้อยทุก เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง/รื้อถอน		
	2) ภายในพื้นที่วัดยาง สุทธาราม	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง(รวม วันหยุดที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้ รายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตบางกอกน้อยทุก เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/ รื้อถอน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ทำการตรวจวัดผล คุณภาพเสียง รายละเอียดแสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	จัดเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัย ข้างเคียงหรือผู้ได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างของโครงการเป็นประจำ ทุกสัปดาห์	-
1.4 ความสั่นสะเทือน				
- ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้าง เสาเข็มติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดบริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งอยู่ติดกับกลุ่ม	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและ รื้อถอนพื้นคอนกรีต และรายงาน ผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขต บางกอกน้อย	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนต์ จำกัด ทำการตรวจวัดผลควา มสั่นสะเทือน รายละเอียดแสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	อาคารพาณิชย์ โดยตำแหน่ง ติดตั้งดังก้าวจะอยู่ในรั้ว Metal Sheet สำหรับหารื้อ ถอนพื้นคอนกรีตติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดบริเวณด้านทิศ ตะวันออก ซึ่งอยู่ติดกลุ่มอาคาร พาณิชย์ โดยตำแหน่งติดตั้ง ดังก้าวจะอยู่ในรั้ว Metal Sheet	ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (รวม วันหยุดที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงาน เขตบางกอกน้อยทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนต์ จำกัด ทำการตรวจวัดผลควา มสันสะท้อน รายละเอียดแสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง/รื้อถอน	จัดเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัย ข้างเคียงหรือผู้ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างของโครงการเป็นประจำทุก สัปดาห์	
1.5 การพังทลายของดิน				
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการได้ติดกล้องรับความเหินไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ ร้องเรียนและติดต่อทางโครงการ	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ติดตั้ง Inclinomter เพื่ออ่าน ค่าเริ่มต้น	โครงการได้ติดตั้ง Inclinomter เพื่อ อ่านค่าเริ่มต้น ในช่วงเสาเข็มและฐาน ราก รายละเอียด แสดงดังภาคผนวก ค-9	
- ตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มี ความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	- ภายในสถานที่ที่ดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการที่ดิน	โครงการได้ตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	-
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1) pH 2) BOD 3) Suspended Solids 4) Settleable Solids 5) Total Dissolved Solids 6) Sulfide 7) TKN 8) Fat Oil & Grease	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียคนงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อ ถอน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนต์ จำกัด ทำการตรวจวัดผลความ คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ รายละเอียด แสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้				
- การแตกรั่วซึม	- เส้นท่อน้ำประปา และ ถังเก็บน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อ ถอน	โครงการได้จัดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลเส้นท่อน้ำประปา และถังเก็บน้ำ อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าการรั่วหรือ ชำรุดได้ดำเนินการแก้ไขทันที	
- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อ ถอน	โครงการได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ อย่างสม่ำเสมอ	
3.2 น้ำเสีย				
- ตรวจวัดคุณภาพน้ำได้แก่ 1) pH 2) BOD 3) Suspended Solids 4) Settleable Solids 5) Total Dissolved Solids 6) Sulfide 7) TKN 8) Fat Oil & Grease	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อ ถอน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไว รอนเมนต์ จำกัด ทำการตรวจวัดผลความ คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ รายละเอียด แสดงดังบทที่ 4 และภาคผนวก ง	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)				
- การตรวจวัด บริเวณห้องน้ำคณงาน ก่อสร้าง	- ห้องน้ำคณงานก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ การตรวจวัดบริเวณห้องน้ำคณงานอย่าง สม่ำเสมอ หากพบว่าการตรวจวัดจะ ดำเนินการซ่อมทันที	
3.3 การระบายน้ำ				
- การสะสมของตะกอนดินในราง ระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะภายใน โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการได้ทำการขุดลอกตะกอนดิน อย่างสม่ำเสมอ	
3.4 การจัดการมูลฝอย				
- ปริมาณมูลฝอยตกค้างความสะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการได้ให้คณงานทำความสะอาดภาชนะ รองรับขยะอย่างสม่ำเสมอ	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
- บันทึกลับปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง/รื้อถอน (เฉพาะคอนกรีต/ปูนซีเมนต์ อิฐก่อผนังและปูนก่อ/ปูนฉาบ) ที่นำไปกำจัด		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการมีการบันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง/รื้อถอน (เฉพาะคอนกรีต/ปูนซีเมนต์ อิฐก่อผนังและปูนก่อ/ปูนฉาบ) ที่นำไปกำจัด	-
- บันทึกลับปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง/รื้อถอน และหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บ (กระเบื้องพื้นและผนัง หอนแกรนิต แผ่นยิปซัมและแผ่นพื้นสำเร็จ/ชิ้นส่วนสำเร็จ)		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการมีการบันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง/รื้อถอน และหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บ (กระเบื้องพื้นและผนัง หอนแกรนิต แผ่นยิปซัมและแผ่นพื้นสำเร็จ/ชิ้นส่วนสำเร็จ)	-
3.5 ระบบไฟฟ้า				-
- 1)สภาพพร้อมใช้งาน 2)อายุการใช้งาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าและอายุการใช้งานอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ถังดับเพลิงเคมี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิง ประจำทุกเดือนและตรวจสอบป้ายให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	-
- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ ลบเลือน	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง/รื้อถอน		-
3.7 การจราจร - สภาพดีพร้อมใช้งาน	1) เครื่องยนต์ของรถที่จะใช้ งาน 2) ยานพาหนะที่จะใช้งาน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการมีการตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ งานให้มีสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ	-
- สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณ หน้าโครงการ	-
3.8 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
- ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคง แข็งแรงหากพบมีการชำรุดต้อง ซ่อมแซมทันที	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนน กันตกและ Chain Link	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง/รื้อถอน	ขณะการติดตามมาตรการในเดือน พฤษภาคม 2568 ทางโครงการได้มีการ ติดตั้ง Chain Link เป็นที่เรียบร้อย	-
- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการได้มีการตรวจสอบเครื่องจักร สม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- สภาพความแข็งแรงความแข็งแรง ของพื้นที่ทาวเวอร์คอนจะทำการ ยกหรือจอด หากมีความแข็งแรงไม่ เพียงพอจะต้องเสริมพื้นหรือการใช้ แผ่นเหล็กเสริม	ทาวเวอร์คอน และพื้นที่ ทาวเวอร์คอนทำการยก	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการได้มีการตรวจสอบทาวเวอร์คอน ทุกวันช่วงก่อสร้าง และมีการตรวจเช็ค ของพื้นที่ทาวเวอร์คอนว่ามีความแข็งแรง หรือไม่เป็นประจำทุกวัน รายละเอียด แสดงดัง ภาคผนวก ค-4	-
- ส่วนประกอบของอุปกรณ์ของ ทาวเวอร์คอน		- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง/รื้อถอน		-
- สภาพดีพร้อมใช้งาน	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการมีการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV System)เป็นประจำ สม่ำเสมอ	-
- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบ เลือน	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการให้พนักงานตรวจสอบป้ายต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรค เท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	โครงการได้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าทำงานก่อนเสมอ พร้อมจัด เจ้าหน้าที่ให้ความรู้ด้านสุขภาพ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- การแพร่ระบาดของโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID 19) เป็นต้น	- คณงานก่อสร้าง	- ช่วงที่มีการระบาดของโรค	โครงการได้ปฏิบัติตามการตรวจสอบตามมาตรการการแพร่ระบาดของโรคระบบทางเดินหายใจอย่างเคร่งครัด	-
- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	- บ้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงสถิติการเกิดอุบัติเหตุด้านหน้าโครงการ	-
- ความรู้ความเข้าใจของคณงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- คณงานก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการได้มีการให้ความรู้คณงานในทุกเช้าผ่านกิจกรรม Morning talk	-
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการมีเจ้าหน้าที่เดินสำรวจบ้านข้างเคียงทุกเดือนตลอดการก่อสร้าง	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์การรับเรื่องร้องเรียน	-			-
- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ	- กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการได้ติดตั้งกล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- การเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการโดยตรงที่สำนักงาน - โครงการหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขต บางกอกน้อย เป็นต้น		โครงการมีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกๆเดือนในระยะเวลาก่อสร้าง	
- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ		- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการมีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำทุกๆเดือนในระยะเวลาก่อสร้าง	-
4.2) ชุมชนสัมพันธ์				
- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง - ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชนรวมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชนและกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรมโครงการด้านการมีส่วนร่วม	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ และโครงการมีการสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนสม่ำเสมอเมื่อชุมชนมีกิจกรรม	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
Responsibility: CSR)	- พื้นที่ดำเนินการด้านความ รับผิดชอบต่อสังคม และ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility: CSR)	ของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และความรับผิดชอบต่อ สังคม และสิ่งแวดล้อม		
5. สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็น ของประชาชน ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความ ต้องการที่มีต่อโครงการ การ รับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อ โครงการ	- บ้าน/อาคารข้างเคียงประชาชน และสถานประกอบการระยะ ประชิด 100 เมตร และพื้นที่ อ่อนไหวโดยวิธีการสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างจนถึงก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้อาคาร	โครงการได้สำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคมบ้าน/อาคารข้างเคียงประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด 100 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวโดยวิธีการ สุ่มตัวอย่างในเดือนพฤศจิกายน 2567 รายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ ค-14	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ โซ ออริจิ้น ศิริราช (SO Origin Siriraj) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท โซ ออริจิ้น ศิริราช จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดสุทธาราม ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่องรายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-6 และรูปที่ 4-1 ถึงรูปที่ 4-2

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะงานก่อสร้าง)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	เปรียบเทียบกับมาตรฐาน
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	
พื้นที่โครงการ	13-14/01/2568	0.1958	ผ่านเกณฑ์
	14-15/01/2568	0.1509	ผ่านเกณฑ์
	15-16/01/2568	0.1301	ผ่านเกณฑ์
	03-04/02/2568	0.0542	ผ่านเกณฑ์
	04-05/02/2568	0.0783	ผ่านเกณฑ์
	05-06/02/2568	0.0706	ผ่านเกณฑ์
	17-18/03/2568	0.0533	ผ่านเกณฑ์
	18-19/03/2568	0.0749	ผ่านเกณฑ์
	19-20/03/2568	0.0770	ผ่านเกณฑ์
	22-23/04/2568	0.1428	ผ่านเกณฑ์
	23-24/04/2568	0.1477	ผ่านเกณฑ์
	24-25/04/2568	0.1554	ผ่านเกณฑ์
	26-27/05/2568	0.0634	ผ่านเกณฑ์
	27-28/05/2568	0.0813	ผ่านเกณฑ์
	28-29/05/2568	0.0786	ผ่านเกณฑ์
	19-20/06/2568	0.0679	ผ่านเกณฑ์
	20-21/06/2568	0.0883	ผ่านเกณฑ์
	21-22/06/2568	0.0766	ผ่านเกณฑ์
มาตรฐาน		0.33	-

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m³ หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) บริเวณพื้นที่วัดยางสุทธาราม (ระยะงานก่อสร้าง)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	เปรียบเทียบกับ มาตรฐาน
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	
วัดยางสุทธาราม	13-14/01/2568	0.0577	ผ่านเกณฑ์
	14-15/01/2568	0.0622	ผ่านเกณฑ์
	15-16/01/2568	0.0524	ผ่านเกณฑ์
	03-04/02/2568	0.0411	ผ่านเกณฑ์
	04-05/02/2568	0.0472	ผ่านเกณฑ์
	05-06/02/2568	0.0425	ผ่านเกณฑ์
	17-18/03/2568	0.0352	ผ่านเกณฑ์
	18-19/03/2568	0.0412	ผ่านเกณฑ์
	19-20/03/2568	0.0459	ผ่านเกณฑ์
	22-23/04/2568	0.0446	ผ่านเกณฑ์
	23-24/04/2568	0.0462	ผ่านเกณฑ์
	24-25/04/2568	0.0433	ผ่านเกณฑ์
	26-27/05/2568	0.0347	ผ่านเกณฑ์
	27-28/05/2568	0.0438	ผ่านเกณฑ์
	28-29/05/2568	0.0373	ผ่านเกณฑ์
	19-20/06/2568	0.0481	ผ่านเกณฑ์
	20-21/06/2568	0.0378	ผ่านเกณฑ์
	21-22/06/2568	0.0331	ผ่านเกณฑ์
มาตรฐาน		0.33	-

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะงานก่อสร้าง)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	เปรียบเทียบกับมาตรฐาน
		ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	
พื้นที่โครงการ	13-14/01/2568	0.0972	ผ่านเกณฑ์
	14-15/01/2568	0.0750	ผ่านเกณฑ์
	15-16/01/2568	0.0646	ผ่านเกณฑ์
	03-04/02/2568	0.0268	ผ่านเกณฑ์
	04-05/02/2568	0.0388	ผ่านเกณฑ์
	05-06/02/2568	0.0350	ผ่านเกณฑ์
	17-18/03/2568	0.0268	ผ่านเกณฑ์
	18-19/03/2568	0.0388	ผ่านเกณฑ์
	19-20/03/2568	0.0350	ผ่านเกณฑ์
	22-23/04/2568	0.0711	ผ่านเกณฑ์
	23-24/04/2568	0.0735	ผ่านเกณฑ์
	24-25/04/2568	0.0773	ผ่านเกณฑ์
	26-27/05/2568	0.0313	ผ่านเกณฑ์
	27-28/05/2568	0.0404	ผ่านเกณฑ์
	28-29/05/2568	0.0391	ผ่านเกณฑ์
	19-20/06/2568	0.0335	ผ่านเกณฑ์
	20-21/06/2568	0.0439	ผ่านเกณฑ์
	21-22/06/2568	0.0382	ผ่านเกณฑ์
.มาตรฐาน		0.12	-

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m³ หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



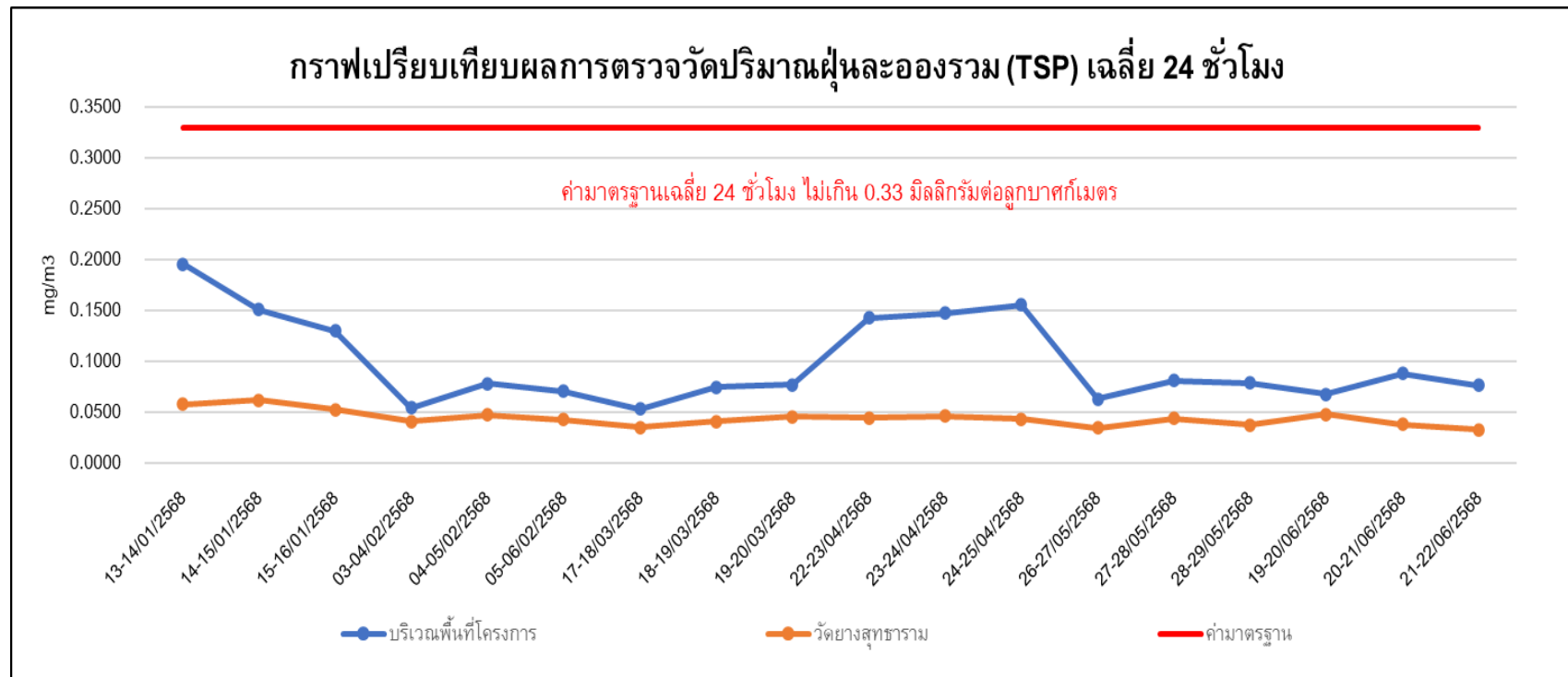
ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณวัดยางสุทธาราม (ระยะงานก่อสร้าง)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	เปรียบเทียบกับมาตรฐาน
		ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	
วัดยางสุทธาราม	13-14/01/2568	0.0284	ผ่านเกณฑ์
	14-15/01/2568	0.0308	ผ่านเกณฑ์
	15-16/01/2568	0.0258	ผ่านเกณฑ์
	03-04/02/2568	0.0204	ผ่านเกณฑ์
	04-05/02/2568	0.0233	ผ่านเกณฑ์
	05-06/02/2568	0.0209	ผ่านเกณฑ์
	17-18/03/2568	0.0204	ผ่านเกณฑ์
	18-19/03/2568	0.0233	ผ่านเกณฑ์
	19-20/03/2568	0.0209	ผ่านเกณฑ์
	22-23/04/2568	0.0220	ผ่านเกณฑ์
	23-24/04/2568	0.0229	ผ่านเกณฑ์
	24-25/04/2568	0.0214	ผ่านเกณฑ์
	26-27/05/2568	0.0169	ผ่านเกณฑ์
	27-28/05/2568	0.0217	ผ่านเกณฑ์
	28-29/05/2568	0.0184	ผ่านเกณฑ์
	19-20/06/2568	0.0237	ผ่านเกณฑ์
	20-21/06/2568	0.0187	ผ่านเกณฑ์
	21-22/06/2568	0.0163	ผ่านเกณฑ์
มาตรฐาน		0.12	-

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

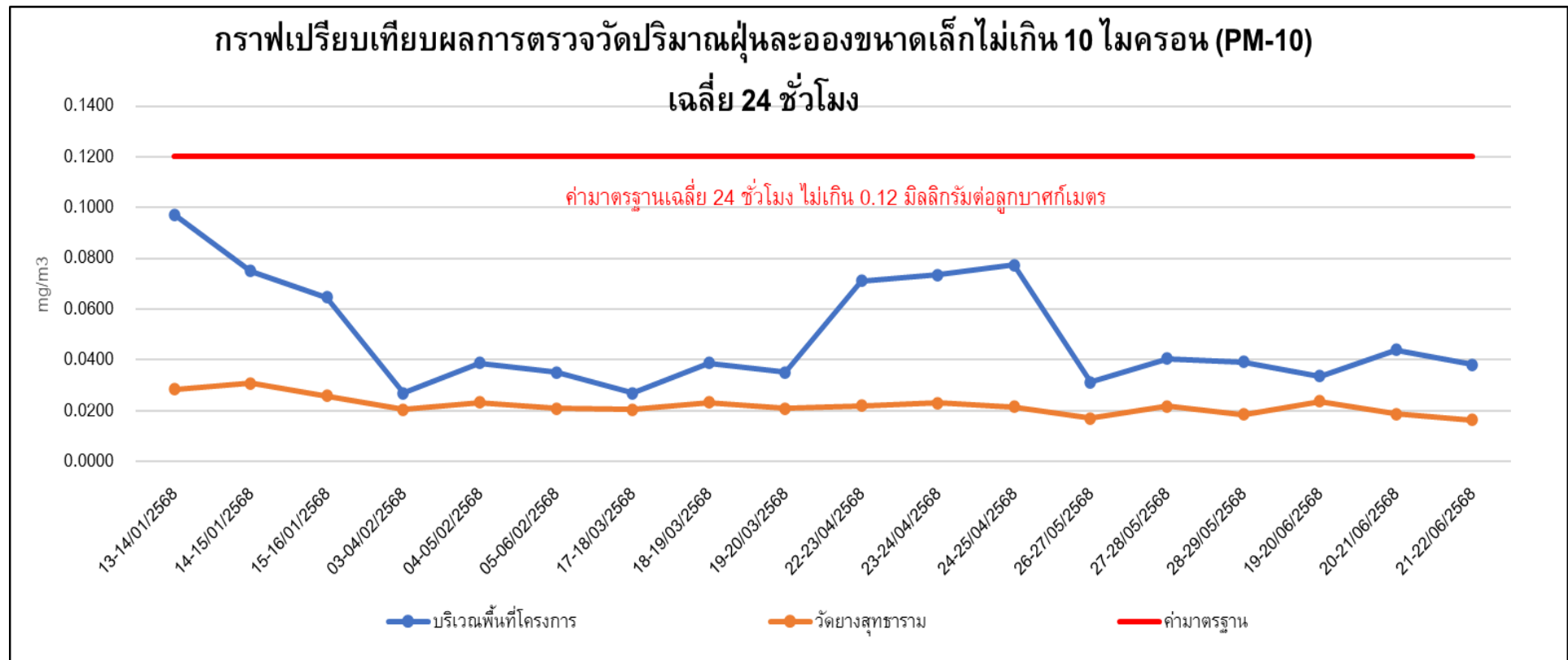
หมายเหตุ : mg/m³ หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร





รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม





รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ โซ ออริจิ้น ศิริราช (So Origin Siriraj) (ระยะงานก่อสร้าง) บริษัท โซ ออริจิ้น ศิริราช จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดสุทธาราม ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 ตารางที่ 4-7 ถึง และตารางที่ 4-8 และรูปที่ 4-3 ถึงรูปที่ 4-4

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะงานก่อสร้าง)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	13-14/01/2568	1.7001	1.9360
	14-15/01/2568	1.6583	1.7520
	15-16/01/2568	1.8440	1.9530
	03-04/02/2568	1.9740	2.2360
	04-05/02/2568	2.0105	2.2360
	05-06/02/2568	2.0855	2.3620
	17-18/03/2568	1.9496	2.4360
	18-19/03/2568	1.9298	2.4360
	19-20/03/2568	1.9124	2.5360
	22-23/04/2568	0.9291	0.9665
	23-24/04/2568	0.9278	0.9723
	24-25/04/2568	0.9181	0.9750
	26-27/05/2568	0.9333	0.9710
	27-28/05/2568	0.9335	0.9662
	28-29/05/2568	0.9215	0.9526
	19-20/06/2568	0.9222	0.9591
	20-21/06/2568	0.8713	0.9261
	21-22/06/2568	0.8500	0.8826
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

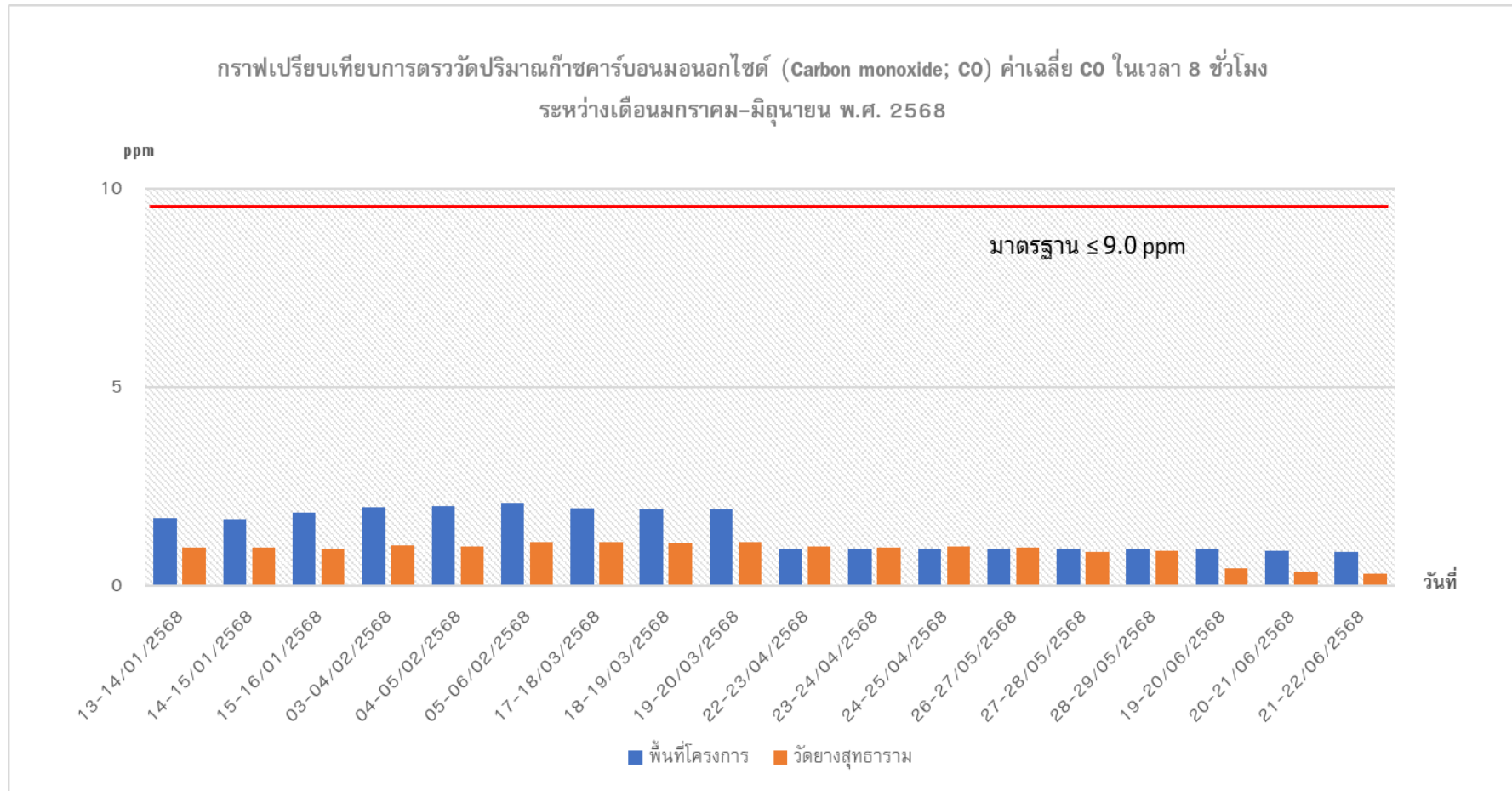


ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)
วัดยางสุทธาราม (ระยะงานโครงสร้าง)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
วัดยางสุทธาราม	13-14/01/2568	0.9436	0.9860
	14-15/01/2568	0.9620	0.9975
	15-16/01/2568	0.9365	0.9860
	03-04/02/2568	1.0185	1.2530
	04-05/02/2568	0.9850	1.2360
	05-06/02/2568	1.0950	1.3520
	17-18/03/2568	1.0840	1.4250
	18-19/03/2568	1.0558	1.4250
	19-20/03/2568	1.1058	1.4360
	22-23/04/2568	0.9783	0.9865
	23-24/04/2568	0.9538	0.9620
	24-25/04/2568	0.9744	0.9860
	26-27/05/2568	0.9669	0.9774
	27-28/05/2568	0.8323	0.9583
	28-29/05/2568	0.8658	0.9414
	19-20/06/2568	0.4406	0.5725
	20-21/06/2568	0.3415	0.4827
	21-22/06/2568	0.3075	0.3835
มาตรฐาน		9.0	30.0

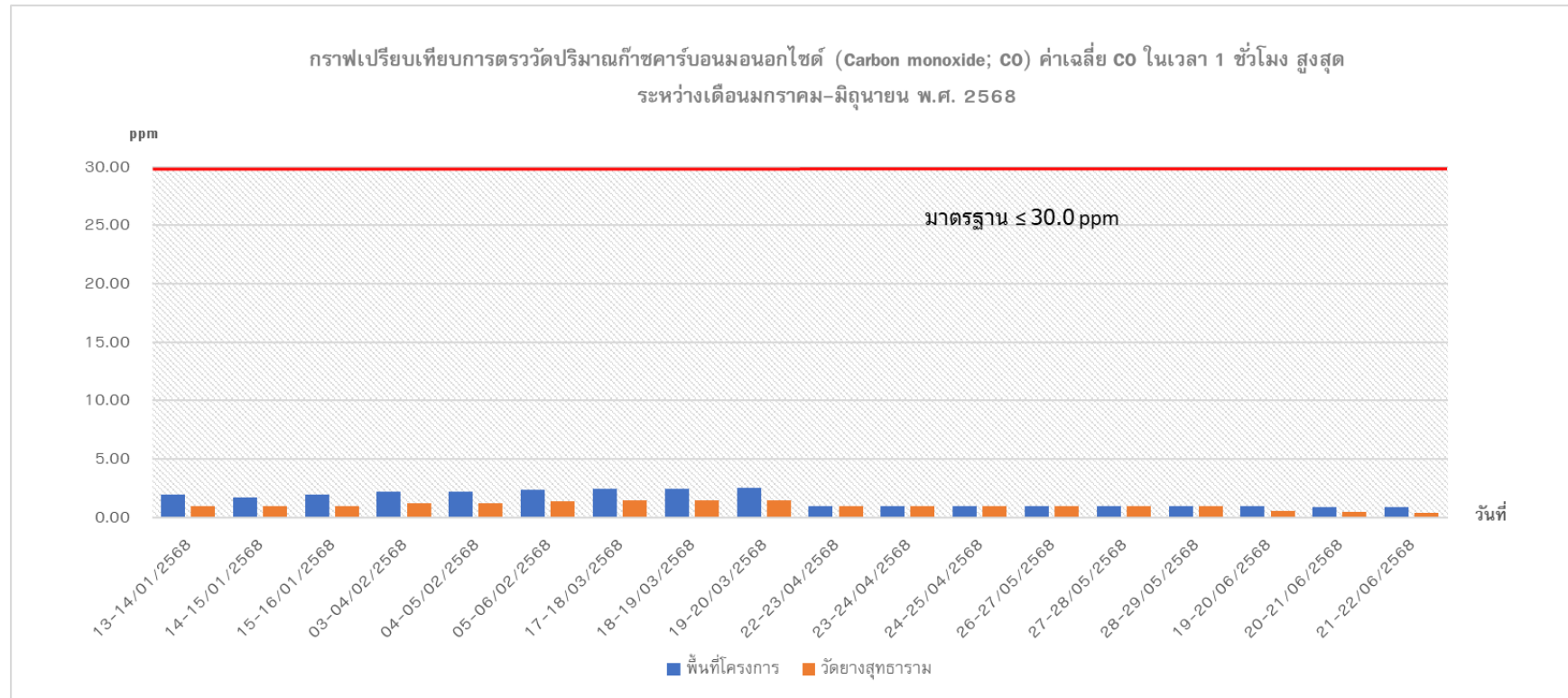
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม





รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม



(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการ โซ ออริจิ้น ซีรีราช (So Origin Siriraj) (ระยะโครงสร้าง) บริษัท โซ ออริจิ้น ซีรีราช จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และวัดวัดทางสุทธาราม ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) (ระยะโครงสร้าง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9 และ ตารางที่ 4-10 และรูปที่ 4-5 ถึงรูปที่ 4-6

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) บริเวณโครงการ (ระยะงานโครงสร้าง)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
พื้นที่โครงการ	13-14/01/2568	0.0163
	14-15/01/2568	0.0162
	15-16/01/2568	0.0163
	03-04/02/2568	0.0173
	04-05/02/2568	0.0163
	05-06/02/2568	0.0173
	17-18/03/2568	0.0167
	18-19/03/2568	0.0165
	19-20/03/2568	0.0163
	22-23/04/2568	0.0236
	23-24/04/2568	0.0231
	24-25/04/2568	0.0232
	26-27/05/2568	0.0236
	27-28/05/2568	0.0228
	28-29/05/2568	0.0219
	19-20/06/2568	0.0295
	20-21/06/2568	0.0279
	21-22/06/2568	0.0275
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

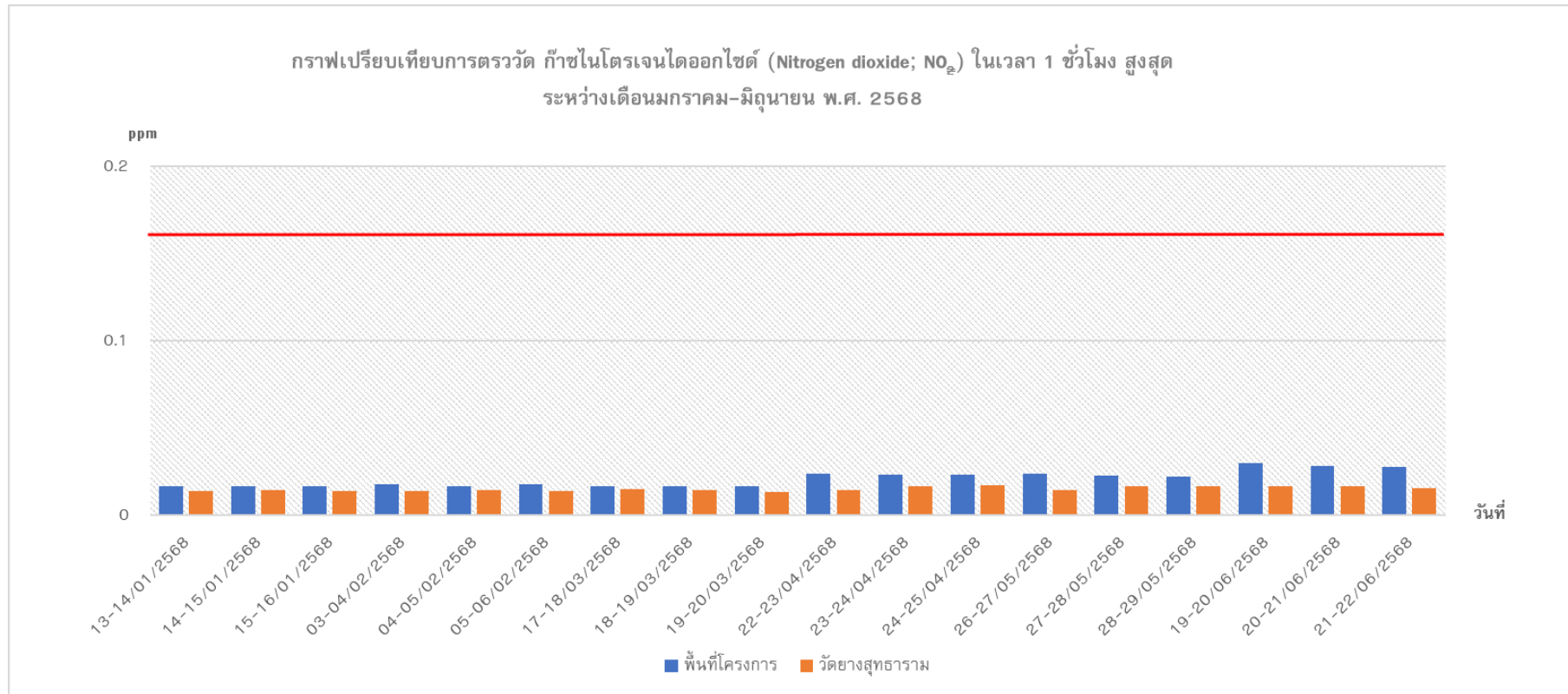


ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) วัดยางสุทธาราม
(ระยะงานก่อสร้าง)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
วัดยางสุทธาราม	13-14/01/2568	0.0137
	14-15/01/2568	0.0142
	15-16/01/2568	0.0135
	03-04/02/2568	0.0137
	04-05/02/2568	0.0143
	05-06/02/2568	0.0135
	17-18/03/2568	0.0146
	18-19/03/2568	0.0143
	19-20/03/2568	0.0132
	22-23/04/2568	0.0143
	23-24/04/2568	0.0167
	24-25/04/2568	0.0168
	26-27/05/2568	0.0142
	27-28/05/2568	0.0167
	28-29/05/2568	0.0167
	19-20/06/2568	0.0167
	20-21/06/2568	0.0167
	21-22/06/2568	0.0153
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการ โซ ออริจิ้น ศิริราช (So Origin Siriraj) (ระยะโครงสร้าง) บริษัท โซ ออริจิ้น ศิริราช จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 (ระยะโครงสร้าง) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ตารางที่ 4-7 และรูปที่ 4-11 และตารางที่ 4-12 รูปที่ 4-6 ถึงรูปที่ 4-7

ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะงานโครงสร้าง)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	13-14/01/2568	0.0050	0.0060
	14-15/01/2568	0.0043	0.0056
	15-16/01/2568	0.0043	0.0058
	03-04/02/2568	0.0053	0.0063
	04-05/02/2568	0.0050	0.0063
	05-06/02/2568	0.0050	0.0065
	17-18/03/2568	0.0051	0.0065
	18-19/03/2568	0.0048	0.0066
	19-20/03/2568	0.0048	0.0059
	22-23/04/2568	0.0026	0.0039
	23-24/04/2568	0.0026	0.0035
	24-25/04/2568	0.0028	0.0038
	26-27/05/2568	0.0026	0.0037
	27-28/05/2568	0.0025	0.0036
	28-29/05/2568	0.0026	0.0035
	19-20/06/2568	0.0025	0.0038
	20-21/06/2568	0.0026	0.0037
	21-22/06/2568	0.0027	0.0037
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.30	0.12

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

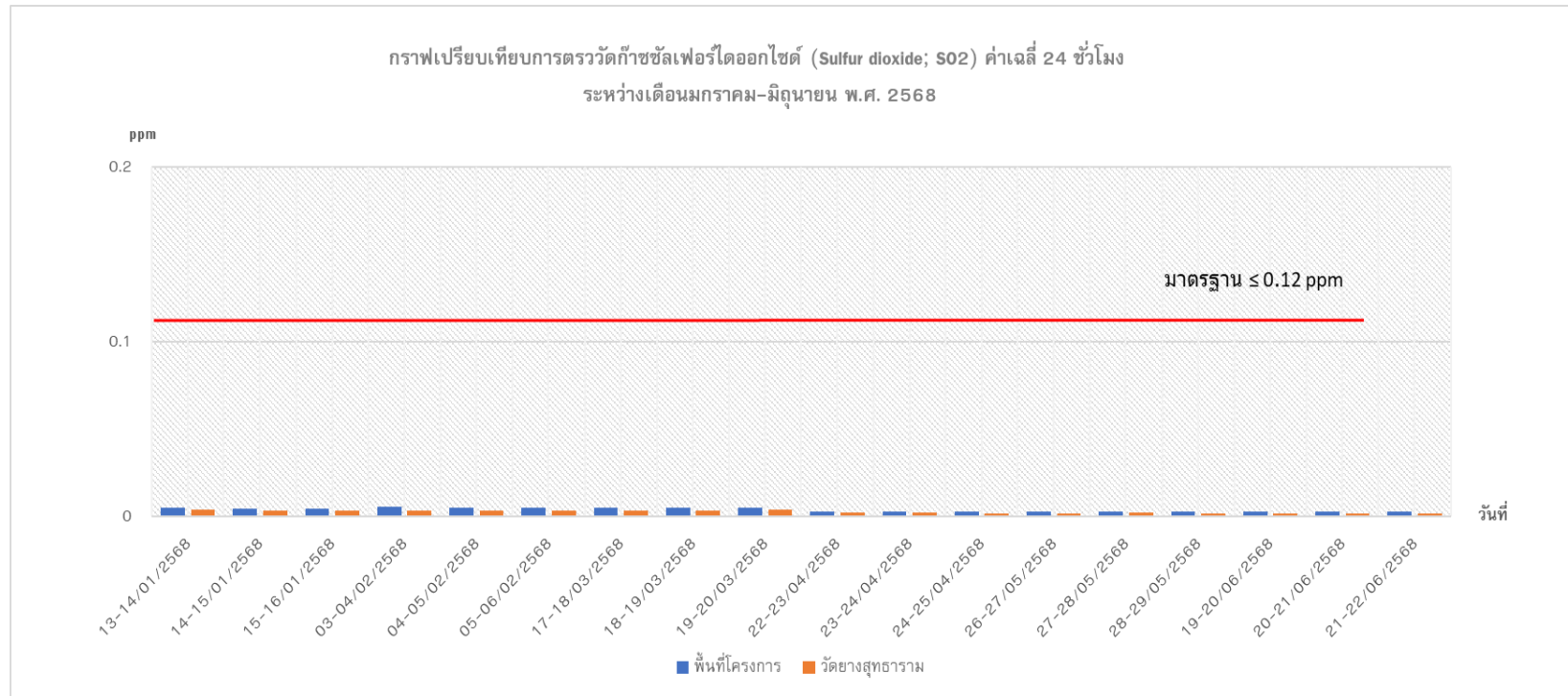


ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) วัดยางสุทธาราม
(ระยะงานก่อสร้าง)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
วัดยางสุทธาราม	13-14/01/2568	0.0036	0.0046
	14-15/01/2568	0.0034	0.0046
	15-16/01/2568	0.0033	0.0046
	03-04/02/2568	0.0033	0.0043
	04-05/02/2568	0.0033	0.0042
	05-06/02/2568	0.0033	0.0046
	17-18/03/2568	0.0033	0.0043
	18-19/03/2568	0.0033	0.0042
	19-20/03/2568	0.0039	0.0049
	22-23/04/2568	0.0019	0.0029
	23-24/04/2568	0.0019	0.0031
	24-25/04/2568	0.0018	0.0035
	26-27/05/2568	0.0018	0.0024
	27-28/05/2568	0.0019	0.0031
	28-29/05/2568	0.0017	0.0032
	19-20/06/2568	0.0018	0.0025
	20-21/06/2568	0.0016	0.0026
	21-22/06/2568	0.0016	0.0026
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.30	0.12

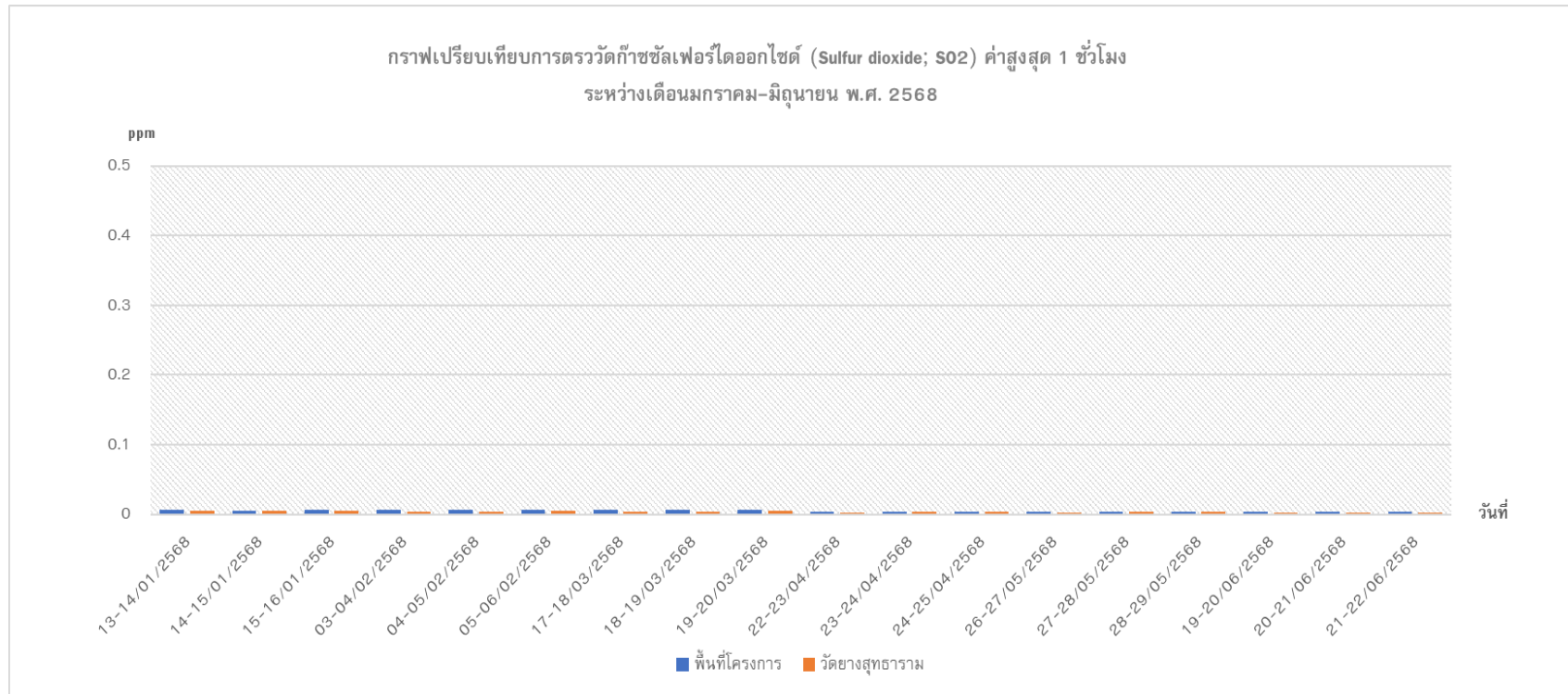
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม





รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ โซ ออริจิ้น ซีรีราช (So Origin Siriraj) (ระยะโครงสร้าง) บริษัท โซ ออริจิ้น ซีรีราช จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 (ระยะโครงสร้าง) โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-12และตารางที่ 4-13ถึงตารางที่ 4-14 และรูปที่ 4-8

ตารางที่ 4-13 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะงานโครงสร้าง)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
พื้นที่โครงการ	13-14/01/2568	2.112
	14-15/01/2568	2.093
	15-16/01/2568	1.882
	03-04/02/2568	1.934
	04-05/02/2568	2.038
	05-06/02/2568	2.084
	17-18/03/2568	2.025
	18-19/03/2568	2.080
	19-20/03/2568	1.992
	22-23/04/2568	2.143
	23-24/04/2568	2.074
	24-25/04/2568	2.087
	26-27/05/2568	1.660
	27-28/05/2568	1.927
	28-29/05/2568	1.955
	19-20/06/2568	1.911
	20-21/06/2568	1.891
	21-22/06/2568	2.009
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

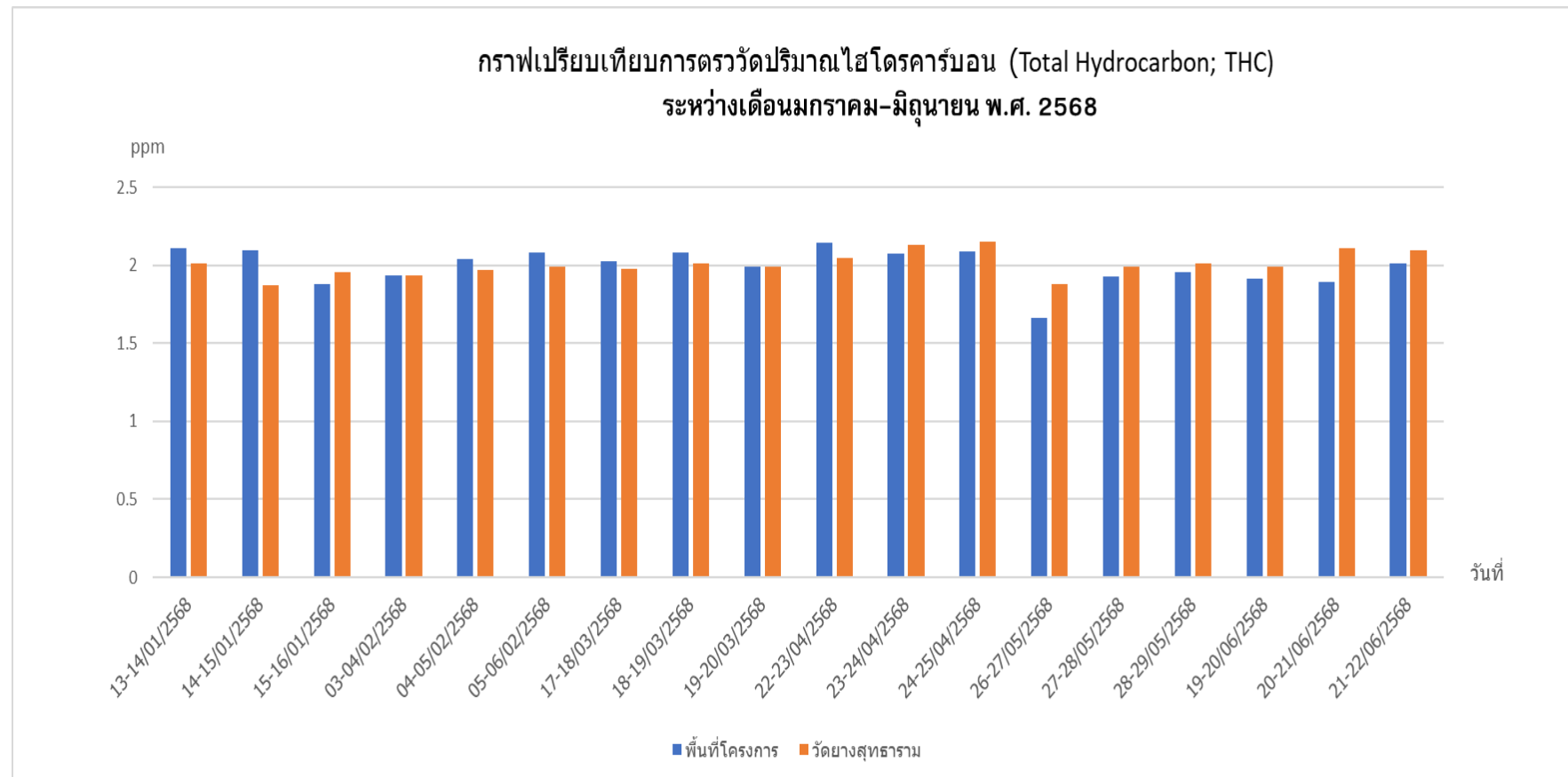


ตารางที่ 4-14 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) วัดทางสุทธาราม
(ระยะงานก่อสร้าง)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
วัดทางสุทธาราม	13-14/01/2568	2.009
	14-15/01/2568	1.870
	15-16/01/2568	1.954
	03-04/02/2568	1.934
	04-05/02/2568	1.967
	05-06/02/2568	1.992
	17-18/03/2568	1.980
	18-19/03/2568	2.014
	19-20/03/2568	1.992
	22-23/04/2568	2.046
	23-24/04/2568	2.132
	24-25/04/2568	2.154
	26-27/05/2568	1.877
	27-28/05/2568	1.991
	28-29/05/2568	2.013
	19-20/06/2568	1.991
	20-21/06/2568	2.112
	21-22/06/2568	2.093
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm





รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม



4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการโซ ออริจิ้น ซีรีราช (So Origin Siriraj) (ระยะก่อสร้าง) ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 โดยตรวจวัด ตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง) และวัดทางสุทธาราม เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะก่อสร้าง รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 4-15 และตารางที่ 4-16 และรูปที่ 4-9 ถึง รูปที่ 4-11

ตารางที่ 4-15 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะงานก่อสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
10-11/01/2568	62.3	100.5	7.8
13-14/01/2568	66.0	99.3	5.0
14-15/01/2568	66.0	106.0	8.2
15-16/01/2568	66.8	97.3	5.0
23-24/01/2568	66.9	102.4	7.5
29-30/01/2568	66.3	104.6	5.2
03-04/02/2568	69.5	101.5	9.8
11-12/02/2568	64.7	102.4	6.0
20-21/02/2568	66.8	108.4	5.0
27-28/02/2568	62.3	96.5	6.8
04-05/03/2568	65.4	88.1	9.9
11-12/03/2568	68.4	95.7	9.6
17-18/03/2568	65.3	98.0	7.2
24-25/03/2568	66.2	108.4	7.4
02-03/04/2568	66.0	98.1	9.1
09-10/04/2568	66.1	97.8	9.8
16-17/04/2568	66.9	96.3	9.3
23-24/04/2568	65.9	95.1	7.6
07-08/05/2568	69.1	99.4	5.3
16-17/05/2568	69.8	97.4	8.0
22-23/05/2568	68.6	97.4	6.1
26-27/05/2568	56.5	84.1	2.5
05-06/06/2568	68.2	95.5	4.9
14-15/06/2568	64.4	97.8	5.5
20-21/06/2568	60.3	86.9	8.7
27-28/06/2568	61.7	90.7	6.3
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

(2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



ตารางที่ 4-16 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) วัดทางสุทธาราม
(ระยะงานก่อสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
13-14/01/2568	62.7	85.3	7.0
14-15/01/2568	64.1	95.3	6.0
15-16/01/2568	61.5	89.2	5.1
03-04/02/2568	57.7	90.3	9.6
04-05/02/2568	61.5	95.3	8.2
05-06/02/2568	57.8	88.9	8.4
17-18/03/2568	56.3	89.0	8.5
18-19/03/2568	60.5	89.3	4.3
19-20/03/2568	60.0	89.7	10.0
21-22/04/2568	53.2	80.2	6.4
22-23/04/2568	55.3	86.7	2.1
23-24/04/2568	55.4	81.6	3.3
26-27/05/2568	62.4	92.4	6.0
27-28/05/2568	58.1	88.4	1.6
28-29/05/2568	57.7	88.4	5.6
19-20/06/2568	62.4	85.9	5.1
20-21/06/2568	59.1	79.3	6.1
21-22/06/2568	63.6	86.9	3.3
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

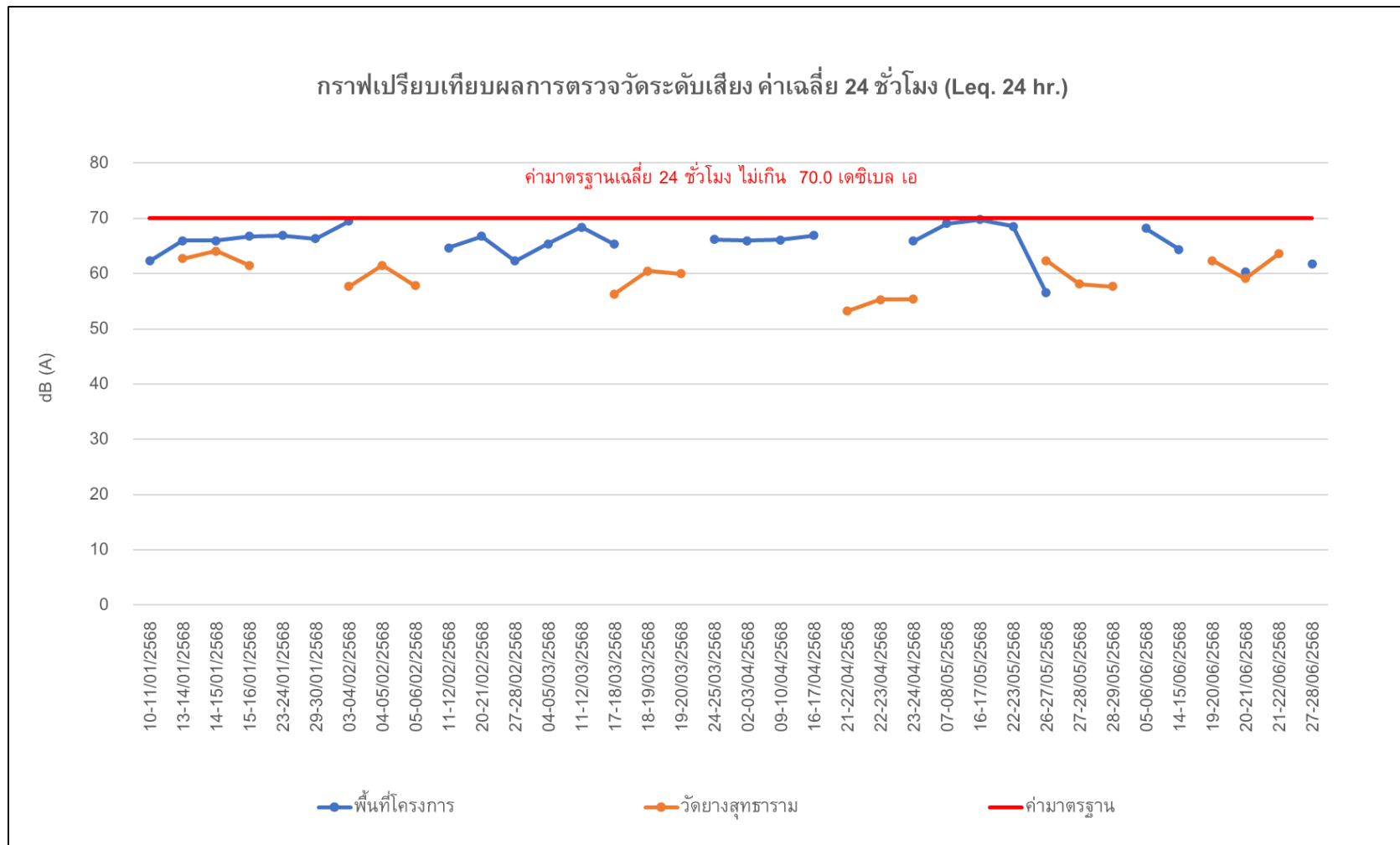
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

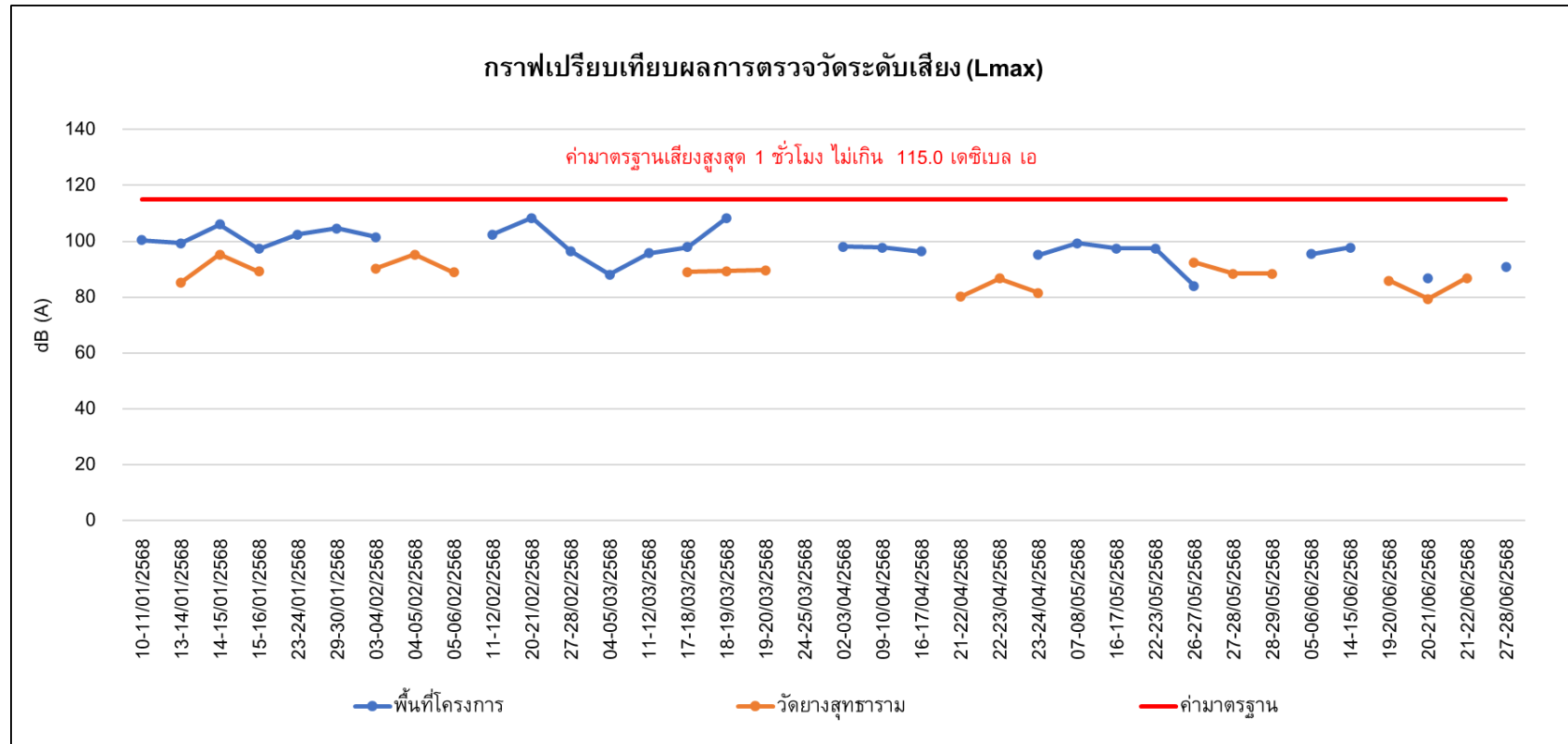
L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด





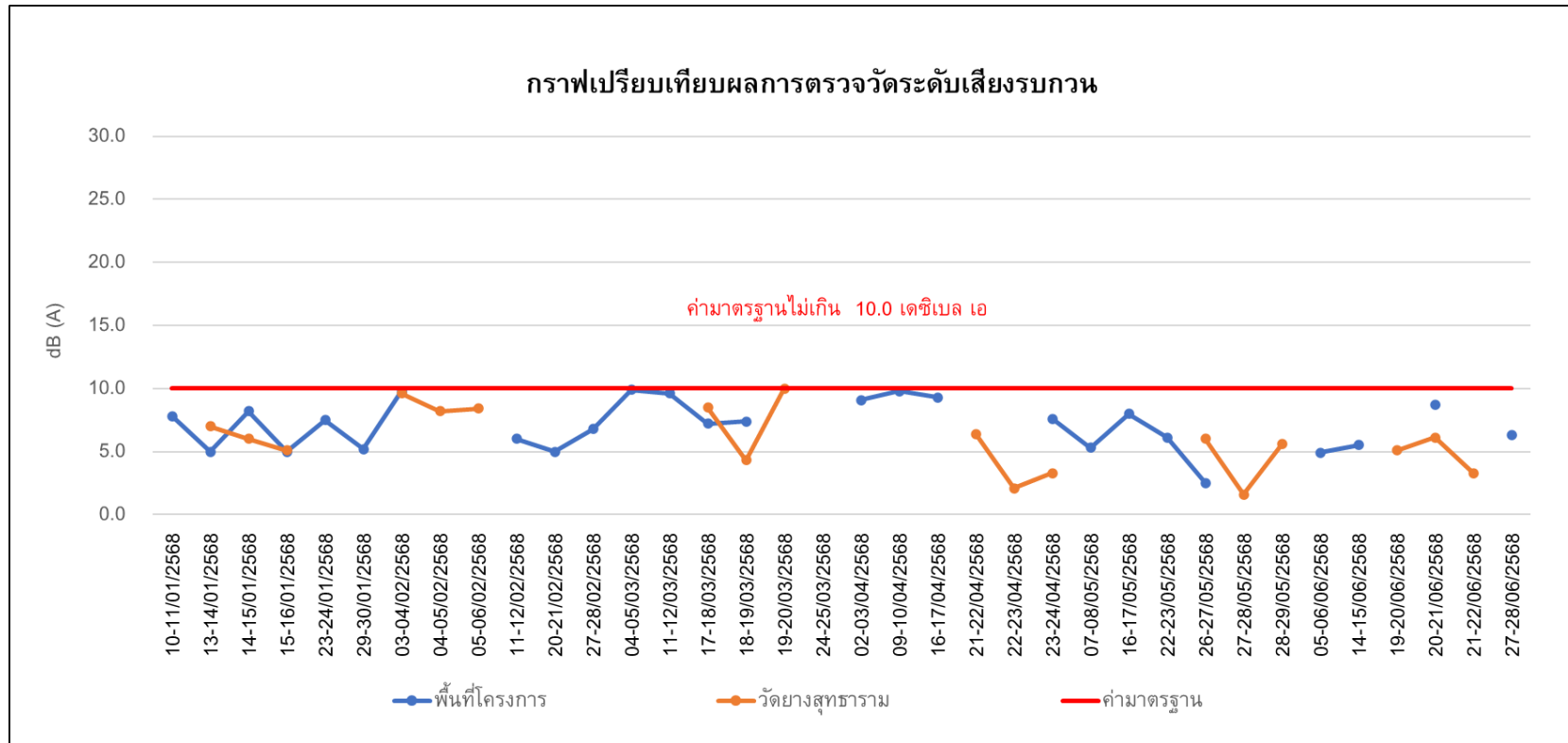
รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม





รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม





รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม



4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) โครงการ โซ ออริจิ้น ศิริราช (So Origin Siriraj) บริษัท โซ ออริจิ้น ศิริราช จำกัดตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2568 (ระยะงานก่อสร้าง) เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-17**

ตารางที่ 4-17 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะงานก่อสร้าง)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
13-14/01/2568	แนวแกนตามยาว	4.200	1.3	5.000
14-15/01/2568	แนวแกนตั้ง	5.769	15.0	6.250
15-16/01/2568	แนวแกนตั้ง	1.048	4.5	5.000
03-04/02/2568	แนวแกนตามยาว	2.112	>100	20.000
04-05/02/2568	แนวแกนตามยาว	2.956	<1.0	5.000
05-06/02/2568	แนวแกนตามยาว	1.335	13.0	5.750
17-18/03/2568	แนวแกนตั้ง	1.750	3.3	5.000
18-19/03/2568	แนวแกนตั้ง	1.884	3.1	5.000
19-20/03/2568	แนวแกนตั้ง	1.805	3.2	5.000
22-23/04/2568	แนวแกนตั้ง	1.149	3.0	5.000
23-24/04/2568	แนวแกนตั้ง	0.946	3.1	5.000
24-25/04/2568	แนวแกนตั้ง	0.960	5.8	5.000
26-27/05/2568	แนวแกนตั้ง	0.763	10.6	5.150
27-28/05/2568	แนวแกนตั้ง	0.592	5.4	5.000
28-29/05/2568	แนวแกนตั้ง	0.766	5.3	5.000
19-20/06/2568	แนวแกนยาว	0.821	25.3	7.825
20-21/06/2568	แนวแกนตั้ง	0.790	15.3	5.175
21-22/06/2568	แนวแกนตั้ง	0.756	21.3	7.825

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

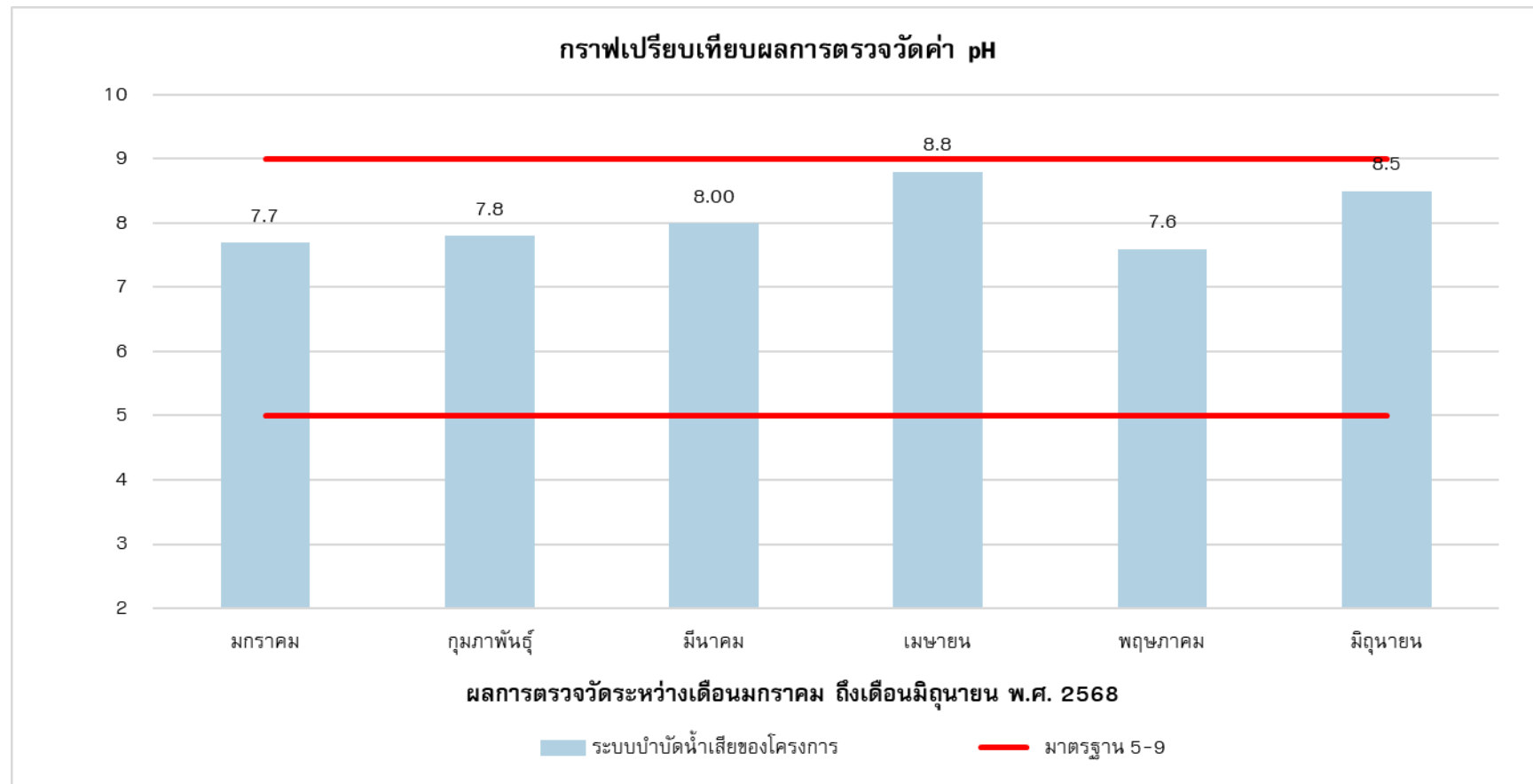
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ โซ ออริจิ้น ซีรีราจ (So Origin Siriraj) ของบริษัท โซ ออริจิ้น ซีรีราจ จำกัด บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ช่วงเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-18 และรูปที่ 14-11 ถึงรูปที่ 14-17

ตารางที่ 4-18 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	13/01/2568	06/02/2568	20/03/2568	25/04/2568	26/05/2568	26/06/2568		
pH	7.7	7.8	8.0	8.8	7.6	8.5	5.5-9.0	-
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	11.6	≤ 30	mg/L
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	6.8	21.3	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	231	156	149	169	157	244	≤ 1,000	mg/L
Settleable Solids	0.1	0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	0.4	-	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	1.07	1.08	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L
Fat, Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L

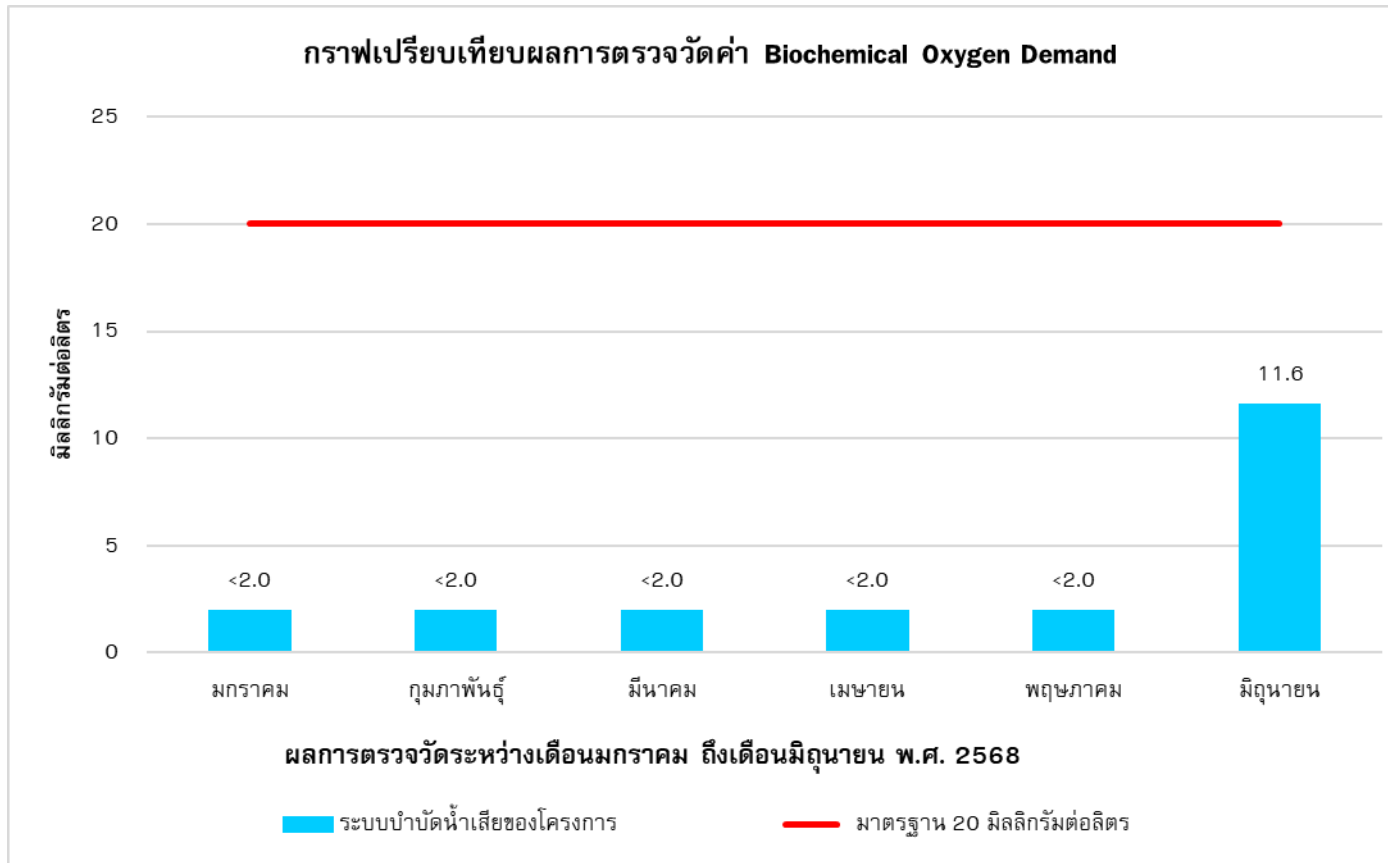
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข





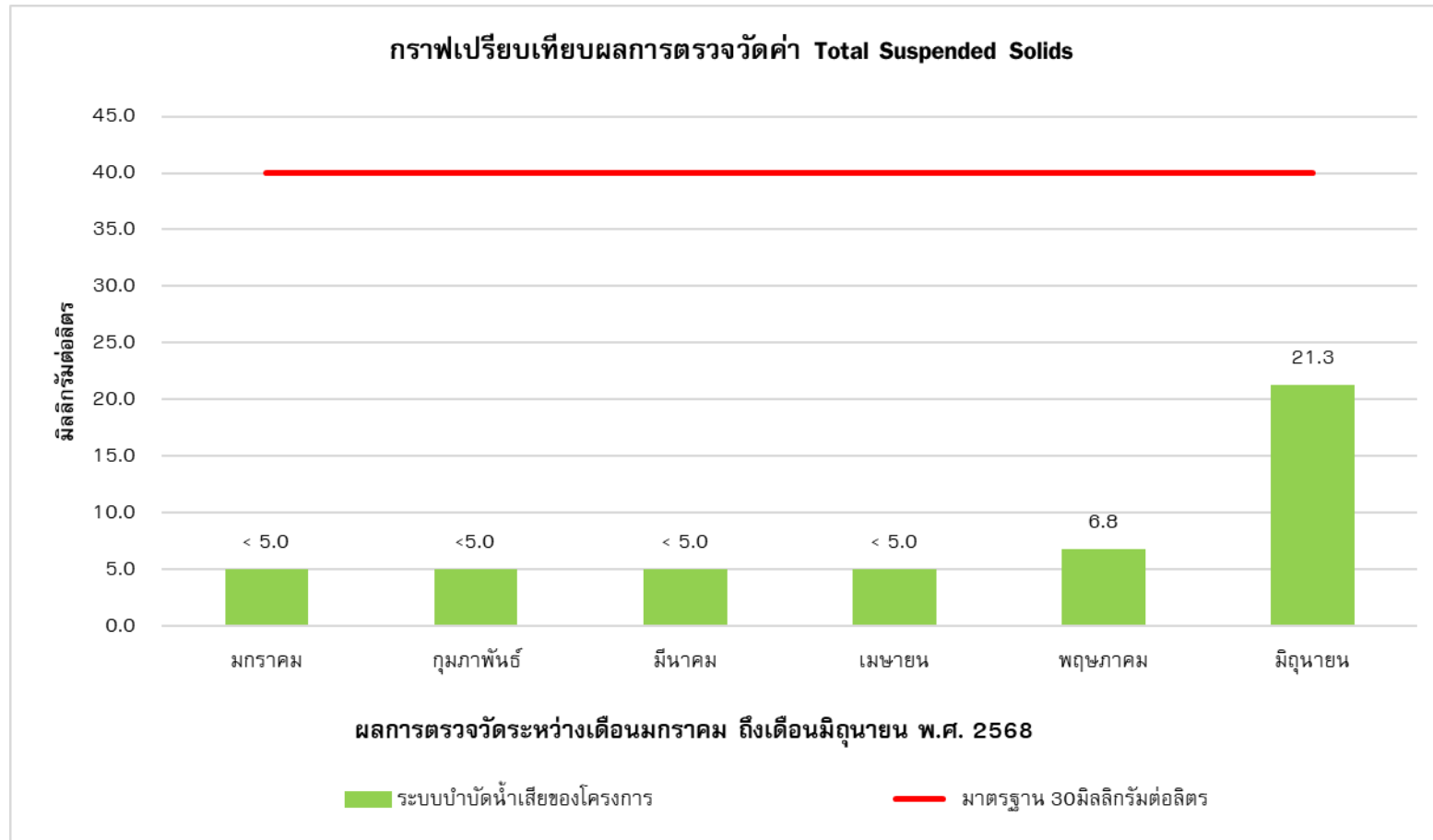
รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ





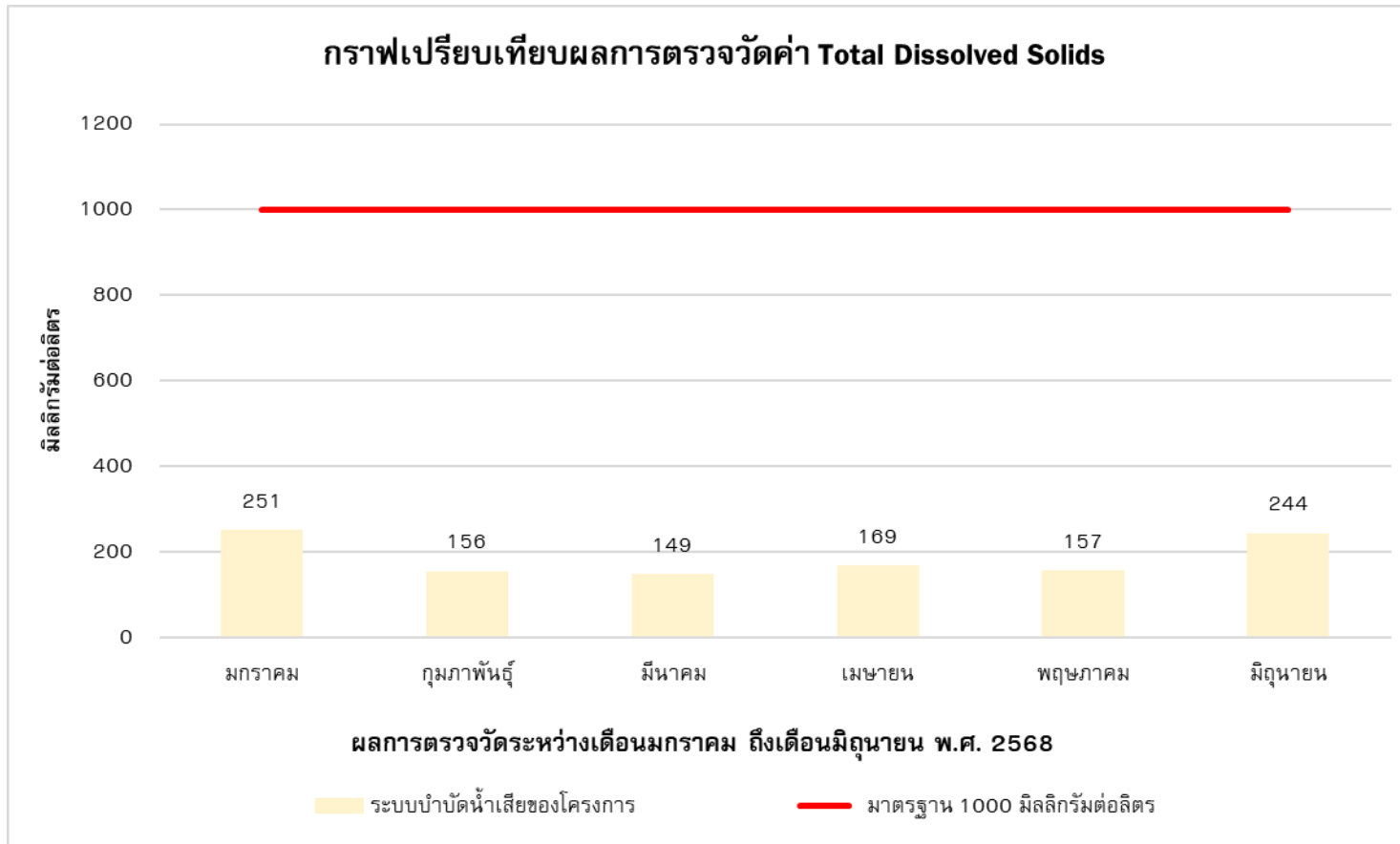
รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ





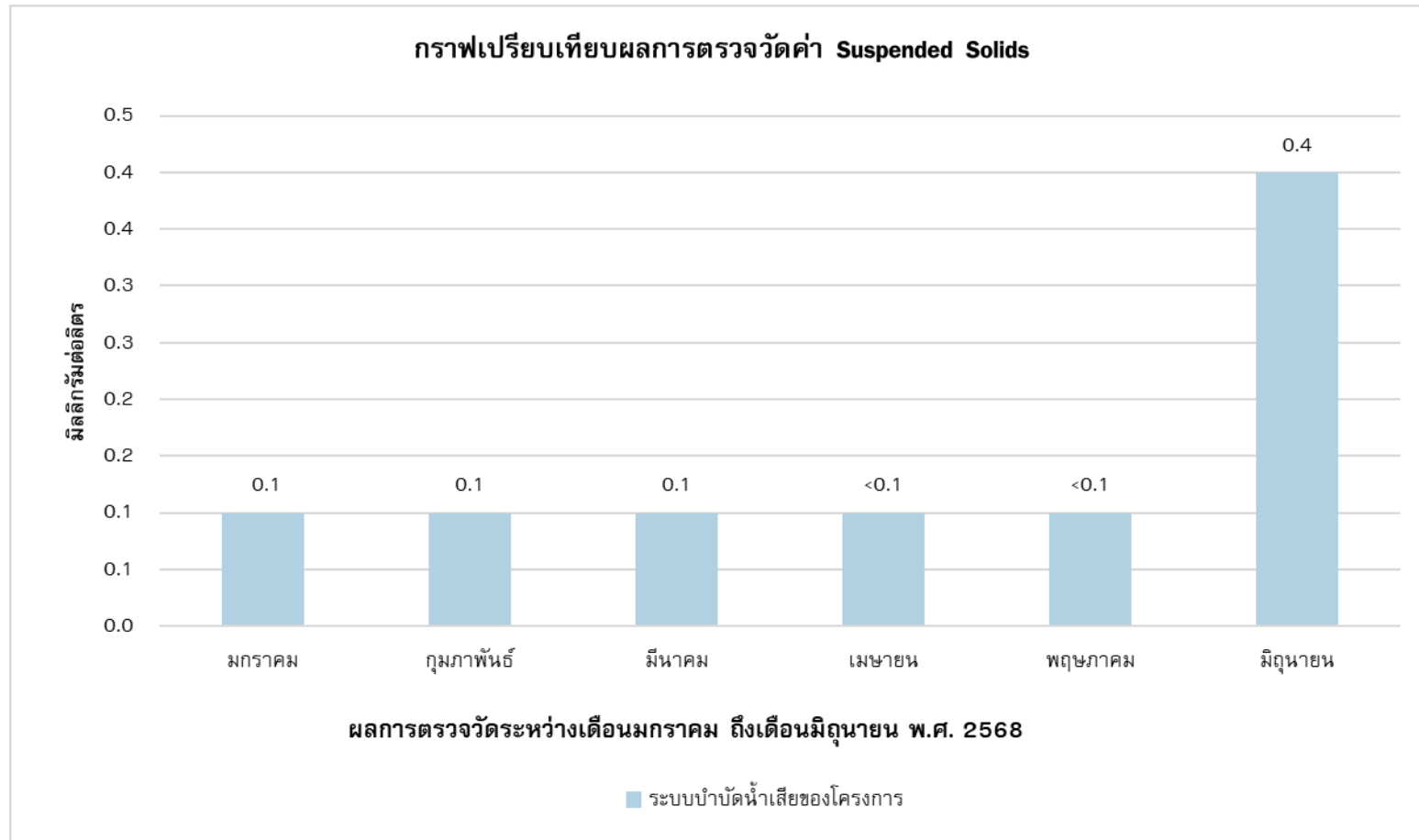
รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)
บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ





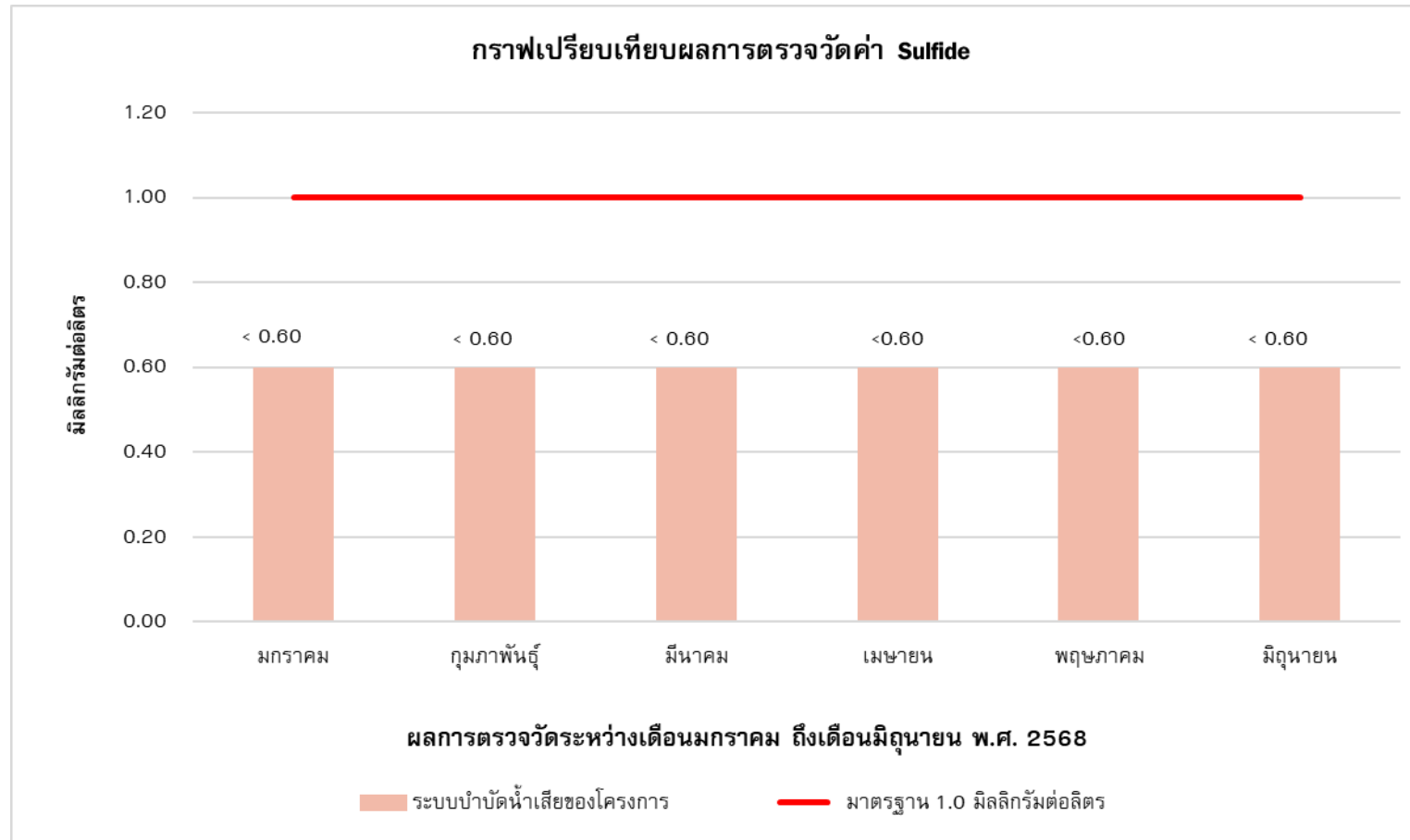
รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ





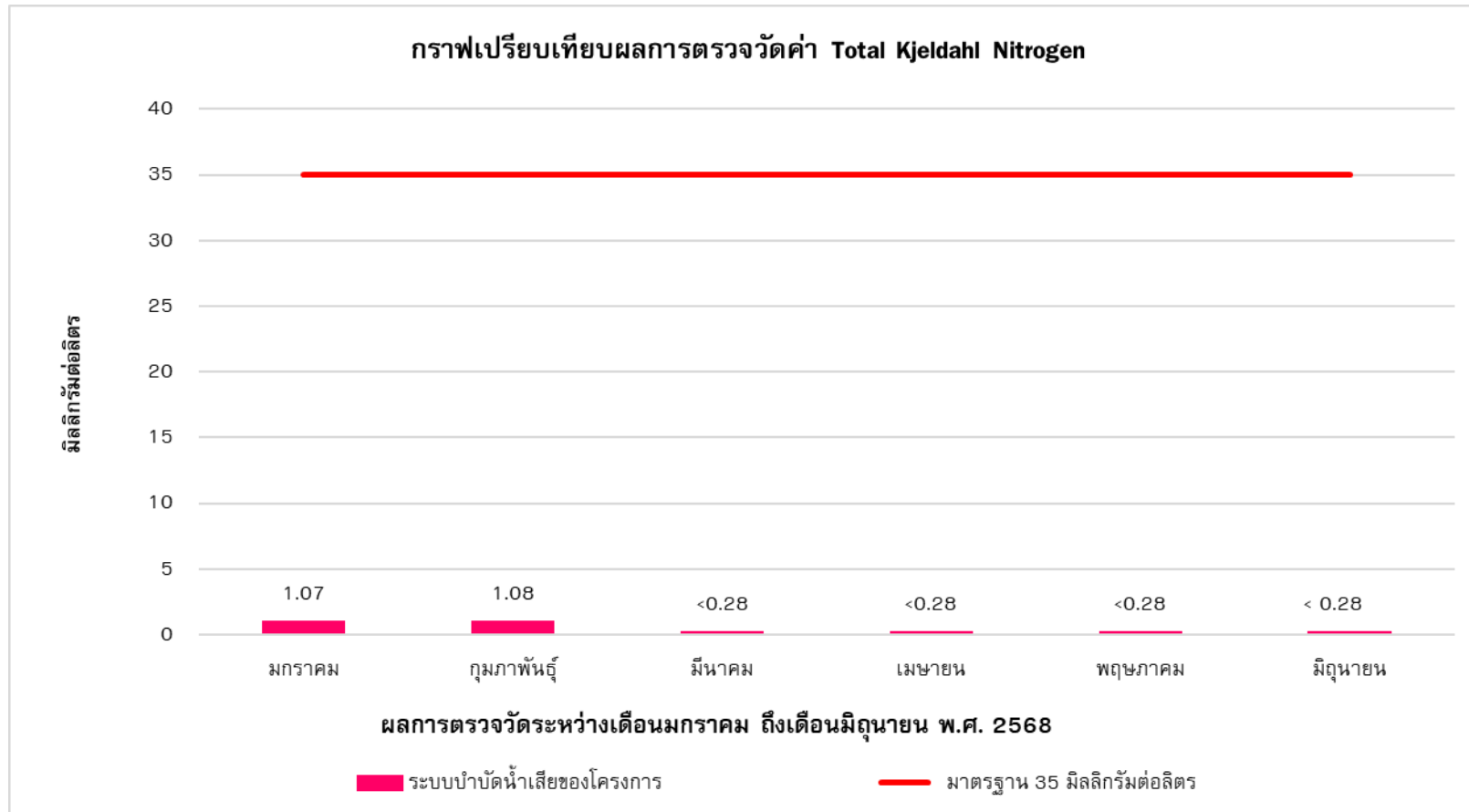
รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ





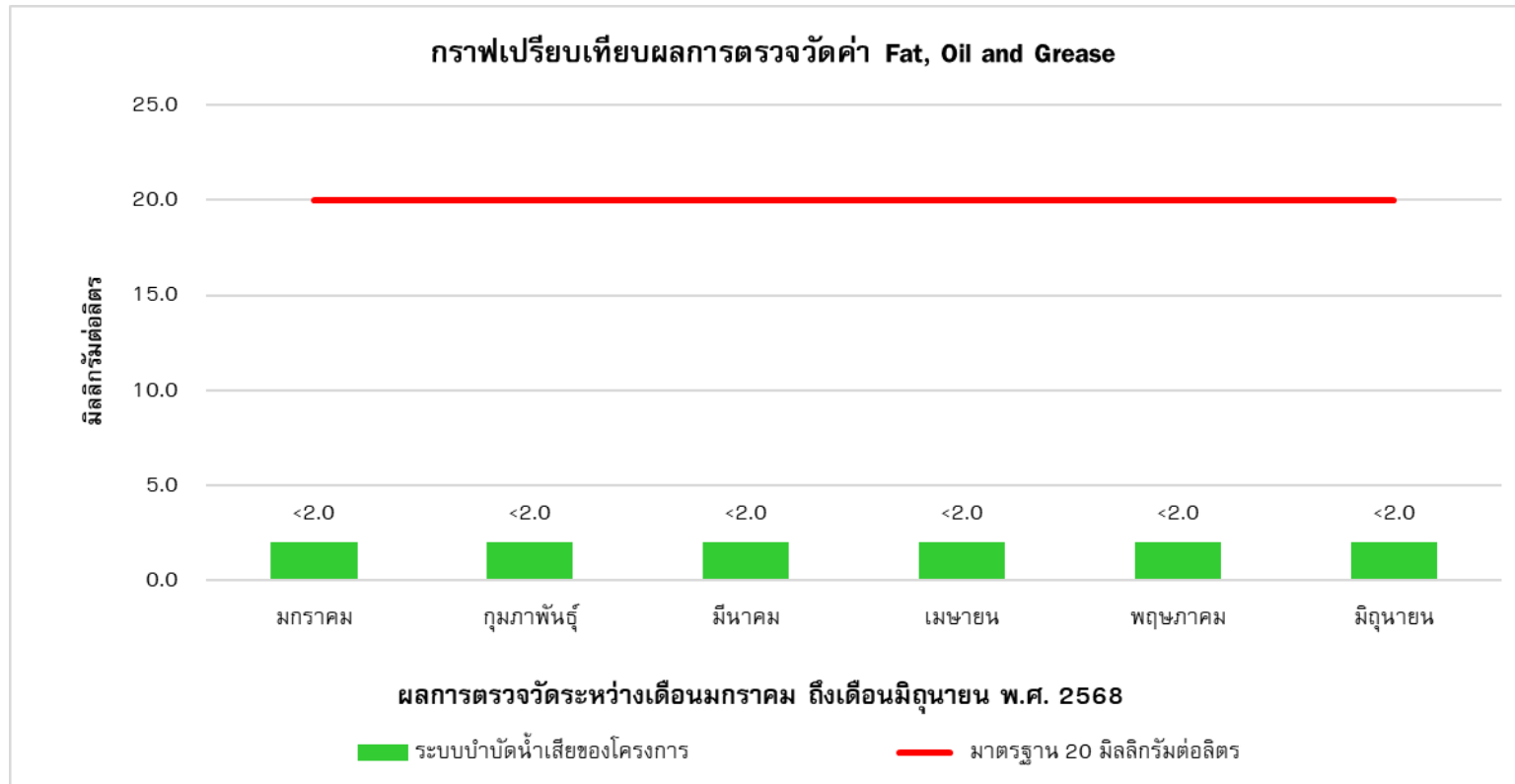
รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ





รูปที่ 4-17กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ





รูปที่ 4-22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)
บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำสาธารณะ



4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 ซึ่งพบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุด ที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณวัดยางสุทธาราม มีค่าเท่ากับ 0.1958 และ 0.0622 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.0972 และ 0.0308 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม มีค่าเท่ากับ 2.0855 และ 1.1058 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9.0 ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 2.4360 และ 1.4360 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30.0 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ.2552 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม มีค่าเท่ากับ 0.0295 และ 0.0168 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม มีค่าเท่ากับ 0.0050 และ 0.0039 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) ส่วนค่าสูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0066 และ 0.0049 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัด พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม มีค่าเท่ากับ 2.143 และ 2.132 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทยยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และวัดยางสุทธาราม มีค่าเท่ากับ 69.8 และ 64.1 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 108.4 และ 95.3 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ทั้งนี้หากโครงการได้ติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2550 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการและวัดยางสุทธาราม ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดเท่ากับ 9.9 และ 10.0dB(A) ทั้งนี้ การตรวจวัดเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นการตรวจวัดในช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง (08.00-17.00 น.) ของคนงาน ดังนั้นตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ไม่ได้มีการกำหนดมาตรฐานเสียงรบกวนที่ลูกจ้างทำงาน 8 ชั่วโมง อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการสำหรับคนงานที่ปฏิบัติหน้าที่บริเวณพื้นที่ทำงานที่มีระดับเสียงดัง โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียง และจัดให้มีการหมุนเวียนการทำงานโดยไม่ให้ปฏิบัติหน้าที่ในบริเวณนั้นเป็นเวลานานเกิน 2 ชั่วโมง

4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 2.956 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.0 เฮิรตซ์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 5.000 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.5.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณบำบัดน้ำเสียของโครงการ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณของแข็งละลายได้ทั้งหมด ปริมาณทีเคเอ็น ปริมาณซัลไฟด์ และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณตะกอนหนัก ไม่สามารถเทียบมาตรฐานได้เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด



4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.6.1 คุณภาพอากาศ

คุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง บางช่วงเวลา ทั้งนี้โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ติดตั้งรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการทำงานเข้มเจาะ และงานฐานราก เพื่อป้องกันฝุ่นละออง กลิ่น เสียง และไอเสีย
- จัดให้มีตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองและอุปกรณ์ตกหล่น ปิดกั้นตลอดแนวด้านข้าง และตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- ปิดคลุมและทำการเก็บวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นอย่างมิดชิด
- จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่น
- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย
- จัดทำจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ภายในโครงการเพื่อไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถขนส่งออกไปสู่ถนนภายนอกโครงการ
- จัดระเบียบจราจรทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็ว ของรถบรรทุกภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง อันจะเป็นช่วยลดการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย
- ติดตั้งป้ายเตือน “ ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำกับดูแล ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด
- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน
- ควบคุมและตรวจสอบเครื่องจักรกล และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศ และไม่ให้ติดเครื่องยนต์ เครื่องจักร และยานพาหนะ ในกรณีไม่มีความจำเป็น

4.6.2 ระดับเสียง

ระดับเสียงของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา แม้ว่าจะถูกดูดซับเสียงโดยแนวกำแพงกันเสียง ซึ่งทำให้ระดับเสียงที่ส่งผ่านไปยังบริเวณโดยรอบโครงการลดลงก็ตาม โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน
- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลง ระหว่างการพัก
- การตัดเหล็ก ตัดกระเบื้อง เชื่อม บัดกรี หรือกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดเสียงดังควรจัดพื้นที่ที่มีผนังกันมิดชิดเพื่อลดการเกิดเสียงดัง



- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร
- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายเศษเหล็ก นักร้าน หรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ

4.6.3 ความสั่นสะเทือน

แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในช่วงเวลา โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- เลือกใช้เทคนิคลดความสั่นสะเทือน อาทิ ใช้การวางเสาเข็มโดยวิธีเข็มเจาะหรือเทคนิคสมัยใหม่แทนการใช้เข็มตอก
- ใช้วัสดุอุปกรณ์ป้องกันที่แหล่งกำเนิด อาทิ การติดตั้งแอมเปอร์หรือสปริงรองรับเครื่องจักร ที่สร้างความสั่นสะเทือนให้ยกเหนือพื้น
- เพิ่มระยะทาง หรือใช้สิ่งกีดขวางคลื่นความสั่นสะเทือน อาทิ การขุดคู รอบแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน เพิ่มระยะทางโดยที่คลื่นความสั่นสะเทือน ต้องเดินทางผ่านดินได้คู่

4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายนก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายน และดักทิ้งตามความเหมาะสม

